



ORIGINALE

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 69 del 02/07/2012

OGGETTO: PROGETTO DI UNA SORGENTE URBANA DENOMINATA CASA DELL'ACQUA DA UBICARSI NEL COMUNE DI MOLINELLA.

L'anno DUEMILADODICI il giorno DUE del mese di LUGLIO alle ore 11:30, si è riunita, previa convocazione, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 7		Totale Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

PROGETTO DI UNA SORGENTE URBANA DENOMINATA CASA DELL'ACQUA DA UBICARSI
NEL COMUNE DI MOLINELLA.

+++++

V^ AREA –GESTIONE LL.PP. PATRIMONIO E AMBIENTE

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Molinella, _____

IL DIRIGENTE DI AREA

Dr. Danilo Fricano

+++++

II^ AREA – SERVIZI FINANZIARI

Parere di regolarità contabile: _____

Molinella, _____

IL DIRIGENTE DI AREA

.....

Il Segretario Generale
(Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(Rag. Bruno Selva)

OGGETTO:

PROGETTO DI UNA SORGENTE URBANA DENOMINATA CASA DELL'ACQUA DA UBICARSI NEL COMUNE DI MOLINELLA.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 Marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli Organi di Governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Visto e richiamato l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 Agosto 200, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti "Locali" che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

Visto che con Provv. Cons. 30/01/2012 n. 8 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2012 e il Bilancio Pluriennale 2012-2014;

Richiamata la deliberazione della GC n. 5 del 30/01/2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012;

Premesso

- ✓ Che il Comune di Molinella intende sviluppare un progetto di sostenibilità ambientale, rivolto all'utilizzo dell'acqua di rubinetto con conseguente riduzione di rifiuti generati dalle bottiglie di plastica, contenendo allo stesso tempo anche un abbattimento dei costi per le famiglie;
- ✓ Che Hera S.p.A., partecipa e sostiene l'iniziativa come avvenuto in altri numerosi eventi intrapresi per incentivare l'utilizzo dell'acqua di rete e sensibilizzare maggiormente i cittadini sull'importanza del risparmio idrico;
- ✓ Che Adriatica Acque S.r.l., azienda partecipata dal Gruppo Hera, offre servizi orientati alla valorizzazione dell'acqua di rubinetto;

Verificato che detto progetto denominato appunto "Sorgente Urbana", attraverso la realizzazione di un erogatore di acqua liscia e gassata a temperatura ambiente e refrigerata, ha coinvolto molteplici città e Comuni appartenenti alle Province di Forlì-Cesena, Ravenna, Modena, Parma e Ferrara, nonché tantissime altre realtà al di fuori dei confini regionali, con risultati apprezzabili sotto molteplici punti di vista (socializzazione, maggiore sensibilità verso consumi consapevoli, valorizzazione della risorsa "acqua pubblica", riduzione della produzione di rifiuti plastici ecc.);

Appurato che il costo dell'erogatore di acqua liscia e gassata, a temperatura ambiente e refrigerata, completo di realizzazione, posa, installazione ed attivazione ecc. ha un costo pari ad Euro 20.000,00 (ventimila, 00) più IVA ed il contributo stanziato da parte di Hera S.p.A. sarà di Euro 10.000,00 (diecimila, 00) più IVA.

Appurato che la Soc. Adriatica Acque S.r.l. provvederà ad adempiere a tutte le operazioni di manutenzione, pulizia ed al mantenimento in perfetta efficienza e conservazione nonché a custodire la tecnostuttura "Sorgente Urbana" con la diligenza del buon padre di famiglia, con la formula "comodato d'uso gratuito" per anni 10 (dieci).

Precisato che occorrerà rimandare a successiva Determinazione del Responsabile dell'Area competente, l'impegno effettivo della spesa per l'importo di €10.000,00 + IVA da effettuarsi sul cap. 2159 "**struttura per erogatore acqua finalizzato alla riduzione dei rifiuti plastici**", intervento 2090401 bilancio 2012 che presenta la necessaria disponibilità;

Verificato che sarà demandata a successive Determinazioni dirigenziali l'approvazione del bando relativo al *progetto della sorgente urbana denominata "casa dell'acqua" tra il Comune di Molinella, Hera s.p.a. e Adriatica acque s.r.l.* e il contratto di *comodato tra Adriatica Acque Srl ed il Comune di Molinella* relativo alle condizioni tecnico-operativo e di gestione della casa dell'acqua, allegati alla presente, quale parte integrante e sostanziale.

