



COPIA

*Provincia di Bologna*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 9 del 04/02/2013

**OGGETTO: CONVENZIONE URBANISTICA SOTTOSCRITTA ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART.11 DELLA L.N.241/1990 PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO UNITARIO DI INIZIATIVA PRIVATA PER IL COMPLETAMENTO STORICO DEL PALAZZO DELLE BISCIE. DETERMINAZIONI CONSEGUENTI**

L'anno DUEMILATREDICI il giorno QUATTRO del mese di FEBBRAIO alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 7		Totale Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: CONVENZIONE URBANISTICA SOTTOSCRITTA ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART.11 DELLA L.N.241/1990 PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO UNITARIO DI INIZIATIVA PRIVATA PER IL COMPLETAMENTO STORICO DEL PALAZZO DELLE BISCIE. DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.**

.....

AREA IV – Gestione del territorio  
Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Urbanistica

**Controllo di regolarità tecnica ed amministrativa**

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, e dell'articolo 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000,

- X esprime parere favorevole riguardo alla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione;
  - o esprime parere non favorevole riguardo alla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione, per la seguente motivazione:
- 

Molinella, 04 Febbraio 2013

Il Responsabile del Servizio (Ing. Angela Miceli)

.....

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



Provincia di Bologna

**OGGETTO: CONVENZIONE URBANISTICA SOTTOSCRITTA ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART.11 DELLA L.N.241/1990 PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO UNITARIO DI INIZIATIVA PRIVATA PER IL COMPLETAMENTO STORICO DEL PALAZZO DELLE BISCIE. DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 Marzo 2001, n° 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 30/01/2012 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2012/2014 e della relazione previsionale e programmatica;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 30/01/2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012;

Premesso che:

- che in data 28.09.2009 con deliberazione del Consiglio Comunale n°42, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il predetto Progetto Unitario di iniziativa privata, per il completamento filologico del complesso storico del palazzo delle bisce, unitamente allo schema di convenzione urbanistica, sottoscritta anche ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 11 della L. n. 241/1990;

- in data 30.10.2009 è stata sottoscritta “convenzione urbanistica sottoscritta anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.N.241/1990 per l'attuazione del progetto unitario di iniziativa privata per il completamento storico del palazzo delle bisce” registrata al rep.n.2435 e raccolta n. 1801 tra il comune di Molinella e ed i Sig.ri Sergio Frascari e Vitali Milena;

- all'art. 5 della convenzione sopra evidenziata “Oneri a carico della ditta proprietaria” si dispone, quali oneri in capo ai soggetti attuatori, che la controparte privata proceda alla *“Cessione a titolo gratuito al Comune di Molinella dell' area di St. pari a circa 6.000 mq. come da planimetria allegata alla presente Convenzione a farne parte integrante e sostanziale, ovvero, in alternativa,*

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

nel caso di inattuabilità della cessione di cui sopra, al versamento al Comune di Molinella della somma pari ad Euro 120.000 da versare entro 30 giorni dalla formale richiesta da parte dell'Amministrazione che si esprimerà con atto della Giunta", da attuare entro 12 mesi dalla sottoscrizione della convenzione;

Dato atto che a fronte dell'impegno assunto, i soggetti attuatori hanno presentato opportuna polizza fideiussoria, prestata dall'istituto Emil Banca credito cooperativo, agli atti del Servizio al prot.17429 del 14.11.2009, per un importo pari a 120.000€;

Dato atto che è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 487 il 13.11.2009 al prot.17350 per l'attuazione del Progetto Unitario di iniziativa privata, per il completamento filologico del complesso storico del palazzo delle bisce in Molinella in Via Provinciale Superiore;

Dato atto che il Permesso di Costruire di cui sopra risulta scaduto a seguito della rinuncia all'esecuzione delle opere da parte dei soggetti attuatori, con nota del 14.06.2011 prot. 8741;

Considerato che ad oggi non risulta ancora ottemperato l'impegno sopra esposto, in merito alla cessione dell'area pari a 6000 mq, a causa del mancato accordo tra i soggetti attuatori ed i proprietari delle aree definite dalla planimetria allegata alla convenzione alla lettera C;

Ritenuto di dover dare seguito a quanto definito dalla convenzione urbanistica sopra esposta, verificata l'inattuabilità della cessione delle aree di cui sopra, nel senso di procedere all'escussione della polizza fideiussoria prima indicata;

Con votazione unanime palesemente espressa

#### DELIBERA

1. di dare atto di quanto indicato in premessa;
2. di approvare la richiesta formale alla società Consulenti Immobiliari & Patners S.r.l. della somma di Euro 120.000,00 (centoventimila/00) a fronte degli impegni assunti all'art.5 della convenzione sottoscritta il 30.10.2009 "convenzione urbanistica sottoscritta anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.N.241/1990 per l'attuazione del progetto unitario di iniziativa privata per il completamento storico del palazzo delle bisce" e registrata al rep.n.2435 e raccolta n. 1801;
3. di dare mandato al dirigente della IV Area di provvedere all'escussione della polizza fideiussoria n. 29/01338 prestata dall'istituto Emil Banca credito cooperativo, agli atti del Servizio al prot.17429 del 14.11.2009;
4. di dare atto che il presente provvedimento costituisce atto di indirizzo ai fini di tutta l'attività provvedimentale a mezzo di determine.
5. di dichiarare il presente atto a voti unanimi resi con separata votazione immediatamente eseguibile in virtù dell'urgenza art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000.

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 08/02/2013 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 08/02/2013

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 08/02/2013, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 04/02/2013

Molinella, lì 08/02/2013

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

- 
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Molinella, lì 08/02/2013

.....

**Deliberazione della Giunta Comunale N° 9 del 04/02/2013**