



COPIA

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 52 del 02/05/2011

OGGETTO: FONDO REGIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTICOLI N. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 - ATTO DI INDIRIZZO -

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno DUE del mese di MAGGIO alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 7		Totale Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: FONDO REGIONALE PER IL SOSTEGNO ALL' ACCESSO ALLE ABITAZIONI
IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTICOLI N. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 – BANDO
PUBBLICO 2011 – ATTO DI INDIRIZZO -

.....

VI AREA - SERVIZI ALLA PERSONA

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

Molinella, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
M.Cristina Torreggiani

II^ AREA - SERVIZI FINANZIARI

Parere di regolarità contabile: _____

Molinella, _____

IL DIRIGENTE

.....

OGGETTO: FONDO REGIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTICOLI N. 38 E 39 DELLA L.R. 24/2001 - BANDO PUBBLICO 2011 - ATTO DI INDIRIZZO.

IL DIRETTORE

Visti:

- l'art. 11 della L. 431/98 e gli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001 e s.m.i. che istituiscono il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la delibera n. 2264 del 27/12/2010 della Giunta Regionale dell'Emilia Romagna "Fondo Regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 38 della L.R. n. 24/01 – Criteri anno 2011 e assegnazione, concessione dell'anticipo dei fondi regionali anno 2011";

Premesso che la suddetta delibera regionale:

- nell'Allegato B), punto 11 dispone che il Comune, nell'ambito delle dichiarazioni inattendibili, dovrà stabilire di quanto deve essere superiore la somma dei redditi Irpef e Irap rispetto al canone annuo di locazione (valore compreso tra 0 e 30%);
- nello stesso punto 11, dell'Allegato B), prevede, inoltre, che il Comune con proprio atto di indirizzo dovrà definire i criteri sulla base dei quali valutare l'inattendibilità delle domande ricevute;
- nell'Allegato B), punto 13.1 dispone, inoltre, che i Comuni - con propria Delibera di Giunta - possono prevedere, in caso di morosità, che il contributo integrativo destinato all'inquilino venga erogato direttamente al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima, ai sensi della L. 269/04;
- nell'Allegato A), punti 9 e 14 e nell'Allegato B), punto 14.1 definisce infine di competenza dei Comuni, a seguito di un confronto con le OO.SS di settore, disciplinare l'eventualità di risorse attribuite inferiori al fabbisogno teorico comunale;

Dato atto che la Giunta Regionale ha stabilito con Delibera n. 2264 del 27/12/2010 di individuare quale criterio relativo ai soggetti beneficiari e conseguente utilizzo, per la parte relativa alle sole risorse finanziarie regionali disponibili in attuazione di quanto previsto negli artt. 38, commi 1 e 2, e 39, comma 1 lett. B) della L.R. n. 24/2001 quello di considerare potenziali beneficiari delle risorse del fondo regionale impiegato ad integrazione del fondo nazionale per situazioni conclamate di necessità sociali ivi compresi i soggetti che non risultino in possesso del requisito di cui al comma 13 dell'art. 11 del D.L. n. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008;

Ritenuto pertanto di:

- stabilire che sono considerate dichiarazioni inattendibili, oltre quelle definite dalla Delibera regionale succitata, anche quelle in cui la somma dei redditi Irpef e Irap sia assente (fatti salvi i redditi esenti) oppure in caso di redditi Irpef e Irap inferiori o pari al canone annuo, oppure di redditi Irpef e Irap superiori al canone annuo di una quota fino al 30%;
- procedere nel caso di domanda inattendibile nel seguente modo:
 - in caso di dichiarazioni mendaci o gravi omissioni, stabilire l'automatica esclusione dal beneficio economico;
 - in caso di inesattezze o parziali omissioni, demandare l'esclusione o l'ammissione all'erogazione del contributo alla valutazione del Responsabile del Servizio Sociale, a seguito di richiesta all'interessato dell'integrazione della documentazione;
- prevedere che, in caso di morosità autocertificata dal richiedente o dal conduttore, il contributo integrativo per l'affitto venga erogato direttamente al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima;
- nel caso di risorse attribuite inferiori al fabbisogno teorico comunale, non istituire sottofasce, determinare la stessa percentuale di copertura delle fasce A e B e di ridurre il contributo al 50% dell'importo del canone annuo;

Visto la comunicazione di parere positivo, agli atti dell'ufficio servizi sociali, a firma del Sig. Capponcelli, rappresentante dei Sindacati degli Inquilini –SUNIA;

Visto lo Statuto Comunale;

DELIBERA

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

1. di dare atto che sono considerate dichiarazioni inattendibili, oltre quelle definite dalla Delibera regionale succitata, anche quelle in cui la somma dei redditi Irpef e Irap sia assente (fatti salvi i redditi esenti) oppure in caso di redditi Irpef e Irap inferiori o pari al canone annuo, oppure di redditi Irpef e Irap superiori al canone annuo di una quota fino al 30%;
2. di procedere nel caso di domanda inattendibile nel seguente modo:
 - in caso di dichiarazioni mendaci o gravi omissioni, stabilire l'automatica esclusione dal beneficio economico;
 - in caso di inesattezze o parziali omissioni, demandare l'esclusione o l'ammissione all'erogazione del contributo alla valutazione del Responsabile del Servizio Sociale, a seguito di richiesta all'interessato dell'integrazione della documentazione;
3. di prevedere che, in caso di morosità autocertificata dal richiedente o dal conduttore, il contributo integrativo per l'affitto venga erogato direttamente al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima;
4. di stabilire, nel caso di risorse attribuite inferiori al fabbisogno teorico comunale, di non istituire sottofasce, di determinare la stessa percentuale di copertura delle fasce A e B e di ridurre il contributo al 50% dell'importo del canone annuo;
5. di dare atto che la presente deliberazione costituisce atto di indirizzo per la successiva attività gestionale che verrà espletata a mezzo di specifici provvedimenti da parte del Responsabile del Servizio Sociale;
6. di dare atto dell'acquisizione dei prescritti pareri circa il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000 , n. 267, così come si evince dal relativo foglio inserito nella presente deliberazione;
7. di dichiarare il presente atto a voti unanimi resi con separata votazione, immediatamente eseguibile in virtù dell'urgenza art. 134 comma 4, D. Lgs. N. 267/2000.

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 07/05/2011 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 07/05/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 07/05/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 02/05/2011

Molinella, lì 07/05/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

-
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, lì 07/05/2011

Deliberazione della Giunta Comunale N° 52 del 02/05/2011