



COPIA

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 98 del 28/07/2011

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO AC 6.2 SUB2 IN MOLINELLA CAPOLUOGO: VARIANTE NON SOSTANZIALE.

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno VENTOTTO del mese di LUGLIO alle ore 09:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	N
Assessore	MAZZANTI LUCA	N
Totale Presenti: 5		Totale Assenti: 2

Assenti giustificati i Signori: ZINI ALESSANDRO, MAZZANTI LUCA .

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
DEL COMPARTO AC 6.2 sub2 IN MOLINELLA CAPOLUOGO: VARIANTE
NON SOSTANZIALE.**

AREA 4[^] SERVIZI DEL TERRITORIO

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, 28.07.2011

IL DIRIGENTE IV AREA
Ing. Angela Miceli



Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)



Provincia di Bologna

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO AC 6.2 sub2 IN MOLINELLA CAPOLUOGO: VARIANTE NON SOSTANZIALE

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 24/01/2011 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, del Bilancio Pluriennale per l'esercizio finanziario 2011/2013 e della relazione revisionale programmatica;

Viste e richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.3 del 24/01/2011 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011;
- la deliberazione della G.C. n. 48 del 18/4/2011 relativa ad "Adozione definitiva dei piano economico di gestione mediante approvazione del programma degli obiettivi strategici anno 2011 ed assegnazione alla struttura", esecutiva ai sensi di Legge;

Premesso che la Variante Generale al P.R.G., è stata adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 14/04/1999 ed approvata con Delibera di Giunta Provinciale n. 494 del 18/12/2000;

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 38 del 22.07.2010 è stato controdedotto ed approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in variante al PRG '99 relativo al Comparto C3-2 nel Capoluogo;

Considerato che è stata sottoscritta il 15.09.2010 convenzione urbanistica registrata con repertorio n.15.545 e raccolta n.8066 tra il Comune di Molinella ed i Soggetti attuatori, registrata a Bologna al 1° Ufficio Entrate il 11.10.2010, per l'attuazione dei diritti edificatori attinenti al Piano Particolareggiato del Comparto C 3-2;

Dato atto che il Comune di Molinella ha approvato il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Urbanistico ed Edilizio con delibere di Consiglio Comunale n. 43 e n. 44 il 25.09.2009;

Dato atto che le Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), all'art. 5.3.2., recepiscono il Piano Particolareggiato di cui sopra, approvato in regime di salvaguardia, con la normativa definita dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.'99 e con quella contenuta nelle N.T.A. del Piano stesso, indicandolo con la sigla AC 6.2 sub 2 e che la cartografia del RUE lo riporta nella tavola 2.1;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

Visto il parere della Commissione della Qualità Architettonica ed il Paesaggio formulato nel verbale n.3 del 04.03.2010 ed il parere del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, manutenzione patrimonio e Politiche Ambientali, agli atti con prot. 8114 del 04.06.2010 che chiedevano una rivisitazione del tracciato delle piste ciclabili rendendole il più possibile congrue con quello esistente ed una distribuzione delle tipologie edilizie che privilegiasse la distribuzione di quelle a più piani a ridosso dell'area edificata AC3 esistente;

Dato atto che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 38 del 22.07.2010 ha contro dedotto favorevolmente alle osservazioni sopra riportate;

Dato atto che i Soggetti attuatori hanno presentato richiesta di variante non sostanziale al Piano (prot. 8767 del 15.06.2011, prot.10197 del 06.07.2011 e prot. 10494 del 13.07.2011), recependo le osservazioni sopra esposte ed inoltre proponendo una razionalizzazione delle viabilità carrabile, la rotazione dell'edificio da adibire a servizi rendendolo parallelo alla sede stradale di via Bentivogli, la conseguentemente collocazione del parcheggio pubblico a ridosso della viabilità, la distribuzione dei lotti privilegiando tipologie edilizie di unità mono e bifamiliari;

