



COPIA

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 2 del 21/01/2013

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DI PERIZIA DI VARIANTE SENZA AUMENTO DI SPESA AL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA-TEATRO COMUNALE

L'anno DUEMILATREDICI il giorno VENTUNO del mese di GENNAIO alle ore 12:00, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	N
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	N
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 5		Totale Assenti: 2

Assenti giustificati i Signori: SELVA BRUNO , SCOLA GIANNI

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Vice Sindaco, il Sig. PINARDI AUDE assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DI PERIZIA DI VARIANTE SENZA AUMENTO DI SPESA AL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA-TEATRO COMUNALE

AREA V^ - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E AMBIENTE

Controllo di regolarità tecnica ed amministrativa

Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 2, e dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, in relazione alle proprie competenze,

- *esprime parere favorevole riguardo alla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione;*
- *esprime parere non favorevole riguardo alla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione, per la seguente motivazione:*

Molinella, _____ Il Segretario Comunale (Dr. Danilo Fricano)

AREA II – Servizi Finanziari
Controllo di regolarità contabile

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, e dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, tenuto conto dei riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio comunale

- *esprime parere favorevole riguardo alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;*
- *esprime parere non favorevole riguardo alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, per la seguente motivazione:*

Molinella, _____ Il Responsabile del Servizio (Dott.ssa Franca Ramanzin)

AREA II – Servizi Finanziari
Copertura finanziaria

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, attesta l'esistenza della copertura finanziaria riguardo alla presente proposta di deliberazione.

Molinella, _____ Il Responsabile del Servizio (Dott.ssa Franca Ramanzin)



Città di Molinella
Provincia di Bologna

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DI PERIZIA DI VARIANTE SENZA AUMENTO DI SPESA AL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA-TEATRO COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 Marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli Organi di Governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

VISTO e richiamato l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti "Locali" che prevede le competenze del Consiglio Comunale, limitandole ad alcuni atti fondamentali;

VISTO il progetto preliminare per il "RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA-TEATRO COMUNALE", redatto dall'Arch. Eleonora Strada, a tal scopo incaricata, approvato con Delibera C.C. n. 55 del 23.07.2007, riguardante l'intervento complessivo dell'opera;

VISTO poi il progetto definitivo per il "RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA-TEATRO COMUNALE", redatto dall'Arch. Eleonora Strada, a tal scopo incaricata, approvato con Delibera di G.C. n. 153 del 22.11.2007;

VISTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 17.12.2007 è stata costituita la Società patrimoniale Molinella Futura S.r.l. per l'affidamento di servizi pubblici locali ai sensi dell'art. 113, comma 5, lettera c), del D.Lgs 267/00;

VISTO il piano industriale della Società Molinella Futura S.r.l., approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 19.03.2008 nel quale erano previsti al punto n. 4 i servizi che la società svolgerà per conto del Comune di Molinella fra i quali è compresa la manutenzione dei beni demaniali e patrimoniali;

VERIFICATO che l'intervento "Ristrutturazione Cinema Teatro" era incluso nel Piano degli investimenti della società Molinella Futura S.r.l. 2008/2010, debitamente approvato dal Consiglio Comunale;

VISTA la Delibera G.C. n. 42 del 07.04.2008 recante "Società Patrimoniale in house del Comune di Molinella *Molinella Futura S.r.l.* – Subentro nei rapporti attivi e passivi dei cespiti conferiti";

VISTO quindi il progetto per il "RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA-TEATRO COMUNALE", redatto dall'Arch. Eleonora Strada, a tal scopo incaricata, approvato in linea tecnica dall'Amministrazione comunale di Molinella nella forma esecutiva per quanto riguarda la sola porzione di fabbricato identificata con i Corpi A e B con Delibera di G.C. n. 56 del 05.05.2008, costituendo così di fatto un primo stralcio dell'opera di che trattasi;

