



COPIA

*Provincia di Bologna*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 152 del 28/12/2012

**OGGETTO: ATTRIBUZIONE DEL VALORE VENALE ALLE AREE FABBRICABILI DEL COMUNE AI FINI DEI CONTROLLI SULLE DENUNCE E SUI VERSAMENTI DEI TRIBUTI. APPROVAZIONE TABELLA VALORI ANNO 2013**

L'anno DUEMILADODICI il giorno VENTOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 11:00, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	N
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	N
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 5		Totale Assenti: 2

Assenti giustificati i Signori: SCOLA GIANNI , ZINI ALESSANDRO

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ATTRIBUZIONE DEL VALORE VENALE ALLE AREE FABBRICABILI DEL COMUNE AI FINI DEI CONTROLLI SULLE DENUNCE E SUI VERSAMENTI DEI TRIBUTI. APPROVAZIONE TABELLA VALORI ANNO 2013**

AREA IV – Servizi del Territorio  
Servizio Attività Produttive

***Controllo di regolarità tecnica ed amministrativa***

*Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, e dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000:*

- X esprime parere favorevole riguardo alla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione;*
- esprime parere non favorevole riguardo alla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione, per la seguente motivazione:*

Molinella, 28 Dicembre 2012

Il Responsabile del Servizio (Ing. Angela Miceli)

AREA II – Servizi Finanziari

***Controllo di regolarità contabile***

*Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, e dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, tenuto conto dei riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio comunale:*

- esprime parere favorevole riguardo alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;*
- esprime parere non favorevole riguardo alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, per la seguente motivazione:*

Molinella, \_\_\_\_\_ Il Responsabile del Servizio (Dott.ssa Franca Ramanzin)

AREA II – Servizi Finanziari

***Copertura finanziaria***

*Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, attesta l'esistenza della copertura finanziaria riguardo alla presente proposta di deliberazione.*

Molinella, \_\_\_\_\_ Il Responsabile del Servizio (Dott.ssa Franca Ramanzin)



Provincia di Bologna

**OGGETTO: ATTRIBUZIONE DEL VALORE VENALE ALLE AREE FABBRICABILI DEL COMUNE AI FINI DEI CONTROLLI SULLE DENUNCE E SUI VERSAMENTI DEI TRIBUTI. APPROVAZIONE TABELLA VALORI ANNO 2013**

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 30/01/2012 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2012/2014 e della relazione previsionale e programmatica;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 30/01/2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012;

Premesso che:

- l'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 ha istituito l'imposta municipale propria ;

- presupposto dell'imposta è il possesso di immobili, compresa l'abitazione principale e le pertinenze della stessa. Restano ferme le definizioni di fabbricato, area fabbricabile e terreno agricoli di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504.

- ai sensi dell'art. 5 del citato decreto la base imponibile di tali aree e' determinata dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento ed ai prezzi medi vendita rilevati sul mercato;

- ai fini della verifica e controllo delle denunce presentate dai contribuenti, si rende necessario stabilire dei criteri di massima per la determinazione del valore venale delle aree edificabili

- l'art.59 punto g) del D.Lgs. 446/97 prevede la possibilità per il comune di determinare, periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio per le aree fabbricabili, al fine di limitare i poteri di accertamento nei confronti di coloro che hanno versato l'imposta sulla base di un valore non inferiore a quello determinato, nell'ottica di una riduzione dell'insorgenza del contenzioso;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 215 del 30.12.2012 con la quale sono stati determinati i valori delle aree edificabili per l'anno 2012;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n°65 del 23/05/2011 di determinazione dei valori di mercato delle aree edificabili susseguenti l'approvazione del nuovo strumento urbanistico P.S.C.;

Vista la tabella dei valori delle aree fabbricabili per l'anno 2013, identificata come allegato A, e la relazione tecnica, identificata come allegato B, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto opportuno provvedere a determinare i valori medi venali delle aree edificabili al fine di permettere ai contribuenti il corretto versamento dell'I.M.U. per l'anno 2013, secondo la tabella allagata alla presente delibera;

Con votazione unanime palesemente espressa

#### DELIBERA

- di approvare la tabella dei valori delle aree fabbricabili per l'anno 2013, identificata come allegato A, e la relazione tecnica, identificata come allegato B, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di confermare i valori di cui alla Delibera di Giunta Comunale n°65 del 23/05/2011 per le aree edificabili susseguenti l'approvazione del nuovo strumento urbanistico P.S.C.;

- che gli stessi dovranno essere utilizzati dall'Ufficio Tributi nell'ambito dell'attività di controllo per l'imposta IMU, con le seguenti modalità:

- la documentazione allegata costituisce elemento essenziale di riferimento per l'attività di accertamento e liquidazione I.M.U. relativa alle aree fabbricabili individuate e valorizzate;
- rappresenta uno strumento deflativo del contenzioso;
- che la stessa verrà utilizzata dallo Sportello Unico per l'Edilizia al fine del calcolo del valore delle aree, per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà da determinarsi nelle zone PEEP, ai sensi della L. 448 del 23.12.1998, art. 32 commi dal 45 al 50;

Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000 (art.47, comma 3, L.142/90).

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 14/01/2013 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 14/01/2013

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 14/01/2013, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 28/12/2012

Molinella, lì 14/01/2013

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

- 
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Molinella, lì 14/01/2013

.....

**Deliberazione della Giunta Comunale N° 152 del 28/12/2012**