

**CONTRATTO PER CESSIONE VOLONTARIA AREA SITA NEL
COMUNE DI MOLINELLA, FRAZIONE SAN MARTINO IN
ARGINE DA ADIBIRE A PISTA CICLABILE**

L'anno duemiladodici, addì trenta del mese di novembre, nella Residenza Comunale di Molinella con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale oltre all'esemplare per il registro, da valere a tutti gli effetti di legge

T R A

l'Amministrazione Comunale di Molinella, con sede in Piazza Martoni n. 1, P. IVA 00510171200 e C.F. 00446980377, indicata anche "Comune", rappresentata dal Dott. Danilo Fricano, nato a Palermo il 26.02.1962, che agisce in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 28.11.2012;

E

La Parrocchia di San Martino in Argine, via Sant'Elena n° 16 P. IVA e C.F. 92014450370, indicata anche "Cedente", rappresentata da Mattarelli Gianfranco, in qualità di Parroco, nato a Forlì il 07.02.1956, che agisce in esecuzione del mandato di Legale Rappresentante;

Premesso :

- Che nella frazione di San Martino in Argine in adiacenza alla Parrocchia è in corso di realizzazione intervento di urbanizzazione di carattere residenziale fra le cui opere prevede la realizzazione di tratto di pista ciclabile sino al limitare della proprietà del comparto come da planimetria allegata (vedi allegato "A");

- Che il Comune di Molinella intende procedere al completamento di tale pista ciclabile sino all'attraversamento pedonale sulla via Sant'Elena per consentire un collegamento "protetto" agli utenti che debbono recarsi al vicino plesso scolastico nonché agli altri servizi presenti in zona;
- Che l'area interessata da tale intervento risulta essere di proprietà della Parrocchia di San Martino in Argine la quale si è dimostrata disponibile ad una cessione volontaria di tale porzione di terreno a fronte di opere di manutenzione del vicino parcheggio;
- Che pertanto la Parrocchia ha provveduto con propri mezzi ed opere al frazionamento della porzione di area oggetto di cessione che viene ad oggi distinta la NCT del Comune di Molinella al fg. 117 particelle 672-674-676 come da estratto di mappa allegato (vedi allegato "B");
- che con lettera prot. 9118 del 03/07/2012 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna trasmetteva l'atto n. 2779/2012 di autorizzazione all'alienazione dell'area in oggetto in quanto essa risulta essere tutelata ai sensi del D.P.R. del 31/01/2007;
- che a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 l'Amministrazione Comunale ha dovuto trasferire presso il plesso scolastico di San Martino in Argine le sezioni dell'asilo nido del capoluogo poiché questo risulta inagibile;
- che pertanto è diventato urgente e prioritario dar corso al completamento della pista ciclabile in oggetto;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO
SEGUE

ARTICOLO 1 – OGGETTO

La Parrocchia di San Martino in Argine cede la disponibilità immediata dell'area distinta al NCT del Comune di Molinella al fg. 117 particelle 672-674-676 nelle more del perfezionamento dell'atto notarile di cessione gratuita, al fine di consentire all'Amministrazione Comunale la realizzazione di tratto di pista ciclabile.

ARTICOLO 2 – FINALITA'

Il Comune di Molinella, a proprio carico e spese, a fronte della cessione gratuita dell'area in oggetto, si impegna a realizzare, entro il 30.06.2013, le seguenti opere di manutenzione nell'area adibita a parcheggio di proprietà della Parrocchia di San Martino in Argine e limitrofa alla pista ciclabile realizzanda:

- realizzazione di sistema di smaltimento delle acque meteoriche;
- compattazione dello massiciata esistente;
- realizzazione di binder;
- realizzazione di tappetino di usura;
- segnaletica verticale ed orizzontale necessaria.

ARTICOLO 3 – SPESE CORRENTI

Tutte le spese di realizzazione delle opere suddette, comprese quelle relative al procedimento amministrativo presso la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna, saranno a Carico dell'Amministrazione Comunale così come le spese relative alla

stipulazione notarile, che avverrà entro sei mesi dalla realizzazione delle opere suddette.

ARTICOLO 4 – OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune si impegna a sottoporre alla parrocchia di San Martino in Argine i progetti relativi alla sistemazione del parcheggio e della realizzazione della pista ciclabile al fine di condividerne le scelte.

ARTICOLO 5 – OBBLIGHI DEL CEDENTE

La Parrocchia di San Martino si obbliga a rendere il parcheggio sito su area di sua proprietà fruibile configurandosi questi come “parcheggio privato ad uso pubblico”.

ARTICOLO 6 – TRATTAMENTO DATI

Il Comune, ai sensi dell’articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, informa che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Letto, confermato, sottoscritto.

Per il Comune

Per la Parrocchia

Il Segretario Generale

Il Parroco

Dr. Danilo Fricano

Don Gianfranco Mattarelli
