



Gruppo consiliare

Interpellanza

Oggetto: Urbanizzazione "Lottizzazione S.Elena" in località San Martino in Argine.

Al Signor Sindaco del Comune di Molinella

Premesso che in data 06/09/2007 è stato ritirato dalla ditta CERREPI SRL il permesso di costruire n.344/2007, relativo alle sole opere di urbanizzazione del comparto C3-4, denominato "Lottizzazione S. Elena" ubicato nella frazione San Martino del comune di Molinella;

premessso che la convenzione urbanistica relativa al comparto in oggetto ha valenza decennale;

considerato che la ditta in questione ha iniziato i lavori di urbanizzazione provvedendo alla realizzazione delle reti e dei marciapiedi, ma non li ha ancora terminati, mancando a tutt'oggi l'asfaltatura delle strade, l'illuminazione pubblica e altre opere minori;

considerato che la ditta CIERREPI SRL all'interno della lottizzazione ha già edificato e venduto una palazzina e una villetta bifamiliare, che risultano già abitate, anche se non godono ancora dell'agibilità rilasciata dal Comune, perché ancora non sussistono le condizioni minime per concederla;

considerato che a livello contrattuale la ditta in questione non risulta inadempiente perché i contratti di vendita non prevedono una clausola che obblighi il venditore a fornire le condizioni minime perché venga concessa l'agibilità;

considerato tuttavia che l'ingresso alle civili abitazioni collocate in zona ancora di cantiere potrebbe verificarsi in condizioni non ottimali di sicurezza,

si chiede

a codesta Amministrazione quali azioni intende intraprendere per garantire la sicurezza dei cittadini che accedono agli edifici già completati.

Si richiede risposta orale in aula e scritta.

Grazie

Paolo Sgarbi
Gruppo Consiliare Molinella Civica

Molinella, 18 Giugno 2013

040/ps