



Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 76 del 13/06/2011

OGGETTO: APPARTAMENTO ERP DI VIA MARTIRI DI P.ZZA 8 AGOSTO 26 INT. 5 - VALIDAZIONE EX POST DELLO STATO DEI LUOGHI -

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno TREDICI del mese di GIUGNO alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 7		Totale Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Città di Molinella
Provincia di Bologna

**OGGETTO: APPARTAMENTO ERP DI VIA MARTIRI DI P.ZZA 8 AGOSTO 26 INT. 5 -
VALIDAZIONE *EX POST* DELLO STATO DEI LUOGHI –**

+++++

V[^] AREA – SERVIZIO LL.PP.

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Molinella, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. M. Bonito

+++++

II[^] AREA – SERVIZI FINANZIARI

Parere di regolarità contabile: _____
Molinella, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)



Città di Molinella
Provincia di Bologna

**OGGETTO: APPARTAMENTO ERP DI VIA MARTIRI DI P.ZZA 8 AGOSTO 26 INT. 5 -
VALIDAZIONE EX POST DELLO STATO DEI LUOGHI –**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

VISTA e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 24/01/2011 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, del Bilancio Pluriennale per l'esercizio finanziario 2011/2013 e della relazione revisionale programmatica;

VISTE e richiamate

- la deliberazione di Giunta Comunale n.3 del 24/01/2011 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011;
- la deliberazione della G.C. n. 48 del 18/4/2011 relativa ad "Adozione definitiva del piano economico di gestione mediante approvazione del programma degli obiettivi strategici anno 2011 ed assegnazione alla struttura", esecutiva ai sensi di Legge;

VISTI altresì:

1. l'atto notarile rep. n. 161023 del 5/2/2002 redatto dal notaio dr. Salvatore Chiaramonte relativa al perfezionamento dell'acquisizione gratuita al patrimonio comunale di n. 97 alloggi di proprietà dello Stato, ai sensi della Legge n. 449/97;
2. la delibera del C.C. n. 36 del 28.07.2008 con la quale è stato approvato il "Piano di utilizzo del Patrimonio ERP ai sensi dell'art. 37 L.R.n. 24 del 08/08/2001";
3. la deliberazione della G.C. n. 98 del 09/07/2009 al n. 98 con la quale si approvano le linee di indirizzo per l'alienazione di n. 57 alloggi, da effettuare con asta pubblica al rialzo e con possibilità di esercitare prelazione così come previsto all'art.37, comma 5, della Legge R.E.R. 08/08/2001 n° 24, onde consentire una concreta politica della casa;
4. la determinazione dirigenziale n. 179 del 02/03/2011 del Dirigente dalla IV Area, è stato approvato il bando di asta pubblica per alienazione di n° 3 UNITA' IMMOBILIARI SFITTE SITE IN COMUNE DI MOLINELLA, VIA MARCONI n°47/5 IN MOLINELLA CAPOLUOGO E VIA MARTIRI DI PIAZZA 8 AGOSTO, n°36/6 e n°26/5 IN LOCALITA' MARMORTA e pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica";
5. il verbale dell'asta pubblica redatto in data 04/04/2011 di cui al prot. 4452, relativo all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche riferite alle unità immobiliari poste in vendita;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

6. la determinazione Dirigenziale n. 547 del 5/10/2009 di accertamento dello stato legittimo degli alloggi ed autorimesse occupati e sfitti, in alienazione a seguito di asta pubblica, ubicati nel Comune di Molinella in via Marconi, via Barattino, via Tasso, via Monti e via Martiri di Piazza VIII Agosto;
7. la determinazione dirigenziale n. 272 del 7/4/2011 relativa all'aggiudicazione definitiva di n. 2 unità immobiliari sfitte ad uso abitazione di cui una riferita all'alloggio di via Martiri di P.zza 8 agosto 26, int. 5, distinto al NCEU al fg. 62 particella 213 sub 11 ed assegnato al sig. Reginato Alex

DATO atto:

- che a seguito di verifica effettuata presso l'appartamento suddetto sono emerse modeste difformità tra lo stato di fatto e lo stato legittimo della licenza edilizia n. 397/1958;
- che occorre provvedere alla validazione *ex post* dello stato di fatto rilevato;
- che per le opere pubbliche trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 7 della L.R. E.R. n. 31/2002 - TITOLO II "TITOLI ABILITATIVI";

A voti unanimi resi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. Di dare atto di tutto quanto riportato in premessa e qui integralmente richiamato.
2. Di approvare la validazione *ex post* dello stato dei luoghi rilevato dell'appartamento di ERP sito in frazione Marmorta, via Martiri di P.zza 8 Agosto 26 int. 5 distinto al N.C.E.U. al fg. 62 particella 213 sub 11 come risulta dalle planimetrie allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 17/06/2011 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 17/06/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 17/06/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 13/06/2011

Molinella, lì 17/06/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

-
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, lì 17/06/2011

Deliberazione della Giunta Comunale N° 76 del 13/06/2011