



COPIA

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 88 del 18/07/2011

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNA SUPERFICIE DI MQ. 40 CIRCA DI TERRENO (AREA NUDA) CON ANNESSA PORZIONE DI PALO FARO ESISTENTE, ALL'INTERNO DELLO STADIO COMUNALE DEL CAPOLUOGO (ANGOLO SUD-OVEST) PER INSTALLAZIONE IMPIANTO ERICSSON TELECOMUNICAZIONI SPA. IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA' H3G SPA

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno DICIOOTTO del mese di LUGLIO alle ore 10:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	N
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 6		Totale Assenti: 1

Assenti giustificati i Signori: SCOLA GIANNI

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



OGGETTO APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNA SUPERFICIE DI MQ. 40 CIRCA DI TERRENO (AREA NUDA) CON ANNESSA PORZIONE DI PALO FARO ESISTENTE, ALL'INTERNO DELLO STADIO COMUNALE DEL CAPOLUOGO (ANGOLO SUD-OVEST) PER INSTALLAZIONE IMPIANTO ERICSSON TELECOMUNICAZIONI SPA. IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA' H3G SpA

+++++

V^ AREA – SERVIZIO LL.PP.

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Molinella, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. M. Bonito

+++++

II^ AREA – SERVIZI FINANZIARI

Parere di regolarità contabile: _____

Molinella, _____

IL DIRIGENTE

.....

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)



OGGETTO APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNA SUPERFICIE DI MQ. 40 CIRCA DI TERRENO (AREA NUDA) CON ANNESSA PORZIONE DI PALO FARO ESISTENTE, ALL'INTERNO DELLO STADIO COMUNALE DEL CAPOLUOGO (ANGOLO SUD-OVEST) PER INSTALLAZIONE IMPIANTO ERICSSON TELECOMUNICAZIONI S.P.A. IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA' H3G SpA

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Premesso:

- che a seguito di contratto di affitto di ramo d'azienda di H3G SpA denominato "Progettazione, pianificazione, esercizio" (inclusa l'implementazione e manutenzione di sistemi informativi ed infrastrutture di telecomunicazioni e condivisione con terzi operatori) alla società Ericsson Telecomunicazioni Spa con cui H3G SpA concede a quest'ultima la facoltà di richiedere i permessi necessari per le installazioni di stazioni radio base per telefonia mobile UMTS;
- che H3G SpA è titolare di licenza individuale nazionale per i sistemi di telecomunicazioni mobili terrestri di terza generazione (UMTS) rilasciata dalle Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni in data 10/1/2001;
- che in virtù della licenza sopraindicata la Società H3G SpA tramite Ericsson Telecomunicazioni provvede all'installazione delle relative infrastrutture, qualificate, ai sensi della richiamata normativa, come opere aventi carattere di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza;
- che H3G Telecomunicazione ha necessità di ampliare e completare il proprio servizio nel Comune di Molinella con l'installazione di un nuovo impianto;

Dato atto:

- che la Soc. ERICSSON TELECOMUNICAZIONI SPA ha richiesto, a seguito delle esigenze di copertura del servizio del Gestore H3G Spa, di posizionare una stazione radiobase per telecomunicazioni nel territorio del Comune di Molinella individuando, a tale scopo, una porzione di terreno di proprietà di questo Ente, all'interno dello Stadio Comunale del Capoluogo ed identificata catastalmente al fg. 78, mappale 162, e precisamente in prossimità della torre-faro di Sud-Ovest e come indicata nella planimetria/fotografia allegata alla presente (all. B);
- che la Soc. ERICSSON TELECOMUNICAZIONI SPA ritiene idonea alle proprie esigenze l'area di cui sopra e manifesta quindi l'intenzione di sottoscrivere un contratto di locazione per la porzione di terreno citata, proponendo un canone annuo di € 10.000,00= (Euro diecimila/00) oltre IVA ed una durata di anni 9 (nove) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto che in bozza si allega (all. A);

Ritenuto il prezzo offerto vantaggioso per l'Amministrazione in relazione alle dimensioni del terreno da affittare;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

Visto quindi lo schema di contratto di locazione, unito alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale (all. A);

Considerato di approvare la bozza dei relativi atti ed autorizzarne la conseguente stipula;

Visto l'art. 21 della Legge 449/1997, relativo all'obbligatorietà di registrazione dei contratti di locazione;

Richiamata inoltre la precedente deliberazione della G.C. n. 159 del 22/11/2010 relativa a "APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNA SUPERFICIE DI MQ. 40 CIRCA DI TERRENO (AREA NUDA) CON ANNESSA PORZIONE DI PALO FARO ESISTENTE, ALL'INTERNO DELLO STADIO COMUNALE DEL CAPOLUOGO PER INSTALLAZIONE IMPIANTO ERICSSON TELECOMUNICAZIONI SPA." ed il conseguente contratto di locazione sottoscritto in data 30/11/2010 e riferito al palo faro lato Sud-Est;

Dato atto che è attribuita a carico dell'ERICSSON TELECOMUNICAZIONI SPA ogni e qualsiasi responsabilità in merito alla verifica ed al rispetto della vigente normativa relativa all'inquinamento elettromagnetico, anche in considerazione della sopracciata e già preesistente installazione all'interno dello Stadio Comunale;

Acquisti i pareri summenzionati di cui all'art. 49 comma 1 D. Lgs. N. 267/2000;

A voti unanimi resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di concedere in locazione la porzione di terreno (area nuda) di mq. 40,00 circa con annessa porzione di palo faro esistente, all'interno dello Stadio Comunale del Capoluogo, come individuata nell'allegato sub B), alla ditta ERICSSON TELECOMUNICAZIONI SPA in nome e per conto della Società H3G SpA per l'installazione di una nuova stazione radio-base per telecomunicazioni, per un canone annuo di € 10.000,00= (Euro diecimila/00) oltre IVA e ciò per la durata di anni 9 (nove);
2. di approvare l'allegato schema di contratto di locazione composto di n. 9 articoli allegato sub. A);
3. di attribuire a carico dell'ERICSSON TELECOMUNICAZIONI SPA ogni e qualsiasi responsabilità in merito alla verifica ed al rispetto della vigente normativa relativa all'inquinamento elettromagnetico, anche in considerazione della già preesistente postazione all'interno dello Stadio Comunale e dalla stessa ERICSSON TELECOMUNICAZIONI SpA installata sul palo faro Sud Est, così come indicata in premessa;
4. di introitare la somma complessiva annua di € 10000,00 oltre IVA al titolo 3, Cat. 2, Risorsa 3044 "Fitti reali beni strumentali", e ciò per la durata di anni 9 (nove) a far tempo dall'esercizio finanziario 2011 e successivi;
5. di dare mandato, quale responsabile della fase del procedimento, all'Ing. Michele Bonito, Responsabile del Settore LL.PP. che provvederà a tutti gli adempimenti conseguenti, incluso la sottoscrizione del contratto di locazione;
6. di dichiarare il presente atto a voti unanimi resi con separata votazione immediatamente

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

eseguibile in virtù dell'urgenza art. 134 comma 4, D. Lgs. N. 267/2000.

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 22/07/2011 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 22/07/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 22/07/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 18/07/2011

Molinella, lì 22/07/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

-
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, lì 22/07/2011

Deliberazione della Giunta Comunale N° 88 del 18/07/2011