

CONVENZIONE

TRA IL COMUNE DI MOLINELLA E L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA A.S. MARMORTA

per la gestione e l'utilizzo del Centro Sportivo
Polivalente di Marmorta

Con la presente scrittura privata

Da valersi per ogni conseguente effetto di ragione
e di legge,

TRA

Il COMUNE DI MOLINELLA rappresentato dal Dirigente
Area Terza - Servizi alla Persona Rag. Maria
Cristina Torreggiani nata a Molinella (BO) il
17.07.1954

E

Il Signor VITALI CLAUDIO, nato ad Argenta il
28.01.1952 Cod. Fisc. VTL CLD 52A28 A393Y che
dichiara di intervenire nel presente atto quale
legale rappresentante dell'Associazione Sportiva
A.S. Marmorta con sede in Molinella - Fraz.
Marmorta - Via Fiume Vecchio, 286/A;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. Il Comune di Molinella, d'intesa con la
proprietà, concede all' Associazione Sportiva
A.S. Marmorta la gestione e l'uso dell'area

descritta in premessa;

2. La durata della concessione è fissata in mesi tre, a far data dal 01/04/2012 fino alla data del 30/06/2012;
3. Lo scopo della concessione consiste principalmente nella necessità di garantire la gestione e la manutenzione di una struttura del servizio per l'intera collettività e, in via subordinata, il conseguimento delle finalità statutarie dell' Associazione Sportiva A.S. Marmorta;
4. Qualsiasi altro utilizzo dovrà essere preventivamente concordato con il Comune di Molinella, così come qualsiasi intervento sull'area data in uso potrà essere effettuato soltanto previo parere favorevole dell' Ufficio Tecnico del Comune, nel rispetto della normativa vigente;
5. Per tutta la durata della concessione, l'Associazione Sportiva A.S. Marmorta è tenuta a provvedere in modo diligente e costante alla manutenzione e conservazione dell' area data in uso e al miglioramento della sua funzionalità;
6. I beni mobili e le attrezzature eventualmente acquistate dall' Associazione Sportiva A.S.

Marmorta saranno di sua esclusiva proprietà, ma potranno essere riacquistate dal Comune al termine del rapporto di concessione, con diritto di prelazione rispetto ad altri acquirenti, ove il Comune stesso lo ritenesse opportuno;

7. Alla scadenza della concessione, l'Associazione Sportiva A.S. Marmorta riconsegnerà l'area nel medesimo stato di conservazione in essere al momento della firma del contratto;

8. Sono integralmente a carico dell'Associazione Sportiva A.S. S. Marmorta gli oneri derivanti da:

- custodia e manutenzione ordinaria dell'area e delle attrezzature date in uso;
- consumi di energia elettrica, gas e acqua, per i quali, a propria cura e spese, dovrà provvedere ad intestarsi i relativi contratti di utenza;

9. L'Associazione Sportiva A.S. Marmorta si impegna, inoltre a:

- garantire l'uso pubblico dell'impianto, in conformità a quanto convenuto fra il Comune e la proprietà;
- prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per manifestazioni sportive e ricreative che si svolgono nell'ambito della

frazione;

- produrre annuale relazione economica circa l'attività svolta;
- comunicare al Comune ogni problema di natura igienico - sanitaria ed ogni incidente occorso ai frequentatori o agli operatori;
- rispettare le norme di Legge relative all'affluenza di pubblico, secondo quanto disposto dalla Commissione Provinciale Vigilanza Pubblici Spettacoli;
- consentire periodiche visite da parte di tecnici, funzionari o incaricati del Comune di Molinella;
- assicurare, nei tempi prescritti, l'intestazione delle autorizzazioni amministrative, il loro rinnovo e l'acquisizione dei nulla-osta per attività soggette a verifiche periodiche;
- provvedere a proprie cure e spese alle assicurazioni di Legge in favore dei propri prestatori d'opera, tenendone del tutto indenne e sollevato il Comune di Molinella;

10. L'Associazione Sportiva A.S. Marmorta risponderà in ogni caso direttamente dei danni alle persone e alle cose, qualunque ne sia la causa e la natura, derivanti dalla propria

attività di gestione ivi inclusa l'attività del proprio personale, restando inteso che rimarrà a suo carico il completo risarcimento dei danni arrecati, sollevando il Comune di Molinella da ogni responsabilità civile e penale. A tal fine l'Associazione dovrà stipulare apposita, idonea ed adeguata polizza per responsabilità civile, rilasciandone copia, all' Ufficio Sport del Comune di Molinella;

11. Gli eventuali proventi derivanti dalla gestione del servizio in applicazione del tariffario stabilito annualmente dall' Amministrazione Comunale, verranno introitati dall' Associazione Sportiva A.S. Marmorta. Ove ne ravvisasse l'opportunità, l' Amministrazione Comunale potrà stabilire tariffe agevolate per favorire attività di particolare significato sociale;

12. Qualsiasi forma di pubblicità e affissione dovrà essere conforme ai Regolamenti Comunali ed alle vigenti disposizioni di Legge. Gli eventuali introiti saranno acquisiti dall' Associazione Sportiva A.S. Marmorta;

13. L'Associazione Sportiva A.S.Marmorta, all'atto della firma del Contratto dovrà

prestare cauzione nelle forme di Legge dell'importo di € 516,46 a garanzia della buona e corretta gestione dell'impianto. Nessun interesse a favore dell'Associazione Sportiva A.S. Marmorta decorrerà sulla somma così introitata dal Comune di Molinella che la ritornerà all'Istituto bancario a fine contratto;

Sono a carico del Concessionario le spese contrattuali inerenti e conseguenti il presente atto.

14. In considerazione degli obblighi contrattuali e dell'onerosità della gestione, il Comune di Molinella corrisponderà all'Associazione Sportiva A.S. Marmorta un corrispettivo trimestrale, determinato in € **1.292,00** (milleduecentonovantadue) da corrispondersi in una rata entro il mese di Giugno 2012;

15. Sono di norma a carico del Comune di Molinella le spese relative ad interventi di manutenzione straordinaria;

16. In caso di inadempienze a quanto disposto dal presente atto, ovvero per sopraggiunte ragioni di pubblico interesse, il Comune di Molinella potrà dichiarare la decadenza della Convenzione

con effetto immediato;

17. Per quanto non previsto dal presente atto, le parti vogliono rimettersi a quanto disposto dal Codice Civile.

Molinella lì,

p. IL COMUNE di MOLINELLA p.L'ASSOCIAZ. SPORTIVA