Ritenuto di approvare tali documenti;

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

Il Segretario Generale
(Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(Rag. Bruno Selva)

A voti unanimi resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di dare atto di quanto specificato in premessa;
2. Di approvare l'allegato *protocollo d'intesa Progetto sorgente urbana denominata tra il Comune di Molinella, Hera s.p.a. e Adriatica acque s.r.l.* e il contratto di *comodato tra Adriatica Acque Srl ed il Comune di Molinella* relativo alle condizioni tecnico-operativo e di gestione della casa dell'acqua, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. Di rimandare a successiva Determinazione del Responsabile della V°Area l'impegno effettivo della spesa pari a € 10.000,00+IVA, da effettuarsi sul cap. 2159 "***struttura per erogatore acqua finalizzato alla riduzione dei rifiuti plastici***", intervento 2090401 bilancio 2012 che presenta la necessaria disponibilità;

Di dichiarare il presente atto a voti unanimi resi con separata votazione immediatamente eseguibile in virtù dell'urgenza art. 134 comma 4, D. Lgs. N. 267/2000

Il Segretario Generale
(Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA (BO)

COMUNE DI MOLINELLA (BO)

HERA S.p.A.

ADRIATICA ACQUE S.r.l.

PROGETTO

“SORGENTE URBANA”

PROTOCOLLO D'INTESA

Protocollo d'intesa tra il Comune di Molinella, HERA S.p.A, e ADRIATICA ACQUE S.r.l.

Premesso che:

- Il Comune di Molinella, consapevole che l'acqua è un bene di tutti e che, in particolare, l'acqua erogata dalla pubblica rete è buona, sicura e controllata in numerose occasioni, in un contesto di continua promozione di temi di sostenibilità ambientale e di pubblica utilità per i propri cittadini, ha manifestato l'interesse di sviluppare un progetto di sostenibilità ambientale, rivolto all'utilizzo dell'acqua di rubinetto e alla conseguente riduzione di rifiuti plastici;
- Il Comune di Molinella, ritiene che la presente iniziativa vada nella direzione di ridurre i rifiuti e l'impatto ambientale provocato dal consumo di acqua in bottiglia e di contenere i costi a carico delle famiglie. In Italia, infatti, solo lo scorso anno, sono stati raccolti circa 6 miliardi di bottiglie di plastica, pari a 40 volte la circonferenza della Terra e nel nostro Paese ogni anno circolano, per trasportare la sola acqua minerale, 300 mila TIR. La produzione di circa 30 bottiglie di plastica richiede 2 kg di petrolio e 17 l di acqua; bere 1 l d'acqua di rubinetto in sostituzione di quella in bottiglia equivale ad evitare di percorrere quasi due chilometri in auto, circa 1 milione di automobili in meno considerando i consumi di acqua minerale in Italia. Inoltre l'acqua del rubinetto è sicura, controllata ed economica: un litro costa poco più di 0,001 Euro, 500 volte meno di quella minerale;
- Hera S.p.A., partecipa e sostiene l'iniziativa in considerazione delle numerose iniziative intraprese sul territorio per incentivare l'utilizzo dell'acqua di rete e sensibilizzare maggiormente i cittadini sull'importanza del risparmio idrico;
- Hera S.p.A., ritiene il progetto compatibile con l'iniziativa "L'acqua dei Sindaci" di cui è stata promotrice. Tale progetto coinvolge dieci città, tra cui Forlì-Cesena, Ravenna, Bologna e Ferrara e altre società gestrici del servizio idrico integrato, con l'obiettivo di creare un network legato all'acqua potabile tra i Sindaci di alcune città del nord-est, che attraverso il manifesto dell'acqua del Sindaco, si impegnano a garantire la qualità dell'acqua erogata, assicurando i cittadini che l'acqua che esce dal rubinetto non solo è buona ed economica, ma è anche attentamente controllata dai laboratori dei singoli acquedotti e dagli organi sanitari preposti. Inoltre i Sindaci si impegnano a ridurre sempre di più l'uso dell'acqua in bottiglia, invitando i cittadini a non sprecare l'acqua e ad attivare ogni migliore pratica per evitare di sprecare una risorsa molto importante ma purtroppo esauribile;
- Adriatica Acque S.r.l., azienda partecipata dal Gruppo Hera, offre servizi orientati alla valorizzazione dell'acqua di rubinetto, attraverso differenti apparecchiature in grado di refrigerare e all'occorrenza gasare l'acqua attinta dalla rete idrica, oltre a fornire il servizio di installazione, manutenzione e fornitura di accessori complementari al servizio, si propone quale partner operativo.

Tutto ciò premesso, le parti concordano quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE E ALLEGATI

Le premesse e gli allegati annessi al presente protocollo d'intesa debitamente sottoscritti su ogni pagina dai firmatari, sono parte integrante e sostanziale delle presenti linee d'azione.

ART. 2 - OGGETTO

Il Segretario Generale
(Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(Rag. Bruno Selva)

Il Comune di Molinella, Hera S.p.A. e Adriatica Acque S.r.L., definiscono le modalità gestionali del progetto “Sorgente Urbana” in particolare, la realizzazione di un erogatore di acqua liscia e gassata, a temperatura ambiente e refrigerata. L’ubicazione è stata convenuta tra le parti contraenti.

