



COPIA

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 17 del 05/03/2012

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREA TRAMITE PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA AI SENSI DEL TITOLO V DEL REGOLAMENTO DELLE ENTRATE COMUNALI - DETERMINAZIONI CONSEGUENTI

L'anno DUEMILADODICI il giorno CINQUE del mese di MARZO alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 7		Totale Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREA TRAMITE PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA AI SENSI DEL TITOLO V DEL REGOLAMENTO DELLE ENTRATE COMUNALI – DETERMINAZIONI CONSEGUENTI

AREA 5^ - LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E AMBIENTE

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

Molinella _____

Il Dirigente
Dr. Danilo Fricano

II AREA – SERVIZI FINANZIARI

Parere di regolarità contabile: _____

Molinella, _____

IL DIRIGENTE

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/C. del 30.01.2012 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 e della relazione previsionale e programmatica del Bilancio Pluriennale per l'esercizio finanziario 2012/2015;

Vista e richiamata la delibera n. 5 del 30.01.2012, con la quale è stato approvato provvisoriamente il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2012.

Considerato che il Comune è proprietario di un'area destinata a parcheggio e identificata catastalmente al foglio 56 mappale 492 e che tale area è stata, nel corso degli ultimi anni, oggetto di deposito incontrollato di rifiuti urbani quali: scarti di potatura, ingombranti e cartoni;

Considerato che tale area non risulta più idonea allo svolgimento della sua funzione originaria e, a tale proposito, si è proceduto a mutarne la destinazione d'uso e ad acquisirla a patrimonio disponibile, così come indicato nel RUE;

Vista la disposizione sindacale prot. n. 10966 del 21/7/2010 relativa a conferimento d'incarico al Segretario Generale e Direttore Generale Dr. Danilo Fricano per le funzioni di Responsabile della V^ AREA – Lavori pubblici, patrimonio ed ambiente;

Vista la delibera di C.C. n. 44 del 25.09.2010 con la quale è stato approvato il RUE – Regolamento Urbanistico Edilizio e ritenuto, in coerenza con i relativi indirizzi, di procedere coi medesimi atti finalizzati ad alienazione;

Visto il Titolo V “Alienazione immobili” del Regolamento delle entrate comunali, approvato con deliberazione di C.C. n. 121 del 23.12.1999 e s.m.i.

Visto il Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924;

Vista la perizia di stima a firma dell'ing. Michele Bonito depositata presso il Tribunale di Bologna – sezione distaccata di Imola – con numero identificativo 425/2011;

Dato atto che è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune - dal 05.02.2011 al 19.02.2011 – avviso *ad opponendum* relativo all'intendimento dell'alienazione dell'area suddetta e che in tale periodo non è stata presentata nessuna opposizione od osservazione in merito;

Ritenuto di procedere ad alienazione mediante bando ad evidenza pubblica con il sistema di aggiudicazione all'incanto tramite il metodo di estinzione di candela vergine;

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

A voti unanimi resi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- 1) di prendere atto che il bene identificato catastalmente al foglio 56 mappale 492 risulta classificato nel patrimonio disponibile e quindi suscettibile di alienazione;
- 2) di approvare la relativa perizia di stima a firma dell'ing. Michele Bonito e depositata presso il Tribunale di Bologna;
- 3) di disporre l'alienazione dell'area sopra citata tramite procedura di evidenza pubblica ai sensi del Titolo V "Alienazione immobili" del Regolamento delle entrate comunali, con il sistema di aggiudicazione all'incanto, tramite metodo di estinzione di candela vergine, secondo lo schema di Bando di seguito allegato, autorizzando il direttore della V° area ad apportare le necessarie variabili a completamento;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione costituisce atto di indirizzo per tutta la successiva attività provvedimentale a mezzo di determine;
- 5) di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 08/03/2012 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 08/03/2012

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 08/03/2012, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 05/03/2012

Molinella, lì 08/03/2012

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

-
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, lì 08/03/2012

.....

Deliberazione della Giunta Comunale N° 17 del 05/03/2012