



COPIA

*Provincia di Bologna*

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 45 del 18/04/2011**

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE IN ORDINE ALLA VENDITA DI DUE ALLOGGI COSTRUITI IN AREA PEEP AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA CONVENZIONE URBANISTICA RIFERITA ALL'INTERVENTO COMPRESO NEL COMPARTO C.1-5 MOLINELLA FRAZIONE MARMORTA (BO).**

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno DICIOOTTO del mese di APRILE alle ore 16:00, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: <b>7</b>		Totale Assenti: <b>0</b>

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



**CITTA' DI MOLINELLA**  
**Provincia di Bologna**

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE IN ORDINE ALLA VENDITA DI DUE ALLOGGI COSTRUITI IN AREA PEEP AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA CONVENZIONE URBANISTICA RIFERITA ALL'INTERVENTO COMPRESO NEL COMPARTO C.1-5 MOLINELLA FRAZIONE MARMORTA (BO).**

\*\*\*\*\*

**IV AREA – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

Parere di regolarità tecnica: \_\_\_\_\_

Molinella, \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DELLA IV AREA**

Ing. Angela Miceli

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



**CITTA' DI MOLINELLA**  
**Provincia di Bologna**

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE IN ORDINE ALLA VENDITA DI DUE ALLOGGI COSTRUITI IN AREA PEEP AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA CONVENZIONE URBANISTICA RIFERITA ALL'INTERVENTO COMPRESO NEL COMPARTO C.1-5 MOLINELLA FRAZIONE MARMORTA (BO).**

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista la Delibera di C.C. n. 68 del 21/12/2009 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, e la deliberazione di G.M. n. 173/2009 con la quale si individuavano i capitoli di bilancio affidati alla gestione del dirigente di Area per gli effetti di cui agli articoli 183 e 185 del D.Lgs 267/2000 e le successive delibere di variazione;

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio n. 84 del 4 dicembre 1990 è stato approvato il Piano di Edilizia Economica Popolare riguardante la frazione di Marmorta (Bo);
- con Delibera di Consiglio Comunale n.50 in data 16 giugno 2005 è stato approvato il vigente Regolamento per le aree comprese nei Piani per l'Edilizia Economica Popolare;
- con Delibera di Consiglio n. 73 del 27 settembre 2005 sono stati approvati gli schemi di Convenzione Urbanistica da sottoscrivere con i soggetti attuatori dei comparti per quanto attiene la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 130 del 29 agosto 2005 è stato approvato il capitolato descrittivo delle opere e delle finiture dei fabbricati su aree comprese nei piani per l'edilizia economica popolare;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 27 novembre 2006 è stato approvato il piano P.E.E.P del comparto C1-5 in località Marmorta;
- in data 22 febbraio 2007 prot. 2906 il Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Urbanistica ha rilasciato il Permesso di costruire n° 292 inerente le opere di urbanizzazione primaria del comprensorio PEEP di Marmorta;
- in data 22 febbraio 2007 prot. 2915 il soggetto attuatore ha ritirato il Permesso di costruire n° 293 per la realizzazione di 8 villette nel comprensorio P.E.E.P. di cui sopra;
- in data 28 marzo 2007 prot. 2921 il soggetto attuatore ha ritirato il Permesso di costruire n° 294 per la realizzazione di 12 villette nel comprensorio P.E.E.P. di cui sopra;
- la convenzione inerente l'intervento, è stata sottoscritta in data 01/02/2007 e repertoriata al n. 11120 Raccolta n. 7547 ;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

- il prezzo di cessione degli alloggi deve obbligatoriamente rispondere a quanto convenzionato in riferimento alla vigente normativa;

Dato atto che:

- in data 24/03/2011 al protocollo n. 3818 è pervenuta domanda da parte della Cooperativa il Borgo s.c.a.r.l. ai sensi dell'articolo 9 della Convenzione di cui sopra tendente a verificare l'intenzione da parte dell'Amministrazione Comunale di esercitare diritti di prelazione all'acquisto in riferimento all'alloggio n°10 individuato catastalmente al foglio 62 particella 621 sub. 36-37-38-39, di recente edificazione;

- in data 11/04/2011 al protocollo n. 4803 è pervenuta domanda da parte della Cooperativa il Borgo s.c.a.r.l. ai sensi dell'articolo 9 della Convenzione di cui sopra tendente a verificare l'intenzione da parte dell'Amministrazione Comunale di esercitare diritti di prelazione all'acquisto in riferimento all'alloggio n°9 individuato catastalmente al foglio 62 particella 621 sub. 32-33-34-35 di recente edificazione;

Valutato altresì che questo Comune possiede adeguato patrimonio residenziale pubblico dedicato alla locazione a canone concordato e che pertanto risulta soddisfatta la funzione di calmieramento tra la domanda e l'offerta nel settore economico in oggetto;

Considerato di non esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 9 "Diritto di Prelazione" della Convenzione Urbanistica per i motivi di cui sopra.

Visto il parere favorevole del Dirigente della IV Area espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.

A voti unanimi resi per alzata di mano

#### DELIBERA

1) Per tutte le ragioni espresse in premessa, di non esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 9 della Convenzione Urbanistica dei seguenti alloggi :

- alloggio n. 9 al foglio 62 particella 621 sub. 32-33-34-35
- alloggio n. 10 al foglio 62 particella 621 sub. 36-37-38-39

2) di comunicare il presente provvedimento alla Cooperativa il Borgo s.c.a.r.l.;

3) di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000 (art.47, comma 3, L.142/90);

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 22/04/2011 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- ☐ Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- ☐ Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 22/04/2011

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 22/04/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**ESECUTIVITA'**

- ☐ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 18/04/2011

Molinella, lì 22/04/2011

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

- 
- ☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Molinella, lì 22/04/2011

.....

**Deliberazione della Giunta Comunale N° 45 del 18/04/2011**