La struttura contenente l’erogatore è caratterizzata dalla presenza di un monitor LCD per la trasmissione di messaggi e informazioni di carattere sociale sul tema idrico, dati relativi alla qualità dell’acqua erogata nel Comune e dati specifici dell’impianto installato (acqua erogata, plastica risparmiata, emissioni di CO2 evitate).

ART. 3 – COSTI DEL PROGETTO

Per l’attuazione della struttura in argomento, così come si evince dal progetto di massima predisposto da Adriatica Acque S.r.l. che si allega, sono previsti dei costi di realizzazione pari a Euro 20.000,00 (ventimila, 00) più IVA.

ART. 4 - PARTECIPAZIONE DEI SOGGETTI CONTRAENTI

Il Comune di Molinella parteciperà con un proprio contributo pari alla differenza tra i costi di realizzazione della sola struttura e il contributo stanziato per lo stesso fine da parte di Hera S.p.A. Tale somma sarà di Euro 10.000,00 (diecimila, 00) più IVA 21% e quindi pari a complessivi Euro 12.100,00 (dodicimilacenti, 00), in riferimento allo specifico progetto citato nel presente accordo.

Adriatica Acque S.r.l. propone la propria partecipazione come soggetto attuatore dell’opera e in collaborazione con Hera S.p.A. e il Comune di Molinella come soggetto incaricato di supportare una idonea campagna di comunicazione dell’iniziativa in accordo con i soggetti sottoscrittori del presente protocollo d’intesa.

Adriatica Acque S.r.l. si impegnerà ulteriormente alla gestione di “Sorgente Urbana” con la formula “comodato d’uso gratuito” per anni 10 (dieci), il cui accordo sarà da sottoscrivere contestualmente alla firma del presente protocollo, tra la stessa Adriatica Acque Srl ed il Comune di Molinella.

Hera S.p.A. propone la partecipazione della Società con la parziale copertura degli oneri di realizzazione della struttura, comprensivi anche dei costi inerenti alle necessarie predisposizioni per l’alloggiamento e il funzionamento della struttura (platea, contatore idrico, scarichi e pozzetti), mettendo a disposizione la somma di Euro 10.000,00 (diecimila, 00) più IVA 21% e quindi pari a complessivi Euro 12.100,00 (dodicimilacenti, 00), senza però assumere gli oneri di gestione della struttura sopra specificati, né in fase di avvio del progetto, né negli anni futuri. Tale contributo sarà versato direttamente alla Soc. Adriatica Acque S.r.l.

Hera S.p.A. provvederà inoltre alla gestione, da remoto, dei messaggi di comunicazione trasmessi attraverso il monitor installato sulla struttura.

Il Comune di Molinella sarà il proprietario unico della Casa dell’acqua a decorrere dalla data di installazione, nel frattempo dovrà richiedere l’utenza elettrica con contatore di portata non inferiore a 3 kw, il contatore idrico, ed a rendere disponibile l’area individuata per la realizzazione.

Il Comune di Molinella si impegna inoltre a sostenere i costi delle utenze idriche ed elettriche per il corretto funzionamento di “Sorgente Urbana”.

Il Comune di Molinella si impegna a sostenere i costi relativi alla tassa di occupazione di suolo pubblico dovuta per l’intera durata della convenzione quale quota di compartecipazione finanziaria alla realizzazione del progetto.

Il Segretario Generale
(Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(Rag. Bruno Selva)

ART. 5- DURATA

Il presente accordo prende avvio dalla data della sua sottoscrizione e termina al completamento dell'opera.

ART. 6- RISERVATEZZA

Tutti i dati, le notizie, le informazioni, sia di natura tecnica che commerciale, scambiati fra le Parti sono riservati e non potranno essere divulgati a terzi, se non con il consenso delle Parti coinvolte.

ART. 7 – OBBLIGHI DI TRACCIABILITA'

Il Sig. Andrea Montanari, in qualità di Procuratore Speciale della Società Adriatica Acque S.r.l. assume con la sottoscrizione del presente contratto gli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136.

A questo proposito il Sig. Andrea Montanari comunica che il conto corrente dedicato di cui all art. 3 della citata legge è il seguente:

IT13Q0538724201000001154373 presso Banca Popolare dell'Emilia Romagna sede Rimini.

Art. 8 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Nel caso di transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane spa, giusto quanto previsto dall'art. 3, comma 8 L.136/2010, i contraenti avranno diritto di risolvere il presente contratto con effetto immediato a mezzo di comunicazione fatta con lettera raccomandata.

