



COPIA

*Provincia di Bologna*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N° 79 del 30/07/2012**

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
DEL COMPARTO D 7-1 DEL P.R.G. PREVIGENTE IN MOLINELLA  
CAPOLUOGO: VARIANTE NON SOSTANZIALE**

L'anno DUEMILADODICI il giorno TRENTA del mese di LUGLIO alle ore 09:00, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	N
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	N
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: <b>5</b>		Totale Assenti: <b>2</b>

Assenti giustificati i Signori: SCOLA GIANNI , ZINI ALESSANDRO.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO.

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Provincia di Bologna

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
DEL COMPARTO D 7-1 DEL P.R.G. PREVIGENTE IN MOLINELLA  
CAPOLUOGO: VARIANTE NON SOSTANZIALE**

AREA 4<sup>^</sup> SERVIZI DEL TERRITORIO

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, 27.07.2012

IL DIRIGENTE IV AREA  
*“Gestione del territorio”*  
ing. Angela Miceli

---

.....

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
DEL COMPARTO D 7-1 DEL P.R.G. PREVIGENTE IN MOLINELLA  
CAPOLUOGO: VARIANTE NON SOSTANZIALE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 24/01/2011 di approvazione del Bilancio di previsione anno 2011, della relazione previsionale e programmatica e del Bilancio pluriennale 2011/2013,

VISTA e richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 30/01/2012 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2012/2014 e della relazione previsionale e programmatica;

VISTA e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 30/01/2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 23.07.2012 di variazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2012;

Premesso che la Variante Generale al P.R.G., è stata adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 14/04/1999 ed approvata con Delibera di Giunta Provinciale n. 494 del 18/12/2000;

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n°36 del 22.07.2010 è stato controdedotto ed approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in variante al PRG '99 del Comparto D7-1 nel Capoluogo in aree di proprietà della ditta Va.Im.Mo di Cristofaro Bernardi & C. S.a.s.;

Considerato che è stata sottoscritta il 27.08.2010 convenzione urbanistica registrata con repertorio n.14.402 e raccolta n.8027 tra il Comune di Molinella e la ditta Va.Im.Mo di Cristofaro Bernardi & C. S.a.s. e registrata a Bologna al 1° Ufficio Entrate il 21.09.2010 per l'attuazione dei diritti edificatori attinenti al Piano Particolareggiato del Comparto D7-1;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

Dato atto che il Comune di Molinella ha approvato il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Urbanistico ed Edilizio con delibere di Consiglio Comunale n. 43 e n. 44 il 25.09.2009;

Dato atto che il Regolamento Urbanistico Edilizio, all'art. 5.3.2., recepisce il Piano Particolareggiato di cui sopra, approvato in regime di salvaguardia, con la normativa definita dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.'99 e con quella contenuta nelle N.T.A. del Piano stesso, indicandolo con la sigla AC 6.3;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 04.04.2011 è stata approvata la variante non sostanziale al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata del Comparto D 7-1;

Vista la richiesta di variante non sostanziale al Piano di cui sopra volta a prevedere l'aggregazione dei lotti 10-11-12 con conseguente loro ulteriore suddivisione, l'inserimento di nuova tipologie edilizie mono-bi e trifamiliari nonché tipologie a schiera ed il trasferimento della Sc tra i lotti;

Dato atto che gli elaborati aggiornati di cui al prot.9730 del 21.07.2012, prot.9724 del 24.07.2012 e prot.10029 del 27.07.2012, a firma dell'arch.Roberta Ronzani, sono quelli di seguito indicati:

- Tav. 3 Planimetria quotata aree private e pubbliche ( prot.10029 del 27.07.2012)
- Tav. 4 Individuazione aree pubbliche (prot.10029 del 27.07.2012)
- Tav. 5 Individuazione aree private (prot.10029 del 27.07.2012)
- Tav. 6 Aree pubbliche e private, Verde Pubblico (prot.10029 del 27.07.2012)
- Tav. 8b Tipologie Edilizie (prot. 9730 del 21.07.2012);
- Relazione Tecnica e tabella riassuntiva Sc - prot.9794 del 24.07.2012;

Sentito parere favorevole alla variante non sostanziale formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 24.07.2012;

Considerato che la Convenzione Urbanistica all'art. 23 "*Varianti*", definisce che non si considerano varianti sostanziali quelle derivanti dalla modifica della tipologia degli alloggi, rappresentata nella tav.8 che quindi è da considerarsi meramente indicativa, quelle derivanti dal trasferimento della Sc da un lotto all'altro, nel rispetto di quella prevista dal Piano e quelle derivanti dall'aggregazione tra i lotti con costruzioni in aderenza sul confine;

Rilevato inoltre che tale modifica, come asseverato dal tecnico progettista arch.Roberta Roanzani nella relazione tecnica agli atti al prot.9794 del 24.07.2012, non altera le quantità di standard urbanistici e di opere di urbanizzazione primaria;

Ritenuto che, non subendo variazioni sostanziali l'impianto urbanistico e lo standard urbanistico del Comparto secondo quanto disposto dall'art.23 della Convenzione Urbanistica di cui sopra, si configuri una variante non sostanziale;

Ritenuto inoltre migliorativa la soluzione prospettata prevedendo tipologie edilizie di minor impatto e più consone al contesto urbanistico di tipo residenziale circostante;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile della IV Area " Gestione del Territorio" espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

A voti unanimi resi per alzata di mano

## **D E L I B E R A**

- di prendere atto di tutto quanto esposto in premessa;
- di approvare, per tutte le ragioni espresse in premessa, la Variante non sostanziale al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata del Comparto D7-1 del PRG previgente nel Capoluogo, prevedendo l'aggregazione dei lotti 10-11-12 con conseguente loro ulteriore suddivisione, l'inserimento di nuove tipologie edilizie mono-bi e trifamiliari nonché tipologie a schiera ed il trasferimento della Sc tra i lotti secondo quanto dettagliato negli elaborati grafici di seguito definiti:
  - Tav. 3 Planimetria quotata aree private e pubbliche ( prot.10029 del 27.07.2012)
  - Tav. 4 Individuazione aree pubbliche (prot.10029 del 27.07.2012)
  - Tav. 5 Individuazione aree private (prot.10029 del 27.07.2012)
  - Tav. 6 Aree pubbliche e private, Verde Pubblico (prot.10029 del 27.07.2012)
  - Tav. 8b Tipologie Edilizie (prot. 9730 del 21.07.2012);
  - Relazione Tecnica e tabella riassuntiva Sc - prot.9794 del 24.07.2012;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000 (art.47, comma 3, L.142/90).

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 25/09/2012 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 30/07/2012

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 25/09/2012, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 30/07/2012

Molinella, li 30/07/2012

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

- 
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000 30/07/2012

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Molinella, li 30/07/2012

**Deliberazione della Giunta Comunale N° 79 del 30/07/2012**