EVIDENZIATO che con la medesima Delibera G.C. n. 153/2007 si provvedeva a trasmettere il suddetto progetto, unitamente all'atto medesimo, alla Società Molinella Futura S.r.l. per l'esercizio di tutti gli adempimenti conseguenti;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco

VISTO l'Atto prot. n. 169 del 26.07.2008 assunto dalla Società Molinella Futura S.r.l. per l'approvazione di propria competenza del succitato progetto esecutivo e per l'indizione della conseguente procedura aperta per l'affidamento dei lavori;

VISTO l'esito della suddetta procedura aperta, che ha aggiudicato i lavori in argomento al Consorzio Cooperative Costruzioni, con sede in via M. E. Lepido n. 182/2 a Bologna;

PRESO ATTO che, come risulta dal Verbale in pari data redatto dal Direttore Lavori, Ing. Michele Bonito, i lavori hanno avuto inizio in data 27.02.2009 ad opera della Cooperativa Costruzioni S. Coop.va a r.l. con sede in via Zanardi n. 372 a Bologna, indicata dal Consorzio aggiudicatario come materiale esecutrice delle opere;

VISTA la Delibera G.C. n. 102 del 29.08.2011, con la quale si approvava in linea tecnica una prima Perizia Suppletiva e di Variante al progetto di "RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA-TEATRO COMUNALE - CORPI A-B-C", predisposta dalla Società Molinella Futura S.r.l. e redatta, ciascuno per proprie rispettive competenze, dall'Arch. Eleonora Strada e dall'Ing. Michele Bonito, costituente ancora un primo stralcio dell'opera ed il cui importo complessivo risultava pari a € 4.887.009,33, come da seguente Quadro Economico:

		PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE
A 1) Lavori a corpo compresi oneri per la sicurezza		3.528.683,91
A 2) Totale lavori		3.528.683,91
B 1) Lavori in economia		30.000,00
B 2) Allacciamento a pubblici servizi*		70.000,00
B 3) Collegamenti a rete		0,00
B 4) Fondo per accordi bonari		0,00
B 5) IVA 10% su A2		352.868,39
B 6) IVA 21% su B 1		5.880,00
B 7) IVA 10% su B 3		0,00
B 8) Rilievi accertamenti ed indagini*		12.975,34
B 9) Imprevisti*		48.000,00
B 10) Acquisizioni aree ed immobili*		250.000,00
B 11) Spese per pubblicità*		2.112,00
B 12) Spese per prove su materiali*		3.000,00
B 13) Spese per attività di consulenza e supporto per appalto*		3.000,00 3.600,00
B 14) Spese commissioni aggiudicatrici*		240.000,00
B 15) Spese tecniche per progettazione		80.000,00
B 16) Spese tecniche per direzione lavori		60.000,00
B 17) Spese tecniche direzione artistica		50.000,00
B 18) Spese tecniche sicurezza cantiere		30.000,00
B 19) Spese tecniche per collaudi		18.000,00
B 20) Inarcassa 2% - 4% su B 15-B19		97.000,00
B 21) IVA 20-21% su B15-B16		1.889,69
B 22) Arrotondamenti		
B 23) Totale somme a disposizione		1.358.325,42
TOTALE GENERALE 3.687.009,33		4.887.009,33

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco

(*) I.V.A. inclusa

VISTO quindi l'Atto prot. n. 896 del 01.10.2011 assunto dalla Società Molinella Futura S.r.l. per l'approvazione di propria competenza della suddetta Perizia Suppletiva di Variante, nell'ambito del quale si affidavano all'Appaltatore dei lavori principali, Consorzio Cooperative Costruzioni, l'esecuzione delle maggiori opere previste nella Perizia medesima, si concedevano per l'esecuzione di tali maggiori opere un termine pari a 180 giorni naturali e consecutivi da sommarsi ai termini contrattuali già in essere e si approvava la bozza di Contratto aggiuntivo, già sottoscritta per accettazione dal Consorzio Cooperative Costruzioni di Bologna, al fine della sua successiva sottoscrizione tra le parti;