ART. 9- CLAUSOLE FINALI

Per quanto non espressamente previsto, si rimanda alle norme di legge ed ai regolamenti vigenti.

Letto, approvato e sottoscritto a Bologna, li

Comune di Molinella

HERA S.p.A.

ADRIATICA ACQUE Sr.l.

Il Segretario Generale
(Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA

Rep. n. _____

CONTRATTO DI COMODATO

Tra

il **COMUNE DI MOLINELLA**, con sede in Piazza A. Martoni, n. 1 a **Molinella** (Bo), Partita Iva 00510171200 e C.F. 00446980377, in quest'atto rappresentato da Danilo Dott. Fricano, nato a Palermo il 26 Febbraio 1962, quale Segretario Generale, domiciliato per la carica a Molinella, presso la Residenza comunale, per dare esecuzione alla determinazione dirigenziale n. _____ del _____ di seguito denominato **Comodante**,

e

la Società **ADRIATICA ACQUE S.r.l.**, con sede legale in Rimini, alla Via Circonvallazione Meridionale n.56, Codice Fiscale, Partita Iva ed iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. Di Rimini nr. 03128080409 (R.E.A. nr. 279140), in quest'atto rappresentata da Andrea Montanari, domiciliato per le ragioni del suo incarico presso Rimini, Via Circonvallazione Meridionale n. 56 in qualità di Procuratore Speciale, in forza di procura rilasciata a Ministero Notaio Macchi Sergio in data 23.06.2006, di seguito denominata **Comodatario**, cumulativamente il Comodante e il Comodatario denominati le **Parti**;

Premesso

- che il Comodante è intenzionato a fornire in forma di comodato d'uso gratuito al Comodatario una tecnostuttura, denominata "Sorgente Urbana", atta all'erogazione al pubblico di acqua di rete, nelle due tipologie: naturale refrigerata ed addizionata ad anidride carbonica. I dati tecnici della tecnostuttura, con i relativi capitolati, sono ricompresi negli allegati al presente contratto, di cui ne fanno parte integrante, ed individuati con la lettera A.

- che il Comodante intende utilizzare la tecnostuttura per l'erogazione di acqua di rete collocandola in Via Cesare Battisti / Piazza A. Martoni a Molinella, per fornire a tutta la cittadinanza, indistintamente, un

Il Segretario Generale
(Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(Rag. Bruno Selva)

servizio aggiuntivo di sicuro interesse e gradimento.

Tutto ciò premesso, convengono e stipulano quanto segue:

1. Premesse

1.1 Le premesse e gli allegati debitamente sottoscritti costituiscono parte integrante ed inscindibile del presente contratto, sì da formarne unico ed inscindibile testo, sicché le Parti fin d'ora dichiarano di rinunciare a muovere alcuna eccezione relativa alla veridicità ed alla realtà di quanto nelle premesse e negli allegati indicato e/o riportato.

2. Definizioni

2.1 Ai fini del presente contratto le parti intendono definire i termini indicati nel loro significato letterale, ad esclusione delle locuzioni appresso indicate:

- a) COMODANTE: è il Comune di Molinella (Bo)
- b) COMODATARIO: è Adriatica Acque S.r.l
- c) PARTI: sono il Comodante e il Comodatario
- d) SORGENTE URBANA: la tecnostuttura indicata alle premesse e nell'allegato indicato con la lettera A.

3. Oggetto

3.1 Il Comodante concede al Comodatario, che accetta, la tecnostuttura "Sorgente Urbana" affinché quest'ultimo se ne serva esclusivamente allo scopo di fornire alla cittadinanza il servizio della erogazione dell'acqua di rete nelle due tipologie: naturale refrigerata ed addizionata ad anidride carbonica, quest'ultima in modalità di pagamento a 0,05 (zero-virgola- zero cinque) euro al litro.

3.2 L'importo di cui al punto precedente potrà essere rivisto ed aggiornato successivamente in accordo fra le parti in ragione dell'incremento ISTAT su base annuale.

4. Obblighi delle parti

Il Segretario Generale
(Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(Rag. Bruno Selva)

4.1 Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire la tecnostruttura “Sorgente Urbana” con la diligenza del buon padre di famiglia, ed a non concederne a terzi il godimento, a qualunque titolo, senza il consenso scritto del Comodante.

4.2 Il Comodante si obbliga sin da ora a rendere disponibile il luogo per l’installazione ed a richiedere eventuali autorizzazioni per il puntuale approntamento della tecnostruttura, oltre alla messa a disposizione dell’utenza idrica ed elettrica (per un fabbisogno di circa 3 kw), agli eventuali permessi tecnico-urbanistici per escavazione e costruzione su suolo pubblico e per eventuali aree di sosta adiacenti.

