



COPIA

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 151 del 28/12/2012

**OGGETTO: MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI
“PARCHEGGI PUBBLICI P1” DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E
VERDE PUBBLICO/VERDE PUBBLICO ATTREZZATO V/VS - ANNO 2013.**

L'anno DUEMILADODICI il giorno VENTOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 11:00, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	N
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	N
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 5		Totale Assenti: 2

Assenti giustificati i Signori: SCOLA GIANNI , ZINI ALESSANDRO

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI “PARCHEGGI PUBBLICI P1” DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E VERDE PUBBLICO/VERDE PUBBLICO ATTREZZATO V/V5 - ANNO 2013.

.....

AREA IV – Servizi del Territorio
Servizio Attività Produttive

Controllo di regolarità tecnica ed amministrativa

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, e dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000,

- X esprime parere favorevole riguardo alla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione;
 - esprime parere non favorevole riguardo alla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione, per la seguente motivazione:
- _____

Molinella, 28 Dicembre 2012

Il Responsabile del Servizio (Ing. Angela Miceli)

.....

AREA II – Servizi Finanziari

Controllo di regolarità contabile

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, e dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, tenuto conto dei riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio comunale

- esprime parere favorevole riguardo alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;
 - esprime parere non favorevole riguardo alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, per la seguente motivazione:
- _____

Molinella, _____ Il Responsabile del Servizio (Dott.ssa Franca Ramanzin)

.....

AREA II – Servizi Finanziari

Copertura finanziaria

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, attesta l'esistenza della copertura finanziaria riguardo alla presente proposta di deliberazione.

Molinella, _____ Il Responsabile del Servizio (Dott.ssa Franca Ramanzin)

.....

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)



Provincia di Bologna

OGGETTO: MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI “PARCHEGGI PUBBLICI P1” DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E VERDE PUBBLICO/VERDE PUBBLICO ATTREZZATO V/VS - ANNO 2013.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 Marzo 2001, n° 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 30/01/2012 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2012/2014 e della relazione previsionale e programmatica;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 30/01/2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012;

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 25.09.2010, è stato approvato il nuovo Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e che con delibera n. 18 del 23.04.2012 è stata approvata la Variante n.1 del R.U.E;
- all'art. 4.1.7 comma 1, il RUE prevede che, nel caso di interventi edilizi di **NC, AM, DR**, e taluni interventi di **CD**, debbano essere realizzate e cedute gratuitamente al Comune le aree per attrezzature e spazi collettivi (Standard Urbanistici) quali parcheggi di urbanizzazione primaria P1 e verde pubblico/verde pubblico attrezzato V/VS;
- all'art. 4.1.9 comma 2, il RUE prevede che l'onere della realizzazione e cessione delle aree da adibire a Standard Urbanistici quali parcheggi di urbanizzazione primaria P1 e verde pubblico/verde pubblico attrezzato V/VS, possa, in taluni casi, essere convertito in onere monetario (monetizzazione) sulla base di valori stabiliti dalla relativa Deliberazione Comunale;

Dato atto che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 in data 03.03.2003 è stata approvata la proposta di determinazione dei criteri per il calcolo della quota di monetizzazione di standard urbanistici parcheggi pubblici P1;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 16.04.2003 è stato fissato il prezzo complessivo della monetizzazione dello standard di parcheggi pubblici P1, in base alle quattro microzone esistenti nel Comune di Molinella;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 18.12.2006 è stato approvato l'aggiornamento dei valori inerenti la monetizzazione standard urbanistici parcheggi pubblici P1;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 21.12.2009 è stato approvato l'aggiornamento dei valori inerenti la monetizzazione standard urbanistici parcheggi pubblici P1;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 24.01.2011 è stato approvato l'aggiornamento dei valori inerenti la monetizzazione dei P1-parcheggi di urbanizzazione primaria e di V/VS-verde pubblico/attrezzato;
- con Delibera di Giunta Municipale n. 162 del 29.11.2010, in seguito all'approvazione del nuovo RUE, si è provveduto all'aggiornamento dei valori venali delle aree edificabili ai fini del controllo sulle denunce e versamento I.C.I.;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 202 del 30.12.2011 è stato approvato l'aggiornamento dei valori inerenti la monetizzazione dei P1-parcheggi di urbanizzazione primaria e di V/VS-verde pubblico/attrezzato;
- con Delibera di Giunta Municipale n. 215 del 30.12.2011, in seguito all'approvazione del nuovo RUE, si è provveduto all'aggiornamento dei valori venali delle aree edificabili ai fini del controllo sulle denunce e versamento I.M.U per l'anno 2012;

