



*Provincia di Bologna*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N° 19 del 11/03/2013**

### **OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNA SUPERFICIE DI MQ. 70 CIRCA DI TERRENO (AREA NUDA) PER INSTALLAZIONE IMPIANTO TELECOM**

L'anno DUEMILATREDICI il giorno UNDICI del mese di MARZO alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	N
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	N
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: <b>5</b>		Totale Assenti: <b>2</b>

Assenti giustificati i Signori: GRUPPIONI MAURIZIO , ZINI ALESSANDRO

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNA SUPERFICIE DI MQ. 70 CIRCA DI TERRENO (AREA NUDA) PER INSTALLAZIONE IMPIANTO TELECOM

\*\*\*\*\*

AREA V^- LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E AMBIENTE

Controllo di regolarità tecnica ed amministrativa

*Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 2, e dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, in relazione alle proprie competenze,*

- x esprime parere favorevole riguardo alla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione;*
- o esprime parere non favorevole riguardo alla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione, per la seguente motivazione:*

Molinella, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio ( Ing. Angela Miceli)

AREA II – Servizi Finanziari  
Controllo di regolarità contabile

*Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, e dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, tenuto conto dei riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio comunale*

- o esprime parere favorevole riguardo alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;*
- o esprime parere non favorevole riguardo alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, per la seguente motivazione:*

Molinella, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio (Dott.ssa Franca Ramanzin)

AREA II – Servizi Finanziari  
Copertura finanziaria

*Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, attesta l'esistenza della copertura finanziaria riguardo alla presente proposta di deliberazione.*

Molinella, \_\_\_\_\_ Il Responsabile del Servizio (Dott.ssa Franca Ramanzin)

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



## LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/C. del 30.01.2012 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 e della relazione previsionale e programmatica del Bilancio Pluriennale per l'esercizio finanziario 2012/2015;

Vista e richiamata la delibera n. 5 del 30.01.2012, con la quale è stato approvato provvisoriamente il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2012.

Vista la delibera n. 46 del 07.05.2012 con la quale è stato adottato definitivamente il Piano Economico di Gestione mediante approvazione del programma degli obiettivi strategici anno 2012 e assegnazione alla struttura;

Premesso:

- che la Soc. TELECOM ITALIA spa con sede legale in Milano ha manifestato interesse per l'installazione di proprio impianto per comunicazioni elettroniche nel territorio del Comune di Molinella;
- che per consentire il posizionamento di detto impianto è stata individuata una porzione di terreno all'interno dell'area di proprietà di questo Ente distinta al foglio 59 mapp. 44, delle dimensioni di mq. 70 circa di terreno (area cortiliva edificio denominato ex macello) , come indicata nella planimetria allegata alla presente (all. B);
- che la Soc. TELECOM ITALIA spa ritiene idonea alle proprie esigenze l'area di cui sopra e manifesta quindi l'intenzione di sottoscrivere un contratto di locazione per la porzione di terreno citata, proponendo un canone annuo di € 10.000,00=(Euro diecimila/00) oltre IVA ed una durata di anni 9 (nove);

Ritenuto il prezzo offerto vantaggioso per l'Amministrazione in relazione alle dimensioni del terreno da affittare;

Visto lo schema di contratto di locazione, unito alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale (all. A);

Considerato di approvare la bozza dei relativi atti ed autorizzarne la conseguente stipula;

Visto l'art. 21 della Legge 449/1997, relativo all'obbligatorietà di registrazione dei contratti di locazione;

Acquisti i pareri summenzionati di cui all'art. 49 comma 1 D. Lgs. N. 267/2000;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

A voti unanimi resi per alzata di mano;

## DELIBERA

1. di concedere in locazione una porzione di terreno (area nuda) di mq. 70 circa, all'interno dell'area di proprietà comunale distinta al fg. 59 mapp. 44, come individuata nell'allegato sub B), alla ditta TELECOM ITALIA spa per l'installazione di impianti di comunicazioni elettroniche, per un canone annuo di € 10.000,00= (Euro diecimila/00) oltre IVA e ciò per la durata di anni 9 (nove);
2. di approvare l'allegato schema di contratto di locazione composto di n. 13 articoli allegato sub. A);
3. di introitare la somma complessiva annua di € 10.000,00 oltre IVA al titolo 3, Cat. 2, Risorsa 3042 "Fitti reali altri fabbricati", e ciò per la durata di anni 9 (nove) a far tempo dall'esercizio finanziario 2013 e successivi;
4. di dare mandato, quale Direttore Generale, al Dr. Danilo Fricano, che provvederà a tutti gli adempimenti conseguenti, incluso la sottoscrizione del contratto di locazione;
5. di dichiarare il presente atto a voti unanimi resi con separata votazione immediatamente eseguibile in virtù dell'urgenza art. 134 comma 4, D. Lgs. N. 267/2000.

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 18/03/2013 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 18/03/2013

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 18/03/2013, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 11/03/2013

Molinella, lì 18/03/2013

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

- 
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Molinella, lì 18/03/2013

.....

**Deliberazione della Giunta Comunale N° 19 del 11/03/2013**