4.3 Rimarranno a carico del Comodante tutti gli oneri, nessuno escluso, per i consumi di acqua dalla rete idrica e di energia elettrica per tutto il periodo di durata del presente contratto, garantendo al Comodatario il servizio “24 ore”, fatte salve cause di forza maggiore non dipendenti dallo stesso.

4.4 Il Comodante si impegna a mantenere il c.d. “stato di decoro” delle aree circostanti alla tecnostruttura “Sorgente Urbana”, con propri mezzi o persone o attraverso le aziende dei servizi locali e a promuovere l’utilizzo di acqua di rete dalla tecnostruttura “Sorgente Urbana” con apposite campagne informative presso la cittadinanza, quantificate preventivamente in minimo n. 4 (quattro) all’anno.

5. Manutenzione ed assistenza

5.1 Il Comodatario è obbligato ad eseguire la manutenzione ordinaria della struttura e di ogni sua strumentazione interna ed esterna alla stessa, con mezzi propri o appaltandoli ad impresa esterna di propria fiducia.

Nell’ambito della propria attività di manutenzione ordinaria, rientra pure l’assistenza periodica dell’impianto, ivi compresa la fornitura di anidride carbonica alimentare e del sistema industriale per lo stoccaggio dell’anidride carbonica alimentare (E290).

5.2 Rimangono a carico del Comodante tutte le attività di manutenzione straordinaria che si rendessero necessarie per il ripristino della funzionalità della struttura medesima, anche qualora detta manutenzione fosse residuale rispetto alla copertura assicurativa di cui al successivo punto 11 (franchigie o coperture non riconosciute).

Il Segretario Generale
(Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(Rag. Bruno Selva)

6. Incassi

6.1 Gli incassi di cui al precedente punto 3) saranno curati dal Comodatario, e da quest'ultimo saranno considerati come corrispettivo per la propria attività prestata, per gli oneri derivanti dalla gestione, in particolare:

- fornitura del sistema industriale per lo stoccaggio della CO2 (E290);
- rifornimento dell'anidride carbonica alimentare a necessità;
- sostituzione dei filtri e sanificazione dei circuiti idrici, a necessità;
- pulizia delle componenti impiantistiche e della tecnostruttura;
- manutenzione ordinaria delle strumentazioni della tecnostruttura;
- gestione eventuali guasti entro 12 ore dalla richiesta di intervento;
- prelievo dell'incasso a necessità con annotazione in prima nota;
- gestione di richieste da parte degli utenti con numero verde dedicato;
- analisi microbiologiche periodiche ai punti di erogazione;
- compilazione manuali in conformità al Regolamento (CE) 852/2004;
- copertura assicurativa per la conduzione e tutela del bene comodato;
- quota costi indiretti del Comodatario;
- oneri figurativi.

7. Clausola di salvaguardia.

7.1 Le Parti si danno reciprocamente atto che l'importo introitato è da considerarsi come incasso che permette al Comodatario di ottenere l'equilibrio economico della gestione "*de qua*."

7.2 Nel caso in cui il ricavato non riesca a garantire l'equilibrio economico della gestione, il Comodatario e il Comodante di comune accordo, si impegnano a trovare soluzioni tali da permetterne il

Il Segretario Generale
(Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(Rag. Bruno Selva)

raggiungimento, senza in alcun modo richiedere da parte del Comodatario contributi, rimborsi, indennizzi o altro al Comodante.

7.3 Gli incassi derivanti dal pagamento dell'acqua gassata, al netto dei litri erogati per i cicli di sanificazione e analisi stimati in 2.000 litri all'anno, sono complessivamente verificabili presso la tecnostuttura "Sorgente Urbana", in quanto dotata di conta litri analogici per la misurazione dell'acqua liscia e gassata erogata dalla medesima tecnostuttura.

8. Durata

8.1 La durata del comodato sarà di anni 10 (dieci) dalla data di sottoscrizione.

8.2 Il comodato potrà essere rinnovato per un ulteriore periodo da convenire, previo accordo scritto tra le parti almeno 180 (centottanta) giorni prima della scadenza prevista al precedente punto 9.1.

8.3 Le Parti riconoscono giuste cause di risoluzione unilaterale anticipata del presente contratto quelle previste dall'art. 1804 codice civile, nonché tutte le altre previste dalla normativa sui contratti in genere, per quanto applicabili.

9. Restituzione del bene comodato

9.1 Alla scadenza del contratto il Comodatario è tenuto a restituire la tecnostuttura "Sorgente Urbana" al Comodante, nello stato di fatto in cui si troverà, senza che quest'ultimo possa pretendere alcunché per il suo normale deterioramento dovuto ad uso corrente e diligente (art. 1807 codice civile).

10. Assicurazione

10.1 Il Comodante si accolla l'onere di assicurare la tecnostuttura "Sorgente Urbana" per l'incendio e per la responsabilità civile verso terzi, derivanti dallo status di proprietario, con massimali adeguati anche sulla base del valore di cui al punto successivo.