PRESO ATTO che in data 24.10.2011, con Rep. n. 24 è stato sottoscritto tra la Società Molinella Futura S.r.l ed il Consorzio Cooperative Costruzioni S. Coop.va a r.l. il Contratto aggiuntivo relativo alle maggiori opere previste nella suddetta Perizia Suppletiva e di Variante;

DATO ATTO che durante il corso dei lavori si è manifestata l'opportunità di introdurre modeste modifiche principalmente di natura impiantistica volte a migliorare la funzionalità della struttura ed a meglio interagire con i lavori che competeranno al secondo stralcio dell'opera;

CONSTATATO che a tal riguardo il Direttore Lavori ha promosso la redazione nell'Ottobre 2012 di una Perizia di Variante che, senza aumentare l'importo complessivo del progetto e senza modificare l'importo di Contratto sottoscritto con l'Impresa esecutrice, recepisce le suddette modifiche, operando in aggiunta ed in detrazione alle lavorazioni costituenti il primo stralcio dell'opera;

VISTA quindi la Perizia e di Variante relativa ai lavori di "RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA-TEATRO COMUNALE - CORPI A-B-C", redatta dall'Ing. Michele Bonito e dall'Arch. Massimiliano Ghedini per conto di Molinella Futura S.r.l., la quale si compone di:

- Elaborato 1: Relazione tecnico-illustrativa;
- Elaborato 2: Quadro comparativo di confronto;
- Elaborato 3: Computo Metrico Estimativo opere edili e strutturali in detrazione;
- Elaborato 4: Computo Metrico Estimativo opere edili e strutturali in aggiunta;
- Elaborato 5: Computo Metrico Estimativo impianti meccanici in detrazione;
- Elaborato 6: Computo Metrico Estimativo impianti meccanici in aggiunta;
- Elaborato 7: Computo Metrico Estimativo impianti elettrici in detrazione;
- Elaborato 8: Computo Metrico Estimativo impianti elettrici in aggiunta;
- Elaborato 9: Elenco nuovi prezzi opere edili e strutturali;
- Elaborato 10: Analisi dei nuovi prezzi delle opere edili e strutturali;
- Elaborato 11: Elenco nuovi prezzi impianti meccanici;
- Elaborato 12: Analisi dei nuovi prezzi degli impianti meccanici;
- Elaborato 13: Elenco nuovi prezzi impianti elettrici;
- Elaborato 14: Analisi dei nuovi prezzi degli impianti elettrici;
- Elaborato 15: Cronoprogramma;

- Elaborato ARC-01: Corpi A-B-C - Pianta piano terra
- Elaborato ARC-02: Corpi A-B-C - Pianta piano primo
- Elaborato ARC-03: Corpi A-B-C - Pianta piano ammezzato e secondo
- Elaborato ARC-04: Corpi A-B-C - Pianta coperture
- Elaborato ARC-05: Corpi A-B-C - Prospetti
- Elaborato ARC-06: Corpi A-B-C - Sezioni

- Elaborato EP01: PT e P1 – Impianto di distribuzione F.M. Cabina MT/BT e impianto di terra;
- Elaborato EP02: P2 e P3 – Impianto di distribuzione F.M.;
- Elaborato EP03: PT e P1 – Impianto di illuminazione normale e di emergenza;
- Elaborato EP04: P2 e P3 – Impianto di illuminazione normale e di emergenza;
- Elaborato EP05: PT e P1 – Impianto rilevazione incendi;
- Elaborato EP06: P2 e P3 – Impianto rilevazione incendi;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco

- Elaborato EP07: PT e P1 - Impianti di diffusione sonora e di evacuazione;
- Elaborato EP08: P2 e P3 - Impianti di diffusione sonora e di evacuazione;
- Elaborato EP09: PT e P1 – Impianto antintrusione;
- Elaborato EP10: P2 e P3 – Impianto antintrusione;
- Elaborato EP11: PT e P1 – Impianto trasmissione dati;
- Elaborato EP12: P2 e P3 – Impianto trasmissione dati;
- Elaborato EP14: PT e P1 – Impianto elettrico per meccanico;
- Elaborato EP15: P2 e P3 – Impianto elettrico per meccanico;

- Tavola 01: Impianto di riscaldamento - Pianta Piano terra e primo;
- Tavola 02: Impianto di riscaldamento - Pianta Piano secondo e terzo;
- Tavola 03: Impianto di ventilazione - Pianta Piano terra;
- Tavola 04: Impianto di ventilazione - Pianta Piano primo e secondo;
- Tavola 05: Impianto di ventilazione - Pianta Piano terzo;
- Tavola 06: Impianto idrico-antincendio - Pianta Piano terra e primo;
- Tavola 07: Impianto idrico-antincendio - Pianta Piano secondo e terzo;
- Tavola 08: Impianto sprinkler - Pianta Piano terra;
- Tavola 14: Impianto di supervisione – Schema a blocchi;

nonché di tutti gli elaborati B1+C1, B2+C2, B3 e da D1 a D88, che costituiscono la variante delle opere strutturali relative ai Corpi A e B, redatta dall'Ing. Michele Bonito e già depositata con prot. n. 8684 del 13.06.2011 ai fini di legittimazione dal punto di vista sismico presso il competente Ufficio Comunale;

DATO ATTO che la suddetta Perizia di Variante non modifica l'importo complessivo di progetto, pari a € 4.887.009,33, né modifica l'importo complessivo dei lavori ivi previsti, affidati al Consorzio Cooperative Costruzioni S. Coop.va a r.l. per € 3.528.683,91 in virtù del succitato Contratto aggiuntivo Rep. n. 24 del 24.10.2011, non comportando quindi alcuna maggiore spesa a carico della Stazione appaltante;

DATO ATTO che la Perizia di Variante in argomento è stata redatta in conformità agli obiettivi ed alle esigenze tecnico-funzionali ed economiche dell'Amministrazione Comunale;

A voti unanimi resi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di dare atto di tutto quanto riportato in premessa e qui integralmente richiamato.
- Di approvare in linea tecnica, come approva, la Perizia di Variante relativa ai lavori di “RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA-TEATRO COMUNALE - CORPI A-B-C”, redatta nell'Ottobre 2012 dall'Ing. Michele Bonito e dall'Arch. Massimiliano Ghedini per conto di Molinella Futura S.r.l., la quale si compone di:
 - Elaborato 1: Relazione tecnico-illustrativa;
 - Elaborato 2: Quadro comparativo di confronto;
 - Elaborato 3: Computo Metrico Estimativo opere edili e strutturali in detrazione;
 - Elaborato 4: Computo Metrico Estimativo opere edili e strutturali in aggiunta;
 - Elaborato 5: Computo Metrico Estimativo impianti meccanici in detrazione;
 - Elaborato 6: Computo Metrico Estimativo impianti meccanici in aggiunta;
 - Elaborato 7: Computo Metrico Estimativo impianti elettrici in detrazione;
 - Elaborato 8: Computo Metrico Estimativo impianti elettrici in aggiunta;
 - Elaborato 9: Elenco nuovi prezzi opere edili e strutturali;
 - Elaborato 10: Analisi dei nuovi prezzi delle opere edili e strutturali;
 - Elaborato 11: Elenco nuovi prezzi impianti meccanici;
 - Elaborato 12: Analisi dei nuovi prezzi degli impianti meccanici;
 - Elaborato 13: Elenco nuovi prezzi impianti elettrici;
 - Elaborato 14: Analisi dei nuovi prezzi degli impianti elettrici;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco

