



COPIA

*Provincia di Bologna*

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 69 del 30/05/2011**

**OGGETTO: PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE, TRASCRIZIONE MEDIANTE ACCERTAMENTO GIUDIZIALE E NOMINA DEL LEGALE.**

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno TRENTA del mese di MAGGIO alle ore 16:00, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	N
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: <b>6</b>		Totale Assenti: <b>1</b>

Assenti giustificati i Signori: SCOLA GIANNI

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILLO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE, TRASCRIZIONE MEDIANTE ACCERTAMENTO GIUDIZIALE E NOMINA DEL LEGALE.**

\*\*\*\*\*

*AREA 2^- SERVIZI FINANZIARI*

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

Molinella

IL DIRIGENTE  
Franca Ramanzin

---

\*\*\*\*\*

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 24/01/2011 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2011/2013 e della relazione previsionale e programmatica;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 24/01/2011, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011;

Premesso che:

- Il Comune di Molinella risulta creditore di somme verso la Signora Burnelli Marcella, nata a Molinella il 08/01/1908 e ivi deceduta il 13/1/2008;
- con provvedimento del tribunale di Bologna, sezione di Imola, del 12/4/2010, è stato nominato il Dott. Stefano Martini Curatore dell'eredità giacente della defunta debitrice del Comune di Molinella, Burnelli Marcella, sopra generalizzata;
- dal verbale redatto dal curatore dell'eredità giacente, dott. Martini Stefano, si evince che l'immobile sito in San Martino di Molinella, via Sant'Elena nr. 59, relitto dalla debitrice deceduta, è nel possesso del nipote, sig. Massimo Dal Checco, che ha dichiarato espressamente di accettarne l'eredità, quale unico erede della defunta, e che in data 20/09/2010 è stata dichiarata conclusa la procedura di eredità giacente;
- ai sensi dell'art. 2648, II comma, c.c. siffatta accettazione espressa dell'eredità, comportando l'acquisto del diritto di proprietà su un immobile, deve essere trascritta;
- l'art. 2650 c.c. precisa che, in fattispecie come quella in oggetto, le successive trascrizioni o iscrizioni a carico dell'acquirente non producono effetto se non è stato trascritto l'atto anteriore di acquisto e pertanto Equitalia Spa, quale soggetto esattore, ha rilevato l'inefficacia dell'ipoteca legale dalla medesima previamente iscritta sull'immobile in oggetto ex art. 77 DPR 602/73, invitando il Comune di Molinella, quale titolare della pretesa creditoria, a provvedere alla relativa incombenza, cioè alla trascrizione, per poter esperire la procedura esattoriale;
- la trascrizione, ai sensi del combinato disposto tra gli artt. 2648, II comma, e 2657, c.c., non può essere eseguita se non in forza di sentenza, di atto pubblico o di scrittura privata con sottoscrizione autenticata o accertata giudizialmente;

Considerato che l'erede Dal Checco non intende procedere alla volontaria trascrizione, consegue che unica via attraverso la quale il Comune di Molinella può conseguire la trascrizione dell'atto è quella dell'accertamento giudiziale della sottoscrizione della scrittura, perché solo in tal modo, accertando la scrittura dell'erede con una sentenza, potrà essere costituito titolo idoneo ed indiscusso e, conseguentemente, Equitalia spa potrebbe procedere senza remora alcuna all'esecuzione esattoriale con vendita dell'immobile eventualmente messo all'asta, tenuto conto che la relativa trascrizione sarebbe inoppugnabile, e la partecipazione all'asta dei possibili acquirenti valida;

Considerato che i suddetti adempimenti vanno eseguiti tramite avvocato e che pertanto occorre procedere alla nomina di un Legale di fiducia dell'Amministrazione Comunale, identificato nel presente caso nella persona dell'avvocato Sarti Michele, dello STUDIO LEGALE ASSOCIATO GAMBERINI – SARTI, VIA CASTIGLIONE, 25 – 40124, BOLOGNA,

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

affidando al medesimo l'incarico per chiedere il rito speciale e più breve (art. 702 bis cpc) per completare tutto l'iter ed il procedimento in oggetto;

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art. 49 comma 1 D.Lgs 267/2000;

A voti unanimi resi per alzata di mano;

***DELIBERA***

1) Di dare atto di tutto quanto in premessa indicato e pertanto di procedere, sulla base degli atti istruttori in ufficio depositati alla nomina, quale legale di fiducia, nei confronti Avv. Michele Sarti dello Studio Legale Associato Gamberini Sarti Via Castiglione 25 Bologna, affidando incarico per il complessivo oggetto e complessiva finalità descritta in premessa.

2) Di dare atto che il presente provvedimento costituisce atto di indirizzo al fine della successiva attività provvedimentale a mezzo di determine.

3) Di dichiarare il presente atto a voti unanimi resi con separata votazione immediatamente eseguibile in virtù dell'urgenza art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000.

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 06/06/2011 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 06/06/2011

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 06/06/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 30/05/2011

Molinella, lì 06/06/2011

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

- 
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Molinella, lì 06/06/2011

**Deliberazione della Giunta Comunale N° 69 del 30/05/2011**