10.2 Il Comodatario si accolla l'onere di assicurare la tecnostuttura "Sorgente Urbana" contro il furto, anche di parti accessorie, danni ed atti vandalici alla struttura, nonché i furti dell'incasso derivante dal pagamento dell'acqua gassata e per responsabilità civile verso terzi per la conduzione, con massimale adeguato accettato dalle Parti, che costituisce allegato B.

Il Segretario Generale
(Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(Rag. Bruno Selva)

11. Valore stima

11.1 Il valore complessivo della Tecnostruttura "Sorgente Urbana" è stimato ed accettato consensualmente dalle parti in 20.000 euro (netto IVA).

12. Disposizioni finali e rinvio

12.1 Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto, le parti rinviano agli articoli del Codice Civile (artt. 1803-1812) ed alle altre disposizioni di legge in materia.

12.2 Le spese del presente contratto e per la sua eventuale registrazione sono equamente suddivise tra Comodante e Comodatario.

12.3 Per tutte le controversie relative alla interpretazione, esecuzione o risoluzione del contratto sarà competente il Foro di Bologna.

Letto approvato e sottoscritto.

_____, _____

Il Comodante

Il Comodatario

Il Comodante e il Comodatario dichiarano di approvare specificatamente le seguenti clausole: 1) Premesse; 4) Obblighi delle Parti; 5) Manutenzione ed assistenza; 6) Incassi; 7) Clausola di salvaguardia; 8) Durata; 9) Restituzione del bene comodato; 10) Assicurazione; 11) Valore di stima; 12) Disposizioni finali e rinvio.

_____, _____

Il Comodante

Il Comodatario

Il Segretario Generale
(Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(Rag. Bruno Selva)

Progetto "Sorgente Urbana"

Premessa

L'Italia detiene il primato europeo di consumo pro capite di acqua minerale in bottiglia: 194 litri all'anno. Questa cifra è stata tradotta in una produzione di 350.000 tonnellate di PET, utilizzati per imbottigliare i 12 miliardi di litri di acqua minerale, consumata nella sola annata del 2006. Nella fase di confezionamento questo materiale ha richiesto un consumo di 665.000 tonnellate di petrolio e di 910.000 tonnellate di CO2. Vanno considerate, inoltre, le emissioni dei gas di scarico di TIR atti al trasporto di acqua minerale in bottiglia (soltanto il 18% viaggia su rotaia). Questo consumo di acqua in bottiglia comporta un costo importante per il gestore dei rifiuti in fase di smaltimento di materiale plastico che quindi, di riflesso, ricade sulle imposte ai cittadini. A fronte di queste cifre in Italia sta crescendo la consapevolezza di adottare comportamenti più sostenibili appoggiando un maggiore utilizzo dell'acqua di rete.

Da queste premesse nasce il progetto "Sorgente Urbana".

Si tratta di edifici tecnologicamente avanzati il cui cuore è composto da impianti in grado di erogare acqua liscia refrigerata e gassata refrigerata.

I vantaggi di "Sorgente Urbana":

Ecologica: favorisce la riduzione di CO2 e petrolio dovuti alla produzione del PET ed ulteriore riduzione di CO2 dovuta alle emissioni dei gas di scarico dei TIR atti al trasporto di bottiglie in plastica; meno materiale plastico da smaltire.

Economica: da un lato si garantisce un risparmio significativo per i cittadini che evitano l'acquisto di acqua minerale in bottiglia; dall'altro le Pubbliche Amministrazioni e le Multiutilities potranno riscontrare una sostanziale riduzione dei costi di smaltimento delle materie plastiche utilizzate per le bottiglie.

Socialmente Utile: ricrea, come succedeva in passato attorno alle fontanelle di paese, punti d'incontro e di socializzazione. L'avanzata tecnologia presente in queste strutture non riguarda solamente l'impianto di erogazione: l'installazione di pannelli di comunicazione, insieme alla struttura stessa, possono fornire informazioni circa la qualità dell'acqua erogata, i controlli effettuati, i miglioramenti arrecati al territorio, piuttosto che messaggi o comunicati dell'Amministrazione o del Gestore, che altrimenti dovrebbero essere divulgati con manifesti o volantinaggio (evitando quindi ulteriori sprechi, di carta)

SORGENTE URBANA

Premesso che al Comune è richiesta la disponibilità delle seguenti utenze:

- alimentazione elettrica: 230V 50Hz - 3.0 KW;
- alimentazione idrica: condotta acqua con portata 1500 litri/ora con pressione non inferiore a 2 bar
- scarico acqua allacciato alla rete fognaria;

Dimensioni Sorgente Urbana:

N. 4 lati - 1,5 mt x 1,5 mt di lato con altezza 2,85 circa. Dimensioni in pianta solo Tetto ad una falda inclinata mt. 1,80 x 2,40 con copertura in alluminio.