Dato atto che la Del. di Consiglio Comunale n. 60 del 21.12.2009 prevede i seguenti valori al mq per la realizzazione dei parcheggi pubblici P1:

<u>prezzi unitari</u>	<u>incidenza 1 mq.</u>	<u>prezzo</u>
a) scavo di sbancamento € 10,00/mc.	cm. 60	€/mq 6,00
b) compattazione € 1,00/mq.	mq. 1	“ 1,00
c) sabbia € 23,00/mc.	cm. 30	“ 6,90
d) stabilizzato € 40,00/mc.	cm. 20	“ 8,00
e) binder € 10,00/mq.	mq. 1	“ 10,00
f) usura € 7,00/mq.	mq. 1	“ 7,00
g) altro (cordoli, fognature, illum.)	forfait	“ 50,00

totale	€ 88,90
IVA 20%	“ 17,78

TOTALE €/mq. 106,68

Considerato che i prezzi sopra indicati risultano congrui con il prezziario delle opere edili della Camera di Commercio in Bologna, riferiti al primo semestre del 2012;

Considerato che con la pubblicazione sulla G.U. 16.9.2011, n. 216 della Legge 14.9.2011, n. 148 all'articolo 2 comma 2 Bis a decorrere dal 17.9.2011 è entrato in vigore, nella versione definitiva, il D.L n. 138/2011, c.d. "Manovra di Ferragosto" che prevede, l'**aumento dell'aliquota IVA ordinaria dal 20% al 21%**, e che tale disposizione entra in vigore **a decorrere dal 17.9.2011** (data di entrata in vigore della legge di conversione).

Dato atto che il costo della monetizzazione ragguagliato con l'IVA del 21% risulta pari a **€/mq. 107,74;**

Considerato che, per la quantificazione della monetizzazione delle aree destinate a parcheggi di urbanizzazione primaria P1, si debba prendere il valore venale dell'area, congruamente abbattuto rispetto a quanto determinato ai fini IMU per l'anno 2012 per le zone AC, e sommarli il costo per la realizzazione di 1 mq di P1 come sopra definito, secondo i seguenti valori:

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

zona 1) €/mq. 186,05 – 40% così per	€/mq. 111,63 + €/mq. 107,74= €/mq. 219,37
zona 2) €/mq. 128,52 – 40% così per	€/mq. 77,11 + €/mq. 107,74= €/mq. 184,85
zona 3) €/mq. 128,52 – 40% così per	€/mq. 77,11 + €/mq. 107,74= €/mq. 184,85
zona 4) €/mq. 119,95 – 40% così per	€/mq. 71,97 + €/mq. 107,74= €/mq. 179,71

Dato atto che in base ai prezzi desunti dal listino ASSOVERDE 2011/2012 (listino ultimo reperibile on-line dal sito www.assoverde.it), riferiti alla realizzazione di 100 mq. di verde pubblico/verde pubblico attrezzato V/VS, si ottengono i seguenti valori:

Cod. 25010021	Preparazione terreno	2,96 euro/mq x 100 = 296 Euro
Cod. 25020070	Formazione tappeto erboso	4,83 euro/mq x 100 = 483 Euro
Cod. (media)	Fornitura n.2 alberi	125 euro/cad x 2 = 250 Euro
Cod. (media)	Fornitura n. 2 arbusti	10 euro/cad.x2 = 20 Euro
Cod. 25020011	Messa a dimora alberi	57 euro/cad x2 = 114 Euro
Cod. 25020004	Messa a dimora arbusti	8,5 euro/cad, x 2 = 17 Euro

valore area a verde per 100 mq.	=	1.180 Euro
valore area a verde per 1 mq.	=	11,80 Euro/mq.
IVA 21%		2,48 Euro/mq.

