



COPIA

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 135 del 20/12/2012

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ALIQUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AFFERENTE I TITOLI ABILITATIVI-ANNO 2013.

L'anno DUEMILADODICI il giorno VENTI del mese di DICEMBRE alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	N
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	N
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 5		Totale Assenti: 2

Assenti giustificati i Signori: SCOLA GIANNI , GRUPPIONI MAURIZIO

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ALIQUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AFFERENTE I TITOLI ABILITATIVI- ANNO 2013.

.....
*AREA IV – Servizi del Territorio
Servizio Attività Produttive*

Controllo di regolarità tecnica ed amministrativa

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, e dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000,

- X esprime parere favorevole riguardo alla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione;*
- esprime parere non favorevole riguardo alla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione, per la seguente motivazione:*

Molinella, 20 Dicembre 2012

Il Responsabile del Servizio (Ing. Angela Miceli)

.....
AREA II – Servizi Finanziari

Controllo di regolarità contabile

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, e dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, tenuto conto dei riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio comunale

- esprime parere favorevole riguardo alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;*
- esprime parere non favorevole riguardo alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, per la seguente motivazione:*

Molinella, _____ Il Responsabile del Servizio (Dott.ssa Franca Ramanzin)

.....
AREA II – Servizi Finanziari

Copertura finanziaria

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, attesta l'esistenza della copertura finanziaria riguardo alla presente proposta di deliberazione.

Molinella, _____ Il Responsabile del Servizio (Dott.ssa Franca Ramanzin)

.....
Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)



Provincia di Bologna

OGGETTO:AGGIORNAMENTO ALIQUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AFFERENTE I TITOLI ABILITATIVI- ANNO 2013.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 Marzo 2001, n° 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 30/01/2012 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2012/2014 e della relazione previsionale e programmatica;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 30/01/2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012;

Premesso che sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n.78 del 25/06/1999 è stata pubblicata la Deliberazione del Consiglio Regionale 29/03/1999, n.1108 titolata "*Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione. Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione*";

Premesso che in base alla Delibera Consigliare Regionale n. 1108 del 29/03/1999 ed alla successiva Delibera di Giunta Regionale n. 522 del 20/04/1999, i Comuni sono tenuti ad aggiornare il contributo del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del calcolo degli oneri dovuti per gli interventi edilizi;

Dato atto che al punto 4) del deliberato, della delibera di Consiglio Regionale n. 1108 del 29/03/1999, si definisce che il costo di costruzione così determinato dai Comuni resta valido fino al 31/12 dell'anno corrente e che il costo dall'1/01 dell'anno successivo è da adeguare annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30/06 dell'anno precedente;

Visto il comma 3 art. 29 Legge Regionale 25 Novembre 2002 n. 31 che cita testualmente "*Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione è adeguato*

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

annualmente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica";

Viste:

- la Del. di Consiglio Comunale n. 104 del 17/11/1999;
- la Del. di Consiglio Comunale n. 17 del 07/02/2000;
- la Del. di Consiglio Comunale n. 105 del 22/12/2003;
- la Del. di Consiglio Comunale n. 8 del 27/01/2005;
- la Del. di Consiglio Comunale n. 95 del 19/12/2005
- la Del. di Consiglio Comunale n. 65 del 18/12/2006;
- la Del. di Giunta Comunale n. 2 del 21/01/2008;
- la Del. di Giunta Comunale n. 169 del 15/12/2008;
- la Del. di Giunta Comunale n. 218 del 30/12/2010;
- la Del. di Giunta Comunale n. 158 del 12/12/2011;

Considerato che l'aliquota attuale applicata è quella stabilita dalla Delibera di Giunta Comunale n. 158 del 12/12/2011, valevole per l'anno solare 2012, per un valore pari ad **€. 671,14** per metro quadrato di SC (Superficie Complessiva), e che tale aliquota è rimasta in vigore per tutto l'anno solare 2012;

Considerato che l'art.29 della L.R. 25/11/2002 n° 31 prevede l'aggiornamento annuale dell'aliquota inerente il costo di costruzione da parte dei Comuni e che tale variazione da giugno 2011 a giugno 2012 risulta pari allo 2,21%, così come ricavato dalla tabella degli indici ISTAT del costo di costruzione di fabbricato residenziale su base annua, determinato dall'Ufficio Statistica della Camera di commercio di Bologna;

Ritenuto necessario provvedere all'aggiornamento del costo di costruzione secondo la normativa vigente ed il coefficiente sopra determinato;

A voti unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

- di dare atto di tutto quanto esposto in premessa;
- di aggiornare l'aliquota del costo di costruzione a **€. 671,14 + 2,21%= €. 685,97** per mq. di Superficie Complessiva (SC) da applicarsi alle pratiche edilizie dal 1/01/2013;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000 (art.47, 3° comma L.142/90).

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 29/12/2012 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 29/12/2012

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 29/12/2012, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 20/12/2012

Molinella, lì 29/12/2012

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

-
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, lì 29/12/2012

Deliberazione della Giunta Comunale N° 135 del 20/12/2012