



COPIA

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 30 del 26/03/2012

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNA SUPERFICIE DI MQ. 60 CIRCA DI TERRENO (AREA NUDA) PER INSTALLAZIONE IMPIANTO VODAFONE OMNITEL N.V.

L'anno DUEMILADODICI il giorno VENTISEI del mese di MARZO alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	N
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 6		Totale Assenti: 1

Assenti giustificati i Signori: SCOLA GIANNI

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Città di Molinella
Provincia di Bologna

OGGETTO APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNA SUPERFICIE DI MQ. 60 CIRCA DI TERRENO (AREA NUDA) PER INSTALLAZIONE IMPIANTO VODAFONE OMNITEL N.V.

+++++

V^ AREA – SERVIZIO LL.PP.

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Molinella, _____

IL DIRIGENTE DI AREA
Dott. Danilo Fricano

+++++

II^ AREA – SERVIZI FINANZIARI

Parere di regolarità contabile: _____
Molinella, _____

IL DIRIGENTE

.....

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)



Città di Molinella
Provincia di Bologna

OGGETTO APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNA SUPERFICIE DI MQ. 60 CIRCA DI TERRENO (AREA NUDA) PER INSTALLAZIONE IMPIANTO VODAFONE OMNITEL N.V.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Premesso:

- che la Soc. VODAFONE OMNITEL ha manifestato interesse per l'installazione di proprio impianto per comunicazioni elettroniche nel territorio del Comune di Molinella;
- che per consentire il posizionamento di detto impianto è stata individuata una porzione di terreno all'interno dell'area di proprietà di questo Ente distita al foglio 77 mapp. 334, delle dimensioni di mq. 60 circa di terreno (area nuda), come indicata nella planimetria allegata alla presente (all. B);
- che la Soc. VODAFONE OMNITEL ritiene idonea alle proprie esigenze l'area di cui sopra e manifesta quindi l'intenzione di sottoscrivere un contratto di locazione per la porzione di terreno citata, proponendo un canone annuo di € 2.000,00= (Euro duemila/00) oltre IVA ed una durata di anni 9 (nove);

Ritenuto il prezzo offerto vantaggioso per l'Amministrazione in relazione alle dimensioni del terreno da affittare;

Visto lo schema di contratto di locazione, unito alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale (all. A);

Considerato di approvare la bozza dei relativi atti ed autorizzarne la conseguente stipula;

Visto l'art. 21 della Legge 449/1997, relativo all'obbligatorietà di registrazione dei contratti di locazione;

Acquisti i pareri summenzionati di cui all'art. 49 comma 1 D. Lgs. N. 267/2000;

A voti unanimi resi per alzata di mano;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

DELIBERA

1. di concedere in locazione una porzione di terreno (area nuda) di mq. 60 circa, all'interno dell'area di proprietà comunale distinta al fg. 77 mapp. 334, come individuata nell'allegato sub B), alla ditta VODAFONE OMNITEL N.V. per l'installazione di impianti di comunicazioni elettroniche, per un canone annuo di € 2.000,00= (Euro duemila/00) oltre IVA e ciò per la durata di anni 9 (nove);
2. di approvare l'allegato schema di contratto di locazione composto di n. 13 articoli allegato sub. A);
3. di introitare la somma complessiva annua di € 2.000.000 oltre IVA al titolo 3, Cat. 2, Risorsa 3042 "Fitti reali altri fabbricati", e ciò per la durata di anni 9 (nove) a far tempo dall'esercizio finanziario 2012 e successivi;
4. di dare mandato, quale responsabile della fase del procedimento, al Dr. Danilo Fricano, Dirigente del Settore LL.PP. che provvederà a tutti gli adempimenti conseguenti, incluso la sottoscrizione del contratto di locazione;
5. di dichiarare il presente atto a voti unanimi resi con separata votazione immediatamente eseguibile in virtù dell'urgenza art. 134 comma 4, D. Lgs. N. 267/2000.

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 30/03/2012 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 30/03/2012

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 30/03/2012, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 26/03/2012

Molinella, lì 30/03/2012

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

-
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, lì 30/03/2012

.....

Deliberazione della Giunta Comunale N° 30 del 26/03/2012