



COPIA

*Provincia di Bologna*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 117 del 28/11/2012

**OGGETTO: STRADA URBANIZZAZIONE COMPARTO C 3-4 IN SAN MARTINO IN ARGINE - AMPLIAMENTO DELLA VIABILITA' ESISTENTE IN RACCORDO CON VIA S. ELENA - APPROVAZIONE SCHEMA CESSIONE VOLONTARIA**

L'anno DUEMILADODICI il giorno VENTOTTO del mese di NOVEMBRE alle ore 23:20, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 7		Totale Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: STRADA URBANIZZAZIONE COMPARTO C 3-4 IN SAN MARTINO IN ARGINE – AMPLIAMENTO DELLA VIABILITA' ESISTENTE IN RACCORDO CON VIA S. ELENA – APPROVAZIONE SCHEMA CESSIONE VOLONTARIA**

\*\*\*\*\*

**AREA V^- LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E AMBIENTE**

**Controllo di regolarità tecnica ed amministrativa**

*Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 2, e dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, in relazione alle proprie competenze,*

- o esprime parere favorevole riguardo alla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione;*
- o esprime parere non favorevole riguardo alla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione, per la seguente motivazione:*

Molinella, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale (Dr. Danilo Fricano)

.....

**AREA II – Servizi Finanziari**  
**Controllo di regolarità contabile**

*Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, e dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, tenuto conto dei riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio comunale*

- o esprime parere favorevole riguardo alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;*
- o esprime parere non favorevole riguardo alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, per la seguente motivazione:*

Molinella, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio (Dott.ssa Franca Ramanzin)

.....

**AREA II – Servizi Finanziari**  
**Copertura finanziaria**

*Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, attesta l'esistenza della copertura finanziaria riguardo alla presente proposta di deliberazione.*

Molinella, \_\_\_\_\_ Il Responsabile del Servizio (Dott.ssa Franca Ramanzin)

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



**Città di Molinella**  
Provincia di Bologna

**OGGETTO:** STRADA URBANIZZAZIONE COMPARTO C 3-4 IN SAN MARTINO IN ARGINE – AMPLIAMENTO DELLA VIABILITA' ESISTENTE IN RACCORDO CON VIA S. ELENA – APPROVAZIONE SCHEMA CESSIONE VOLONTARIA

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 Marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli Organi di Governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

**VISTO** e richiamato l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti "Locali" che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

#### **PREMESSO**

- che con delibera di Consiglio Comunale n.58 del 27.11.2006 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata in Variante al PRG Vigente ai sensi dell'art.15, comma 4, della L.R. 47/78 s.m.i. del Comparto C 3-4 in località San Martino in Argine, che è stata sottoscritta apposita convenzione urbanistica il 07.03.2007 (rep.n.11326 racc.n.7692) e rilasciato il Permesso di Costruire n.344/2007 che prevede l'attuazione delle opere di urbanizzazione primaria del Comparto;
- che dalla tav. n. 3 allegata al Piano Particolareggiato si evince che la Strada Comunale di via Maceri Budella, in corrispondenza del campo sportivo, e per una lunghezza di circa 120 ml ha una larghezza di 10 ml, prevedendo pertanto un ampliamento della carreggiata esistente a carico dei Soggetti attuatori del Comparto;
- che tale viabilità di nuova realizzazione si innesterebbe nella viabilità esistente di via Maceri Budella, che attualmente è costituita da una carreggiata molto stretta con fondo in ghiaia e banchine laterali in terreno, delimitata da due fossi

**VERIFICATO** la possibilità di realizzare, al posto di una strada larga 10 ml e lunga circa 120 ml, una viabilità larga 7 ml e lunga 190 ml con un tracciato uniforme fino all'incrocio con via Sant'Elena, a carico dei Soggetti attuatori del Comparto C 3-4 che hanno formalizzato la propria disponibilità (prot.10867 del 21.07.2011) a quanto esposto;

#### **DATO ATTO**

- che l'area interessata da tale intervento risulta essere di proprietà della Parrocchia di San Martino in Argine la quale si è dimostrata disponibile ad una cessione volontaria di tale porzione di terreno a fronte di opere di manutenzione del vicino parcheggio;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

- la Parrocchia ha provveduto con propri mezzi ed opere al frazionamento della porzione di area oggetto di cessione che viene ad oggi distinta la NCT del Comune di Molinella al fg. 117 particelle 672-674-676;
- con lettera prot. 9118 del 03/07/2012 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna trasmetteva l'atto n. 2779/2012 di autorizzazione all'alienazione dell'area in oggetto in quanto essa risulta essere tutelata ai sensi del D.P.R. del 31/01/2007;
- che a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 l'Amministrazione Comunale ha dovuto trasferire presso il plesso scolastico di San Martino in Argine le sezioni dell'asilo nido del capoluogo poiché questo risulta inagibile e pertanto è diventato urgente e prioritario dar corso al completamento della pista ciclabile in oggetto;

**VISTO** l'informativa alla Giunta Comunale del 23/07/2011 prot. n. 11013/2011:

**VISTO** lo schema di contratto per Cessione Volontaria dell'area che qui si allega

**RITENUTO** di dover procedere tempestivamente alla messa nella disponibilità della Amministrazione dell'area in oggetto;

A voti unanimi resi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- 1) Di dare atto di tutto quanto riportato in premessa e qui integralmente richiamato.
- 2) Di approvare lo schema di contratto per Cessione Volontaria dell'area che qui si allega quale parte integrante del presente atto;
- 3) di autorizzare il legale rappresentante del Comune di Molinella a sottoscrivere la convenzione di cui sopra, autorizzandolo ad apportare ogni variazione alla convenzione –tipo, di cui all'Allegato A, volta alla tutela dell'Ente;
- 4) Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 30/11/2012 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 30/11/2012

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 30/11/2012, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 28/11/2012

Molinella, lì 30/11/2012

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

- 
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Molinella, lì 30/11/2012

**Deliberazione della Giunta Comunale N° 117 del 28/11/2012**