Visti gli elaborati tecnici di Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in variante non sostanziale a firma dei progettisti arch. Baietti Silvia e arch. Gianna Spirito, acquisiti agli atti prot. 10494 del 13.07.2011 a firma dei Soggetti attuatori (COMPAGNIA IMMOBILIARE BOLOGNESE SpA, SERGIO srl, GOLINELLI ANGELINO, MANDINI MARIA, MARTELLI MARIO E TUGNOLI LELLA), di seguito elencati:

Tav:	prot:
All. 0 Art. 4.8.3 Norme Tecniche di Attuazione	10494/2011
Tav. 1.3.1 Stralcio PRG Modificato	10494/2011
Tav. 1.3.2 Allegato tav. 1.3.1	10494/2011
Tav. 6 Planivolumetrico del Comparto C3.2	10494/2011
Tav. 6.2 Planivolumetrico - unità di intervento 2	10494/2011
Tav. 7 planimetria con standard del Comparto C3.2	10494/2011
Tav. 7.1 Planimetria con standard - unità di intervento 1	10494/2011
Tav. 7.2, 7.3 Planimetria con standard - unità di intervento 2	10494/2011
Tav. 8 Planimetria con superfici per dotazioni territoriali del Comparto C3.2	10494/2011
Tav. 8.2 Planimetria con superfici per dotazioni territoriali - unità di intervento 2	10494/2011
Tav. 9.2 Planimetria con dimensione dei lotti e del massimo ingombro - unità di intervento 2	10494/2011
Tav. 10.2 Planimetria superficie permeabile - unità di intervento 2	10494/2011
Tav. 11.2 Planimetria verde pubblico attrezzato - unità di intervento 2	10494/2011
Tav. 12.2 Planimetria parcheggi pertinenziali - unità di intervento 2	10494/2011
Tav. 13.2 profili e sezioni - unità di intervento 2	10494/2011
All. 14 tipologie edilizie	10494/2011
All. 27 Relazione tecnica illustrativa e tabelle riassuntive dati di progetto del Comparto C3.2	10494/2011
All. 28 Norme tecniche di attuazione	10494/2011

Dato atto che la soluzione proposta non altera il perimetro del comparto, la quantità si Superficie complessiva (Sc), la quantità degli standard urbanistici, che anzi aumenta, ed il disegno urbanistico definito dal RUE nella tav.2.1, per il Comparto identificato con la sigla AC 6. sub 2;

Dato atto che la presente variante presenta i seguenti standard urbanistici, che riconfermano quelli del Piano approvato dal C.C., risultando anche superiori, come di seguito evidenziato:

- P1= 5070,48 mq (Piano Approvato P1= 5070,48 mq);
- U=21.553,64 mq (Piano Approvato U = 21.087,52 mq);
- G6=16.735,51 mq (Piano Approvato G6= 16.688,84 mq);

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

Considerato che la variante proposta risulta pertanto non sostanziale, non alterando il disegno dello strumento urbanistico e si colloca, in ottemperanza al disposto normativo dell'art. 5 comma 13 lettera b) del Decreto -Legge 13 maggio 2011 n. 70 coordinato con la Legge conversione 12 luglio 2011 n.106, tra i Piani Attuativi che approva la Giunta quale organo competente in quanto conforme allo strumento urbanistico generale vigente;

Dato atto che la variante non sostanziale è stata esaminata dalla Commissione della Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 18.07.2011, agli atti con verbale n.7/2011, che ha espresso il seguente parere :” *Si esprime parere favorevole evidenziando che la ristrutturazione di Grotta Pedrelli avvenga secondo il materiale storico d'archivio con supervisione del Servizio Edilizia Privata*”;

Dato atto che la variante non sostanziale è stata illustrata alla Commissione Consigliare Governo del Territorio nella seduta del 22.07.2011, informando i Consiglieri Comunali del contenuto della stessa;

Dato atto che la variante è stata inoltre esaminata in sede di Conferenza dei Servizi Interni nella seduta del 18.07.2011 con verbale acquisito agli atti con prot.10705, la quale ha fornito parere, consultivo e non vincolante, favorevole condizionato per ciò che concerne i Servizi LLPP, Politiche Ambientali, Attività produttive e Pianificazione Urbanistica e Corpo della Polizia Municipale;