- Elaborato 15: Cronoprogramma;
- Elaborato ARC-01: Corpi A-B-C - Pianta piano terra
- Elaborato ARC-02: Corpi A-B-C - Pianta piano primo
- Elaborato ARC-03: Corpi A-B-C - Pianta piano ammezzato e secondo
- Elaborato ARC-04: Corpi A-B-C - Pianta coperture
- Elaborato ARC-05: Corpi A-B-C – Prospetti
- Elaborato ARC-06: Corpi A-B-C - Sezioni

- Elaborato EP01: PT e P1 – Impianto di distribuzione F.M. Cabina MT/BT e impianto di terra;
- Elaborato EP02: P2 e P3 – Impianto di distribuzione F.M.;
- Elaborato EP03: PT e P1 – Impianto di illuminazione normale e di emergenza;
- Elaborato EP04: P2 e P3 – Impianto di illuminazione normale e di emergenza;
- Elaborato EP05: PT e P1 – Impianto rilevazione incendi;
- Elaborato EP06: P2 e P3 – Impianto rilevazione incendi;
- Elaborato EP07: PT e P1 - Impianti di diffusione sonora e di evacuazione;
- Elaborato EP08: P2 e P3 - Impianti di diffusione sonora e di evacuazione;
- Elaborato EP09: PT e P1 – Impianto antintrusione;
- Elaborato EP10: P2 e P3 – Impianto antintrusione;
- Elaborato EP11: PT e P1 – Impianto trasmissione dati;
- Elaborato EP12: P2 e P3 – Impianto trasmissione dati;
- Elaborato EP14: PT e P1 – Impianto elettrico per meccanico;
- Elaborato EP15: P2 e P3 – Impianto elettrico per meccanico;

- Tavola 01: Impianto di riscaldamento - Pianta Piano terra e primo;
- Tavola 02: Impianto di riscaldamento - Pianta Piano secondo e terzo;
- Tavola 03: Impianto di ventilazione - Pianta Piano terra;
- Tavola 04: Impianto di ventilazione - Pianta Piano primo e secondo;
- Tavola 05: Impianto di ventilazione - Pianta Piano terzo;
- Tavola 06: Impianto idrico-antincendio - Pianta Piano terra e primo;
- Tavola 07: Impianto idrico-antincendio - Pianta Piano secondo e terzo;
- Tavola 08: Impianto sprinkler - Pianta Piano terra;
- Tavola 14: Impianto di supervisione – Schema a blocchi;

nonché di tutti gli elaborati B1+C1, B2+C2, B3 e da D1 a D88, che costituiscono la variante delle opere strutturali relative ai Corpi A e B, redatta dall'Ing. Michele Bonito e già depositata con prot. n. 8684 del 13.06.2011 ai fini di legittimazione dal punto di vista sismico presso il competente Ufficio Comunale.

- Di dare atto che la suddetta Perizia di Variante non modifica l'importo complessivo di progetto, pari a € 4.887.009,33, né modifica l'importo complessivo dei lavori ivi previsti, affidati al Consorzio Cooperative Costruzioni S. Coop.va a r.l. per € 3.28.683,91 in virtù del succitato Contratto aggiuntivo Rep. n. 24 del 24.10.2011, non comportando quindi alcuna maggiore spesa a carico della Stazione appaltante.
- Di trasmettere il presente atto alla Società Molinella Futura per tutti gli adempimenti conseguenti.
- Di dichiarare il presente atto a voti unanimi, resi con separata votazione, immediatamente eseguibile in virtù dell'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Vice Presidente
F.to PINARDI AUDE

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 25/01/2013 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 25/01/2013

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 25/01/2013, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 21/01/2013

Molinella, lì 25/01/2013

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

-
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, lì 25/01/2013

.....

Deliberazione della Giunta Comunale N° 2 del 21/01/2013