



COPIA

*Provincia di Bologna*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 11 del 20/02/2012

**OGGETTO: SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI AGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N.10, PER UN UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA, VIA DON MINZONI N° 50, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT. N. 1788 DEL 16.02.2012**

L'anno DUEMILADODICI il giorno VENTI del mese di FEBBRAIO alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 7		Totale Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Provincia di Bologna

**SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI AGLI ARTT. 7 E 8 DELLA  
LEGGE 28 GENNAIO 1977 N.10, PER UN UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN  
MOLINELLA, VIA DON MINZONI N° 50, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO  
PROT. N. 1788 del 16.02.2012**

.....

IV AREA – SERV. PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

*Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE*

Molinella, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE D'AREA  
Dott. Danilo Fricano

\_\_\_\_\_

.....

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



**Provincia di Bologna**

**SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI AGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N.10, PER UN UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA, VIA DON MINZONI N° 50, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT. N. 1788 del 16.02.2012**

.....

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 Marzo 2001, n° 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 30/01/2012 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2012/2014 e della relazione previsionale e programmatica;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 30/01/2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012;

Vista la convenzione sottoscritta tra la società "AREA s.r.l." ed il Comune di Molinella, ai sensi della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e sue modifiche ed integrazioni., autenticata a ministero del Notaio Dott. Marco Bissi in data 4 Novembre 1997 Rep. 41262;

Vista la domanda inoltrata in data 16.02.2012 Prot. n. 1788 dal sig. P.M. in qualità di proprietario, volta all'ottenimento dallo svincolo della porzione di fabbricato di sua proprietà dalla convenzione urbanistica redatta ai sensi della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e sue modifiche ed integrazioni.;

Visto che trattasi di porzione di fabbricato sita in Molinella (BO), Via Don Minzoni n. 50, costituita da appartamento ad uso civile abitazione al piano terra e primo con annesso vano ad uso autorimessa al piano terra, oltre area cortiliva pertinenziale in proprietà esclusiva, individuate al Catasto Fabbricati del Comune di Molinella e così distinte:

- Foglio n. 58 particella n. 562, subalterni n. 4-21, fra loro graffati, categoria A/3 – classe 2 – vani 5 (appartamento e corte)
- Foglio n. 58 particella n. 562, subalterno n. 13, categoria C/6, classe 4, mq. 17 (autorimessa);

Considerato che nel territorio comunale sono presenti numerosi alloggi di edilizia convenzionata sia realizzata che in fase di realizzazione;

Dato atto che lo svincolo comporterà il versamento a favore del Comune di Molinella degli oneri relativi al costo di costruzione così come determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale, e che detti proventi potranno essere impegnati per finanziare opere di interesse pubblico;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art.49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi resi per alzata di mano

### **DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa:

di autorizzare il sig. P.M.. in qualità di proprietario, allo svincolo dalla convenzione col Comune di Molinella, stipulata ai sensi e per gli effetti degli artt.7 e 8 della Legge 28 Gennaio 1977 n. 10, sue modifiche ed integrazioni, per l'unità immobiliare sita in Molinella Via Don Minzoni n. 50, con annessa autorimessa al piano terra, oltre area cortiliva pertinenziale in proprietà esclusiva individuate al Catasto Fabbricati del Comune di Molinella e così distinte:

- Foglio n. 58 particella n. 562, subalterni n. 4-21, fra loro graffati, categoria A/3 – classe 2 – vani 5 (appartamento e corte)
- Foglio n. 58 particella n. 562, subalterno n. 13, categoria C/6, classe 4, mq. 17 (autorimessa);

di subordinare l'autorizzazione allo svincolo solo successivamente al versamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 7 della Legge 28 Gennaio 1977 n.10 così come determinati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

di dare atto che l'importo di cui sopra è stato determinato in **€ 3.560,13 ( euro tremilacinquecentosesanta/13)**, da introitare alla Risorsa 4054035, Capitolo 4035 del Bilancio 2012, inerente "Proventi derivanti dalle Concessioni Edilizie";

di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000.

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 24/02/2012 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 24/02/2012

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 24/02/2012, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 20/02/2012

Molinella, lì 24/02/2012

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

- 
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Molinella, lì 24/02/2012

.....

**Deliberazione della Giunta Comunale N° 11 del 20/02/2012**