- Monitor LCD 32" per filmati e slide completo di vetro antisfondamento.

Tutti gli impianti tecnologici per la produzione di acqua liscia e gassata refrigerata sono conformi al D.M. n. 174 del 06 aprile 2004, D.Lgs n. 31 del 2 febbraio 2001 e D.M. del Ministero della Sanità n. 25 del 07.02.2012.

Sistema per la gestione dell'erogazione a pagamento:

- ▲ chiavetta cashless
- ▲ lettore plurimonete

E' prevista l'erogazione dell'acqua liscia a titolo gratuito e frizzante a 5 centesimi al litro.

POLIZZA 1 005 006044929 Emessa il 27/06/2012		Decorrenza ore 24 da 27/06/2012	Decorrenza ore 24 da 27/06/2013	Decorrenza 1° Utilizzatore 27/06/2013	Isolatore Annuale
Rif. alle Condizioni di Assicurazione Mod. 71/01 ed. 12/2010					
Contribuente / Assicurato ADRIATICA ACQUE VIA CIRCONVALLAZIONE MERIDIONALE 53 47921 RIMINI (RN) 03128080409			Polizza sostituita =====		
			INFERMIERARIO 207 GIANJALF DI TROVISAN R. E C. SAS VIA PADRE TOSI 308 - 3 PIANO - INT. 0 47022 SANTA TRACANGELO DI ROMAGNA (RN) Tel.0541/822428 - Fax 0541/683003 PC81A0844@UNIQA.GROUP.IT		
Importo prima rata	147,22	32,78	180,00	INCENDIO Euro	13,22
Importo rate successive	147,22	32,78	180,00	CR STALLI Euro	=====
			FURTO e RAPINA Euro	52,67	
			ELETTRONICA Euro	=====	
			RESPONSABILITÀ CIVILE Euro	81,33	
			ASSISTENZA Euro	=====	
UBICAZIONE DELL'ATTIVITÀ P.ZA MARTONI ANG. VIA CESARE BATTISTI					
40062 MOLINELLA (BO)					
CODICEL'ATTIVITÀ					
1110 Acque minerali, gassose e bibite analcoliche					
SEZIONE INCENDIO					
SOMMA ASSICURATA FABBRICATO	SOMMA ASSICURATA CONTENUTO	SOMMA ASSICURATA RISCHIO LOCATIVO	MASSIMALE RISCHIO TERZI	RISCHIO REFRIGERAZIONE	
Euro 10.000,00	Euro 10.000,00	Euro =====	Euro =====	Euro =====	
SEZIONE FURTO					
Mezzi di chiusura CLASSE Livello B (art.41)					
SOMMA ASSICURATA CONTENUTO	SOMMA ASSICURATA MERCI IN ALIMENTO (cod. F10)	DATA INIZIO gg/mm	DATA FINE gg/mm	SOMMA ASSICURATA	SOMMA ASSICURATA
Euro 5.000,00	Euro =====	=====	=====	Euro =====	Euro =====
SEZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE					
MASSIMALE DI GARANZIA R.C.T. (per sinistro e per anno assicurativo)	GARANZIA R.C.O.	GARANZIA INQUINAMENTO	R.C. SULLO FABBRICATO	NUMERO ADDETTI	GARANZIA PRESTATI
Euro 1.000.000,00	No	No	No	1	No
MODI DI CHIUSURA SPECIALE					
E02	E08	E09	=====	=====	=====
Sinistri precedenti negli ultimi 5 anni n. ===== per Euro =====					
Sconto per caso (per sostituzione) su prima rata Euro =====					
Formano parte integrante della presente polizza anche i modelli: =====					

Il Segretario Generale
(Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(Rag. Bruno Selva)

POLIZZA

1 005 006044929

INTERMEDIARIO GANDALFI DI TREVISO R. F. C. SAS

Modalità di pagamento del premio consentite dalla Compagnia
Salvo il caso di contratto di durata inferiore ad un anno (nullità temporanea), il premio di polizza ha scadenza annua e, se è possibile concordare il frazionamento, il pagamento del premio può essere effettuato tramite una delle seguenti modalità: onere costante entro i limiti previsti dalla normativa in vigore, assegni bancari e circolari, bonifici bancari, bollettini postali, bancomat (solo presso gli intermediari dotati di POS).

Il Contraente/Assicurato dichiara che:

- relativamente alle cose ed ai rischi assicurati nella presente polizza:
 - non ha altre assicurazioni;
 - non ha subito negli ultimi 5 anni sinistri nel numero e per l'importo complessivo indicati a pagina 1;
- di conoscere e di accettare le Condizioni di Assicurazione e le definizioni contenute nel glossario del -documento informativo mod. 71/01 nonché le clausole indicate a pagina 1.

