



COPIA

*Provincia di Bologna*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 113 del 15/11/2012

### OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UN ALLOGGIO CONVENZIONATO SITO IN AREA PEEP

L'anno DUEMILADODICI il giorno QUINDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	N
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	N
Assessore	MAZZANTI LUCA	N
Totale Presenti: 4		Totale Assenti: 3

Assenti giustificati i Signori: GRUPPIONI MAURIZIO , ZINI ALESSANDRO, MAZZANTI LUCA

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Provincia di Bologna

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UN ALLOGGIO  
CONVENZIONATO SITO IN AREA PEEP**

.....  
**AREA IV – Servizi del Territorio  
Sportello Unico per l'Edilizia**

**Controllo di regolarità tecnica ed amministrativa**

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, e dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000,

- X esprime parere favorevole riguardo alla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione;
- o esprime parere non favorevole riguardo alla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione, per la seguente motivazione:

Molinella, 29 Ottobre 2012

Il Responsabile del Servizio (Ing. Angela Miceli)

.....  
**AREA II – Servizi Finanziari**

**Controllo di regolarità contabile**

*Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, e dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, tenuto conto dei riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio comunale*

- o esprime parere favorevole riguardo alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;
- o esprime parere non favorevole riguardo alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, per la seguente motivazione:

Molinella, \_\_\_\_\_ Il Responsabile del Servizio (Dott.ssa Franca Ramanzin)

.....  
**AREA II – Servizi Finanziari**

**Copertura finanziaria**

*Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, attesta l'esistenza della copertura finanziaria riguardo alla presente proposta di deliberazione.*

Molinella, \_\_\_\_\_ Il Responsabile del Servizio (Dott.ssa Franca Ramanzin)

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



Provincia di Bologna

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UN ALLOGGIO  
CONVENZIONATO SITO IN AREA PEEP**

.....

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 Marzo 2001, n° 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 30/01/2012 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2012/2014 e della relazione previsionale e programmatica;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 30/01/2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012;

Vista la Delibera n. 46 del 07.05.2012 con la quale è stato adottato definitivamente il Piano Economico di Gestione mediante approvazione del programma degli obiettivi strategici anno 2012 e assegnazione alla struttura;

Vista la domanda di alienazione dell'alloggio convenzionato sito in area PEEP inoltrata in data 22.09.2012 prot.n.12339 dalla Sig.ra S.R

Datto atto che la Sig.ra S.R è divenuta proprietaria dell'alloggio sito in Molinella via Giordano Bruno in data 4.03.2008 con atto del Dott. Daniela Cenni Notaio in Bologna repertoriato con il n. 13904 fascicolo n. 9491;

Rilevato che l'unità immobiliare è costituita da una villetta a schiera, facente parte del comparto integrato PEEP "LA PIAZZA NUOVA", costituita da un appartamento ad uso civile abitazione disposto su due piani (terra e primo), con annessi vano ad uso cantina e vano ad uso autorimessa al piano terra, nonché area cortiliva in proprietà esclusiva, il tutto distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al:

- Foglio n. 58 mappale n. 858 sub n.1 categoria A/3 – classe 3 consistenza vani 6,0;
- Foglio n. 58 mappale n. 858 sub n.2 categoria A/6 – classe 3 consistenza mq. 13,0.
- Foglio n. 58 mappale n. 858 sub n.3 (corte) bene comune non censibile ai sub n. 1 e 2;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

Dato atto che la Sig.ra S.R ha acquistato l'immobile di cui sopra in diritto di proprietà ma che lo stesso risulta essere convenzionato con atto redatto in data 4 luglio 2006 dal Dott. Andrea Errani Notaio in Bologna e repertoriato con il n. 74708 matrice n. 22049;

Considerato che l'art 9 della suddetta convenzione prevede la possibilità per il Comune di Molinella di esercitare il diritto di prelazione in ordine alla vendita dell'alloggio in questione;

Considerato che l'art 11 della suddetta convenzione prevede che gli acquirenti degli alloggi devono occupare gli stessi per non meno di un quinquennio dalla data di acquisto/consegna vietandone espressamente la locazione o la vendita;

Dato atto che l'art 11 prevede altresì la possibilità di alienazione o locazione a terzi dell'immobile solo per casi eccezionali previa apposita autorizzazione comunale;

Considerato che nel territorio comunale sono presenti numerosi alloggi di edilizia convenzionata sia realizzata che in fase di realizzazione;

Informata la Giunta nella seduta del 22.10.2012 prot.13819, che si è espressa favorevolmente;

Ritenuto giustificato il motivo addotto per l'alienazione anticipata, così come argomentato nella richiesta acquisita agli atti in data 22.09.2012 al prot. n. 12339;

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art.49, comma 1, e art.n.151 del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi resi per alzata di mano

#### DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

- di rinunciare ad esercitare il diritto di prelazione in ordine all'acquisto del suddetto immobile;
- di autorizzare la Sig.ra S.R alla vendita della villetta a schiera, facente parte del comparto integrato PEEP "LA PIAZZA NUOVA", costituita da un appartamento ad uso civile abitazione disposto su due piani (terra e primo), con annessi vano ad uso cantina e vano ad uso autorimessa al piano terra, nonché area cortiliva in proprietà esclusiva, il tutto distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio n. 58 mappale n. 858:
  - sub n.1 categoria A/3 – classe 3 consistenza vani 6,0;
  - sub n.2 categoria A/6 – classe 3 consistenza mq. 13,0.
  - sub n.3 (corte) bene comune non censibile ai sub n. 1 e 2;
- di demandare allo Sportello Unico dell'Edilizia l'onere di determinare il prezzo massimo di vendita dell'alloggio;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000.

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 20/11/2012 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 20/11/2012

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 20/11/2012, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 15/11/2012

Molinella, lì 20/11/2012

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

- 
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000 15/11/2012

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Molinella, lì 20/11/2012

**Deliberazione della Giunta Comunale N° 113 del 15/11/2012**