TOTALE	14,28 Euro/mq.
---------------	-----------------------

Dato atto che le essenze arboree (diam. 14/16) ed arbustive considerate e desunte dal Regolamento del Verde (Allegato E del RUE) sono le seguenti: Acero campestre-Carpino-Frassino-Farnia-Tiglio-Bagolaro-Platino e Cornus-nocciuolo-Edera-Ligustro-Prunus-Rosa canina-Viburnum;

Considerato che, per la quantificazione della monetizzazione delle aree destinate a verde pubblico/verde pubblico attrezzato V/VS, si debba prendere il valore venale dell'area, congruamente abbattuto rispetto a quanto determinato ai fini IMU per l'anno 2012 per le zone AC, e sommargli il costo per la realizzazione di 1 mq di V/VS come sopra definito, secondo i seguenti valori:

zona 1) €/mq. 186,05 – 80% così per	€/mq. 37,21 + €/mq. 14,28= €/mq. 51,49
zona 2) €/mq. 128,52 – 80% così per	€/mq. 25,70 + €/mq. 14,28= €/mq. 39,98
zona 3) €/mq. 128,52 – 80% così per	€/mq. 25,70 + €/mq. 14,28= €/mq. 39,98
zona 4) €/mq. 119,95 – 80% così per	€/mq. 23,99 + €/mq. 14,28= €/mq. 38,27

Ritenuto di dover quantificare il corrispettivo della monetizzazione dei parcheggi pubblici e del verde pubblico sulla base dei valori sopra definiti al fine di distribuirlo equamente nelle diverse zone del territorio comunale ed in virtù degli interventi sull'edilizia residenziale o meno;

Ritenuto opportuno aggiornare le tariffe relative alla monetizzazione degli standard del verde pubblico V/VS e dei parcheggi pubblici P1, secondo i valori sopra quantificati;

A voti unanimi resi per alzata di mano.

DELIBERA

- di dare atto di tutto quanto esposto in premessa;
- di quantificare i seguenti valori per la monetizzazione standard urbanistici "parcheggi pubblici P1 di urbanizzazione primaria", secondo quanto previsto dall' art. 4.1.9. del RUE Vigente sulla base del valore venale delle aree di cui alla delibera di G.C.n. 215 del 30.12.2011, secondo lo schema sotto riportato:

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

zona 1) Molinella	euro/mq. 219,37
zona 2) San Martino in Argine	euro/mq. 184,85
zona 3) San Pietro Capofiume	euro/mq. 184,85
zona 4) Restante territorio comunale	euro/mq. 179,71

- di quantificare i seguenti valori per la monetizzazione del verde pubblico/verde pubblico attrezzato V/VS, secondo quanto previsto dall' art. 4.1.9. del RUE Vigente sulla base del valore venale delle aree di cui alla delibera di G.C.n. 215 del 30.12.2011, secondo lo schema sotto riportato:

zona 1) Molinella	euro/mq. 51,49
zona 2) San Martino in Argine	euro/mq. 39,98
zona 3) San Pietro Capofiume	euro/mq. 39,98
zona 4) restante territorio comunale	euro/mq. 38,27

- di dare atto che le tariffe relative alla monetizzazione parcheggi pubblici e verde pubblico/verde pubblico attrezzato saranno applicate alle richieste dei titoli edilizi abilitativi presentate a partire dal 01.01.2013;
- di dare atto che i relativi proventi saranno utilizzati secondo quanto definito dalla normativa vigente in materia;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 14/01/2013 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 14/01/2013

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 14/01/2013, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 28/12/2012

Molinella, lì 14/01/2013

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

-
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, lì 14/01/2013

.....

Deliberazione della Giunta Comunale N° 151 del 28/12/2012