UNIPA Protezione SpA

IL CONTRAENTE/ASSICURATO

Il Contraente dichiara di aver ricevuto:

1) il Fascicolo Informativo, contenente la Nota Informativa comprensiva di glossario e le Condizioni di Assicurazione; 2) copia del documento ex art. 49 comma 2 lettera a) bis) del regolamento ISVAP 5/2006 recante gli obblighi di comportamento a cui gli intermediari sono tenuti (conforme al modello di cui all'allegato 7A); 3) copia della dichiarazione ex art. 49 comma 2 lett. a) del Regolamento ISVAP 5/2006 contenente i dati essenziali sull'intermediario e sull'attività svolta (conforme al modello di cui all'allegato 7B).

Il Contraente prende atto che le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti rese dal soggetto legittimato a fornire le informazioni richieste per la conclusione del contratto possono compromettere il diritto alla prestazione (artt. 1492 e 1493 del Codice Civile).

IL CONTRAENTE/ASSICURATO

Agli effetti dell'articolo 1341 del Codice Civile il sottoscritto dichiara di approvare espressamente:

- le disposizioni dei seguenti articoli delle Condizioni Generali:
 - Art. 8 - Trascorso delle cose assicurate;
 - Art. 9 - Recesso in caso di sinistro;
 - Art. 10 - Proroga dell'assicurazione (in mancanza di disdetta 60 giorni prima della scadenza);
 - Art. 12 - Foro competente;
 - Art. 14 - Variazione della persona del Contraente
- le disposizioni dei seguenti articoli delle condizioni per la SEZIONE INCENDIO (se operante):
 - Art. 20 b - Danni a macchinari ed apparecchiature elettriche ed elettroniche da fenomeno Elettrico (assicurabili nella Sezione Elettronica);
 - Art. 28 - Lesioni;
 - Art. 31 - Danno alla proporzione;
 - Art. 33 - Anticipo indennizzo;
- le disposizioni dei seguenti articoli delle condizioni per la SEZIONE FURTO (se operante):
 - Art. 38 - Caratteristiche del fabbricato;
 - Art. 40 - Franchigia assoluta sulle merci di classe di rischio 4;
 - Art. 41 - Mezzi di chiusura dei locali ed operante della garanzia;
 - Art. 43 - Lesioni;
- le disposizioni dei seguenti articoli della NORME COMUNI ALLE SEZIONI INCENDIO, FURTO E RAPINA, CRISTALLI, ELETTRONICA (nella misura in cui le singole sezioni sono operanti):
 - Art. 58 - Obblighi in caso di sinistro;
 - Art. 59 - Esagerazione dolosa del danno;
 - Art. 60 - Procedura per la valutazione del danno;
 - Art. 61 - Mandato dei periti;
 - Art. 66 - Pagamento dell'indennizzo;
 - Art. 67 - Rinuncia al diritto di rivalsa;
- le disposizioni dei seguenti articoli per la SEZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE (se operante):
 - Art. 81 - Danni da inquinamento accidentati;
 - Art. 92 - Obblighi del Contraente in caso di sinistro;
 - Art. 94 - Tolleranza numero addetti - riduzione del risarcimento;

IL CONTRAENTE/ASSICURATO

L'INTERESSO che dà motivo al Contratto ha natura di rischio ed è assicurato con la presente polizza in base alle condizioni previste nell'art. 49 comma 2 lett. a) del Regolamento ISVAP 5/2006 (alleg. 7A e 7B).

L'importo di Euro _____ (Parola) è stato pagato addi _____ alle ore _____ a mezzogiorno.

Timbro e firma dell'intermediario



UNIPA Protezione SpA
Sede Legale e Direzione Generale: Viale Venezia 99 - 31100 Udine - Tel. 0432 536511 - Fax 0432 530578 - www.unipa.it - post@unipa.it - info@unipa.it
Capitale Sociale € 5.200.000,00 Iva - C.F./P.I. Registro Imprese Udine n. 00226710309 - R.F.A. n. 9861 - Autorizzazione ex art. 65 R.D. n. 2824/1925 n. 806
Nbo delle Imprese di Assicurazione n. 1.00013 - Gruppo "UNIPA TAL A" (albo gruppi n. 307)
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di UNIPA Assicurazioni SpA

Pag. 2 di 2

Il Segretario Generale
(Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 09/07/2012 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art. 32, co.1, della L.n. 69/2009, e che la stessa

- viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, li 09/07/2012

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 09/07/2012, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art. 32, co.1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, li

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 02/07/2012

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, li 09/07/2012

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla sopra indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, li

Deliberazione della Giunta Comunale N° 69 del 02/07/2012