



COPIA

*Provincia di Bologna*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N° 81 del 30/07/2012**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA LOCAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE SITA IN MOLINELLA VIA MONTI N. 20**

L'anno DUEMILADODICI il giorno TRENTA del mese di LUGLIO alle ore 09:00, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	N
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: <b>6</b>		Totale Assenti: <b>1</b>

Assenti giustificati i Signori: SCOLA GIANNI.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO.

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA LOCAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE  
SITA IN MOLINELLA VIA MONTI N. 20**

.....

**4° AREA-SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, 30 luglio 2012

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA  
*"Gestione del territorio"*  
ing. Angela Miceli

---

.....

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA LOCAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE  
SITA IN MOLINELLA VIA MONTI N. 20.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 Marzo 2001, n° 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 30/01/2012 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2012/2014 e della relazione previsionale e programmatica;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 30/01/2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012;

Premesso che la Sig.ra Marzocchi Carla ha acquistato in data 13/03/2004 con Atto Dott. Sergio Monizio Notaio in Molinella una unità immobiliare sita a Molinella in via Monti n. 20 individuata all'Ufficio del Territorio al Foglio n 57 Particella n.549 Sub. 13.

Preso atto che la Sig.ra Marzocchi Carla è affetta da invalidanti patologie fisiche che la inducono inevitabilmente a soggiornare presso l'abitazione della figlia Sig. ra Sartini Gilberta. sita in altro Comune;

Visto il certificato medico attestante la patologia che affligge la Sig.ra C.M. rilasciato in data 03.12.2010 dalla Dott.ssa Anna Rita Cassani;

Visto che l'alloggio risulta gravato dal vincolo di inalienabilità e di non locabilità a terzi per la durata di anni 10 (dieci) a partire dal giorno 14/02/2004 così come previsto nei citati avvisi d'asta relativi all'immobile stesso e che la sua alienazione e locazione a terzi può essere eccezionalmente consentita previa apposita autorizzazione comunale;

Vista l'esito favorevole della informativa in Giunta presentata dal Servizio Edilizia Privata;

Verificato che con nota del 20.10.2011 Prot. n.15105.lo Sportello Unico dell'Edilizia ha comunicato il canone mensile di affitto alla proprietaria informandoLa nell'occasione che per procedere all'affitto sarebbe stato necessario acquisire l'autorizzazione da parte della Giunta Comunale;

Dato atto che il canone di affitto risulta essere di importo inferiore al canone medio richiesto per un alloggio simile per quanto attiene l'ubicazione, la dimensione, ed il grado di manutenzione;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

Ritenuto, per le ragioni precedentemente evidenziate, condivisibili le ragioni esposte nell'istanza avanzata dalla figlia Sig.ra Sartini Gilberta. anche in considerazione del fatto che l'immobile (se sfitto) costituisce un'ulteriore spesa a carico della Sig.ra Marzocchi Carla viste le attuali spese di gestione e manutenzione non solo di tipo condominiale ma anche di tipo patrimoniale e fiscale;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile della IV Area in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL;

### **DELIBERA**

- di autorizzare la locazione dell'immobile sito a Molinella in via Monti n. 20 individuata all'Ufficio del Territorio al Foglio n 57 Particella n.549 Sub. 13 a condizione che sia rispettata l'entità del canone comunicato con nota Prot. 15105/2001 e pari ad € 390,00 fino alla data di scadenza del limite di inalienabilità e non locabilità, ovvero fino al 14/02/2014, fatto salvo l'incremento ISTAT e le eventuali spese condominiali a carico dell'affittuario se concordate in sede contrattuale;
- di dare atto che la locazione del suddetto immobile non comporta alcun onere economico a carico del Comune di Molinella;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 267/2000 .

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 25/09/2012 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 30/07/2012

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 25/09/2012, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 30/07/2012

Molinella, lì 30/07/2012

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

- 
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000 30/07/2012

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Molinella, lì 30/07/2012

**Deliberazione della Giunta Comunale N° 81 del 30/07/2012**