Considerato che la Giunta si è espressa favorevolmente nella seduta del 25.07.2011 in merito al progetto della viabilità della variante non sostanziale, documentato nell'informativa prot.11007 del 23.07.2011;

Ritenuto che la variante proposta risulta pertanto non sostanziale, non alterando il disegno dello strumento urbanistico e si colloca tra i Piani Attuativi che approva la Giunta quale organo competente in quanto conforme allo strumento urbanistico generale vigente;

Ritenuto inoltre necessario recepire tale variante non sostanziale sotto il profilo urbanistico prima del rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria al fine di raccogliere il parere favorevole degli Enti territorialmente competenti in merito a tali opere;

Visto il disposto della Legge Regionale n. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n° 20/2000 “Disciplina generale sulla tutela e uso del territorio”;

Vista la Legge Regionale 31/2002;

Considerato che il presente atto non ha alcuna rilevanza contabile;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile della IV Area “ Gestione del Territorio” espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.

A voti unanimi resi per alzata di mano

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

D E L I B E R A

- * di prendere atto di tutto quanto esposto in premessa;

- * di approvare, per tutte le ragioni espresse in premessa, la variante non sostanziale al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in variante al PRG del Comparto C 3-2 nel Capoluogo, secondo l'assetto urbanistico documentato dai seguenti elaborati (acquisiti agli atti con prot. 10494 del 13.07.2011):

Tav:	prot:
All. 0 Art. 4.8.3 Norme Tecniche di Attuazione	10494/2011
Tav. 1.3.1 Stralcio PRG Modificato	10494/2011
Tav. 1.3.2 Allegato tav. 1.3.1	10494/2011
Tav. 6 Planivolumetrico del Comparto C3.2	10494/2011
Tav. 6.2 Planivolumetrico - unità di intervento 2	10494/2011
Tav. 7 planimetria con standard del Comparto C3.2	10494/2011
Tav. 7.1 Planimetria con standard - unità di intervento 1	10494/2011
Tav. 7.2, 7.3 Planimetria con standard - unità di intervento 2	10494/2011
Tav. 8 Planimetria con superfici per dotazioni territoriali del Comparto C3.2	10494/2011
Tav. 8.2 Planimetria con superfici per dotazioni territoriali - unità di intervento 2	10494/2011
Tav. 9.2 Planimetria con dimensione dei lotti e del massimo ingombro – unità di intervento 2	10494/2011
Tav. 10.2, Planimetria superficie permeabile – unità di intervento 2	10494/2011
Tav. 11.2 Planimetria verde pubblico attrezzato – unità di intervento 2	10494/2011
Tav. 12.2 Planimetria parcheggi pertinenziali – unità di intervento 2	10494/2011
Tav. 13.2 profili e sezioni – unità di intervento 2	10494/2011
All. 14 tipologie edilizie	10494/2011
All. 27 Relazione tecnica illustrativa e tabelle riassuntive dati di progetto del Comparto C3.2	10494/2011
All. 28 Norme tecniche di attuazione	10494/2011

- * di dare atto che, sulla base del disegno urbanistico della variante non sostanziale, verrà rilasciato il Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione primaria, previa acquisizione del parere favorevole degli Enti terzi territorialmente competenti;

- * di dare atto che le tav. 1.3.1 e 1.3.2 andranno a sostituire le corrispettive allegate al Piano Approvato con prot. 10197 del 06.07.2010, secondo il disposto dell'art.7 della Convenzione Urbanistica Rep. 14.545 e Racc.8066;

- * di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000 (art.47, comma 3, L.142/90).

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 02/08/2011 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 02/08/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 02/08/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 28/07/2011

Molinella, lì 02/08/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

-
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, lì 02/08/2011

.....

Deliberazione della Giunta Comunale N° 98 del 28/07/2011