



COPIA

*Provincia di Bologna*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 83 del 11/07/2011

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UN ALLOGGIO ACQUISTATO IN COVENZIONE , NEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO “AREA SILCA”, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO**

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno UNDICI del mese di LUGLIO alle ore 11:00, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	N
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	N
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 5		Totale Assenti: 2

Assenti giustificati i Signori: SCOLA GIANNI , GABUSI ANDREA

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Provincia di Bologna

**AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UN ALLOGGIO ACQUISTATO IN COVENZIONE , NEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO “AREA SILCA”, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO**

IV AREA – GESTIONE DEL TERRITORIO

*Parere di regolarità tecnica:*

Molinella, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE D’AREA  
Ing. Angela Miceli

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



**Provincia di Bologna**

**AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UN ALLOGGIO ACQUISTATO IN COVENZIONE , NEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO “AREA SILCA”, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO**

.....

LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** e richiamato l’art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

**VISTA** e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 24/01/2011 di approvazione del Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario 2011, del Bilancio Pluriennale per l’esercizio finanziario 2011/2013 e della relazione revisionale programmatica;

**VISTE** e richiamate

- la deliberazione di Giunta Comunale n.3 del 24/01/2011 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l’anno 2011;
- la deliberazione della G.C. n. 48 del 18/4/2011 relativa ad “Adozione definitiva dei piano economico di gestione mediante approvazione del programma degli obiettivi strategici anno 2011 ed assegnazione alla struttura”, esecutiva ai sensi di Legge;

**DATO ATTO** che:

- in data 28/06/2011 è stata presentata la richiesta dai sig.ri M.G. e N.G. in qualità di eredi dei beni di proprietà del defunto padre titolare della ditta I.G.M. SRL ed in particolare dell’alloggio sito in Molinella in via della Fornace n. 2, acquistato con atto notarile del Dott. Alberto Magnani Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Ferrara, redatto in data 19 luglio 2007 rep. 37966 racc. 20693, nella quale si chiede l’autorizzazione alla vendita dell’alloggio;
- in data 01/12/2005 è stata stipulata la convenzione Repertorio N. 33.672, Raccolta N. 5.942 , tra il Comune di Molinella e la “ SOCIETA’ INDUSTRIALE LATERIZI COSTRUZIONI AFFINI – S.I.L.C.A. – SOCIETA’ A RESPONSABILITA’ LIMITATA” sulla base della convenzione tipo approvata dalla Regione (DCR n. 326/2002) riferita sia alle norme di cui al Titolo II, Capo II, artt. Da 12 a 15 della L.R. 24/2001 relative agli alloggi oggetto di finanziamento pubblico (edilizia agevolata), sia agli artt. 17 e 18 del DPR 380/2001 ( edilizia convenzionata per la riduzione del contributo di costruzione ai soli oneri di urbanizzazione);

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

- che il prezzo di cessione dell'alloggio è inferiore al prezzo del primo acquisto come dichiarato dai Signori M.G. e N.G. nella nota di cui al prot. 9552 del 28/06/2011

**CONSIDERATO** che:

- gli obblighi previsti dalla suddetta convenzione all'art.9 , vietano l'alienazione degli alloggi nei 5 anni successivi all'acquisto, salvo preventiva autorizzazione della Regione , ai sensi della vigente normativa, quando sussistono gravi e sopravvenuti motivi;
- la comunicazione della Regione, pervenuta in data 30/06/2011 al protocollo n. 9810, attesta che per l'alloggio sopraccitato l'autorizzazione della vendita non rientra fra i compiti della Regione stessa, in quanto da riferirsi ai soli fruitori dei "Buoni Casa" e che per gli alloggi che fruiscono esclusivamente della riduzione del contributo di costruzione ai soli oneri di urbanizzazione si demanda al Comune la valutazione di recesso dalla convenzione stessa;

**RITENUTO** che sussistano le condizioni al fine di procedere all'autorizzazione alla vendita anche in virtù delle motivazioni espresse dai sig.ri M.G. e N.G. in qualità di soci della ditta I.G.M. SRL proprietaria dell'immobile sito in Molinella in via della Fornace n.2;

**TENUTO** conto di quanto previsto all'art. 31 comma 45-46-47-48 della Legge 448/98;

**VISTO** l'art.107, comma 3, lettera d) del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

**VISTO** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**DELIBERA**

1. Di dare atto di tutto quanto riportato in premessa e qui integralmente richiamato.
2. Di autorizzare i sig.ri M.G. e N.G. in qualità di eredi degli immobili di proprietà della ditta I.G.M. SRL , ed in particolare dell'alloggio sito in Molinella in via della Fornace n. 2 , alla vendita del suddetto;
3. Di inserire la seguente dicitura nell'atto di vendita : *"Ai sensi dell'art. 8 della convenzione Rep. 33672/5942 del 01/12/2005, e per tutta la durata della stessa è fatto obbligo, in caso di vendita successiva, di richiedere al Comune la definizione del prezzo di cessione , fatta salva la possibilità di recedere dalla stessa versando il costo di costruzione"*,
4. Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 18/07/2011 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 18/07/2011

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 18/07/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 11/07/2011

Molinella, lì 18/07/2011

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

- 
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Molinella, lì 18/07/2011

**Deliberazione della Giunta Comunale N° 83 del 11/07/2011**