



Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 53 del 02/05/2011

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE IN ORDINE ALLA CESSIONE DI UN ALLOGGIO SITO IN MOLINELLA CAPOLUOGO VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE N°11

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno DUE del mese di MAGGIO alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 7		Totale Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



CITTA' DI MOLINELLA
Provincia di Bologna

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE IN ORDINE ALLA CESSIONE DI
UN ALLOGGIO SITO IN MOLINELLA CAPOLUOGO VIA MARTIRI
DELLA LIBERAZIONE N°11**

IV AREA – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Parere di regolarità tecnica: _____

Molinella, _____

IL DIRIGENTE DELLA IV AREA

Ing. Angela Miceli

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)



CITTA' DI MOLINELLA
Provincia di Bologna

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE IN ORDINE ALLA CESSIONE DI UN ALLOGGIO SITO IN MOLINELLA CAPOLUOGO VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE N°11

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 21/12/2009 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010 e successiva variazione con Delibera di Giunta Comunale n°39 del 18/04/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 173/2009 con la quale si individuavano i capitoli di bilancio affidati alla gestione del dirigente di Area per gli effetti di cui agli articoli 183 e 185 del D.Lgs 267/2000 e le successive delibere di variazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n°40 del 18/04/2011 di variazione del PEG

Premesso che:

- con atto Notaio Dott. Sergio Monizio in data 29/04/2000 Rep. 102839/6592 il Comune di Molinella ha ceduto in proprietà alla Signora Bassi Vittoria, nata a Portomaggiore (Fe) il 12/07/1914, l'alloggio con cantina al piano terra del fabbricato sito in Molinella, Via Martiri della Liberazione 11, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 78 mappale 109 sub.1;
- trattasi di alloggio costruito con contributo dello Stato ai sensi della Legge n°560 del 24/12/1993 e inserito nel piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica predisposto dal Comune di Molinella con deliberazioni consiliari n°51/1996 e n°79/1996 approvato dalla Regione Emilia Romagna con deliberazione n°501/1996;
- all'art. 6 del citato atto è imposto all'acquirente vincolo decennale di inalienabilità dalla data di registrazione esaurito il quale il proprietario dovrà dare comunicazione al Comune della propria intenzione di vendere al fine dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del Comune;

Dato atto che:

- in data 11/04/2011 al protocollo n. 4801 è pervenuta domanda da parte del Signor Cocchi Velio tendente a verificare l'intenzione da parte dell'Amministrazione Comunale di esercitare diritti di prelazione in riferimento all'alloggio come sopra individuato e molto più precisamente

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

censito al Catasto Fabbricati al Foglio 78 mappale 109 sub.1 graffato con le particelle 110 sub. 1 e 133 sub. 2;

- l'immobile è pervenuto in piena proprietà al Signor Cocchi Velio per successione legittima della madre Bassi Vittoria deceduta il 15/02/2005;

- l'intenzione del Signor Cocchi Velio è di donare alla figlia Cocchi Cristina il diritto di nuda proprietà riservandosi l'usufrutto generale vitalizio.

Valutato altresì che questo Comune possiede adeguato patrimonio residenziale pubblico dedicato alla locazione a canone concordato e che pertanto risulta soddisfatta la funzione di calmieramento tra la domanda e l'offerta nel settore economico in oggetto;

Considerato di non esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 6 dell'atto Notaio Dott. Sergio Monizio Rep. 102839/6592 in data 29/04/2000.

Visto il parere favorevole del Dirigente della IV Area espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.

Visto lo Statuto Comunale

A voti unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) di dare atto di quanto in premessa indicato;
- 2) per tutte le ragioni espresse in premessa, di non esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 6 dell'atto Notaio Dott. Sergio Monizio Rep. 102839/6592 in data 29/04/2000 sull'alloggio con cantina al piano terra del fabbricato sito in Molinella, Via Martiri della Liberazione 11, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 78 mappale 109 sub.1 graffato con le particelle 110 sub. 1 e 133 sub. 2;
- 3) di comunicare il presente provvedimento al Signor Cocchi Velio
- 4) di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000 (art.47, comma 3, L.142/90).

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 07/05/2011 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 07/05/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 07/05/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 02/05/2011

Molinella, li 07/05/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

-
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, li 07/05/2011

Deliberazione della Giunta Comunale N° 53 del 02/05/2011