



COPIA

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 23 del 12/03/2012

OGGETTO: SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI AGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N.10, PER UN UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA, VIA PEDRELLI N° 2/1, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT. N. 2092 IN DATA 23/02/2012.

L'anno DUEMILADODICI il giorno DODICI del mese di MARZO alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 7		Totale Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Provincia di Bologna

SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI AGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N.10, PER UN UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA, VIA PEDRELLI N° 2/1, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT. N. 2092 IN DATA 23/02/2012.

.....

IV AREA – SERV. PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, li 10/03/2012

IL DIRIGENTE D' AREA
Dott. Danilo Fricano

.....

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)



Provincia di Bologna

SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI AGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N.10, PER UN UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA, VIA PEDRELLI N° 2/1, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT. N. 2092 IN DATA 23/02/2012.

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 Marzo 2001, n° 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 30/01/2012 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2012/2014 e della relazione previsionale e programmatica;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 30/01/2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012;

Vista la convenzione sottoscritta tra la Società "IMMOBILIARE TORREGGIANI S.R.L." ed il Comune di Molinella, ai sensi della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e sue modifiche ed integrazioni., con atto notarile stilato dal dott. Sergio Monizio Notaio, in data 06 Settembre 2001, Repertorio n. 105401 Fascicolo n. 7127;

Vista la domanda inoltrata in data 14/03/2011 Prot. n. 3262 dai sig. G.F e M.M in qualità di comproprietari dell'alloggio sito Molinella in Via Pedrelli n. 2/1, volta all'ottenimento dallo svincolo della porzione di fabbricato di proprietà dalla convenzione urbanistica redatta ai sensi della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e sue modifiche ed integrazioni;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 37 con la quale in data 11/04/2011 si autorizzavano i signori G.F. e M.M. allo svincolo dalla convenzione urbanistica con il Comune di Molinella;

Dato atto che a tale Delibera non è stato dato seguito, in quanto non risulta agli atti versato il contributo di € 3.635,65 (euro tremilaseicentotrentacinque//65) determinato dall'Ufficio Tecnico ai fini dello svincolo dalla convenzione di cui sopra ;

Dato atto che è pervenuta in data 23/02/2012 al Prot. n. 2092 la nuova richiesta di svincolo da parte dei sig. G.F e M.M per il medesimo alloggio;

Considerato che si rende necessario effettuare una nuova determinazione dell'importo per lo svincolo essendo stato aggiornato nell'anno 2012 il contributo (costo di costruzione) secondo gli indici ISTAT ;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

Visto che trattasi di unità immobiliare sita in Molinella via Pedrelli n.2/1, costituita da appartamento al piano terra e con annessi giardino esclusivo e garage al piano terra e censito Catasto Fabbricati del Comune di Molinella e così distinte:

- fg. 58 mappale n. 724 sub 21 categoria A/3 – classe 2 vani 6 (appartamento cantina e giardino);
- fg. 58 mappale n. 724 sub 22 categoria C/6 – classe 3 consistenza mq. 20 (autorimessa e corsello);

Considerato che nel territorio comunale sono presenti numerosi alloggi di edilizia convenzionata sia realizzata che in fase di realizzazione;

Dato atto che lo svincolo comporterà il versamento a favore del Comune di Molinella degli oneri relativi al costo di costruzione così come determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale, e che detti proventi potranno essere impegnati per finanziare opere di interesse pubblico;

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art.49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

di autorizzare i G.F e M.M in qualità di proprietari ,allo svincolo dalla convenzione col Comune di Molinella, stipulata ai sensi e per gli effetti degli artt.7 e 8 della Legge 28 Gennaio 1977 n. 10, sue modifiche ed integrazioni, per l'unità immobiliare sita in Molinella via Pedrelli n.2/1, con annessi giardino esclusivo e garage al piano terra e censito Catasto Fabbricati del Comune di Molinella e così distinte:

- fg. 58 mappale n. 724 sub 21 categoria A/3 – classe 2 vani 6 (appartamento cantina e giardino);
- fg. 58 mappale n. 724 sub 22 categoria C/6 – classe 3 consistenza mq. 20 (autorimessa e corsello);

di subordinare l'autorizzazione allo svincolo solo successivamente al versamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 7 della Legge 28 Gennaio 1977 n.10 così come determinati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

di dare atto che l'importo di cui sopra è stato determinato in **€ 3.770,12 (euro tremilasettecentosettanta/12)**, da introitare alla Risorsa 4054035, Capitolo 4035 del Bilancio 2012, inerente "Proventi derivanti dalle Concessioni Edilizie";

di dare atto che la presente Deliberazione sostituisce integralmente la Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 11/04/2011 essendo quest'ultima non più aggiornata all'attuale costo di costruzione aggiornato come previsto dalla Legge Regionale n. 31 del 2009 all'art.29;

di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000.

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 16/03/2012 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 16/03/2012

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 16/03/2012, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 12/03/2012

Molinella, lì 16/03/2012

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

-
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, lì 16/03/2012

Deliberazione della Giunta Comunale N° 23 del 12/03/2012