



COPIA

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 55 del 21/05/2012

OGGETTO: SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI AGLI ARTT.7 E 8 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N.10, PER UNA EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA, VIA ISONZO N.24, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT.N.4977 DEL 30.04.2012

L'anno DUEMILADODICI il giorno VENTUNO del mese di MAGGIO alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	N
Assessore	GABUSI ANDREA	N
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 5		Totale Assenti: 2

Assenti giustificati i Signori: GRUPPIONI MAURIZIO, GABUSI ANDREA

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO.

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Provincia di Bologna

SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI AGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N.10, PER UN UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA, VIA ISONZO N. 24, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT. N. 4977 del 30.04.2012

.....

IV AREA – SERV. PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, li _____

IL DIRIGENTE DELLA IV AREA
Ing. Angela Miceli

.....

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)



Provincia di Bologna

SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI AGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N.10, PER UN UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA, VIA ISONZO N. 24, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT. N. 4977 del 30.04.2012

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 Marzo 2001, n° 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 30/01/2012 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2012/2014 e della relazione previsionale e programmatica;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 30/01/2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012;

Vista la convenzione sottoscritta tra la società "Ediltecnica s.r.l." ed il Comune di Molinella, ai sensi della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e sue modifiche ed integrazioni., autenticata a ministero dal Notaio Gherardo Galli in data 04 Marzo 19963 Repertorio n. 10658 Raccolta n. 3799;

Vista la domanda inoltrata in data 30.04.2012 Prot. n. 4977 dalla sig.ra B.C. in qualità di proprietaria, volta all'ottenimento dallo svincolo della porzione di fabbricato di sua proprietà dalla convenzione urbanistica redatta ai sensi della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e sue modifiche ed integrazioni.;

Visto che trattasi di porzione di fabbricato sita in Molinella (BO), Via Isonzo n. 24, costituita da appartamento ad uso abitazione non di lusso su due piani e da un locale ad uso garage e da una piccola area collettiva di proprietà esclusiva, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Molinella e così distinte:

- Foglio n. 76 particella n. 629, subalterno n. 11 e subalterno n. 5, tra loro graffiati, categoria A/3 – classe 3 – vani 6;
- Foglio n. 76 particella n. 629, subalterno n. 12, categoria C/6 – mq 16;
- Foglio n. 76 particella n. 629, subalterno n. 4, corte comune ai subalterni 11 e 12;

Considerato che nel territorio comunale sono presenti numerosi alloggi di edilizia convenzionata sia realizzata che in fase di realizzazione;

Dato atto che lo svincolo comporterà il versamento a favore del Comune di Molinella degli oneri relativi al costo di costruzione così come determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale, e che detti proventi potranno essere impegnati per finanziare opere di interesse pubblico;

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art.49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

A voti unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

di autorizzare la sig.ra B.C. in qualità di proprietaria, allo svincolo dalla convenzione col Comune di Molinella, stipulata ai sensi e per gli effetti degli artt.7 e 8 della Legge 28 Gennaio 1977 n. 10, sue modifiche ed integrazioni, per l'unità immobiliare sita in Molinella Via Isonzo n. 24, costituita da appartamento ad uso abitazione non di lusso su due piani e da un locale ad uso garage e da una piccola area collettiva di proprietà esclusiva, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Molinella e così distinta:

- Foglio n. 76 particella n. 629, subalterno n. 11 e subalterno n. 5, tra loro graffiati, categoria A/3 – classe 3 – vani 6;
- Foglio n. 76 particella n. 629, subalterno n. 12, categoria C/6 – mq 16;
- Foglio n. 76 particella n. 629, subalterno n. 4, corte comune ai subalterni 11 e 12;;

di subordinare l'autorizzazione allo svincolo solo successivamente al versamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 7 della Legge 28 Gennaio 1977 n.10 così come determinati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

di dare atto che l'importo di cui sopra è stato determinato in **€ 4.372,34 (euro quattromilatrecentosettantadue/34)**, da introitare alla Risorsa 4054035, Capitolo 4035 del Bilancio 2012, inerente "Proventi derivanti dalle Concessioni Edilizie";

di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000.

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 25/05/2012 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 25/05/2012

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 25/05/2012, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 21/05/2012

Molinella, lì 25/05/2012

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

-
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, lì 25/05/2012

Deliberazione della Giunta Comunale N° 55 del 21/05/2012