

TABELLA VALORI DELLE AREE FABBRICABILI 2012							
ZONE CONSOLIDATE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI							
				VALORI DI RIFERIMENTO			
				area €/mq	SC €/mq		
				(S)			
Zona 1	Zona urbanistica AC1 (ex B1)	CAPOLUOGO	1		186,05	342	
Zona 1	Zona urbanistica AC1.3		1		186,05	342	
Zona 1	Zona urbanistica AC1.4		1		186,05	342	
Zona 1	Zona urbanistica AC2 (ex B2)		1		162,79	342	
Zona 1	Zona urbanistica AC2.7 (ex B6.2)		350	Valore riferito all'intero lotto	119.700,00	342	(1)
Zona 1	Zona urbanistica AC2.8 (ex B6.3)		1		81,40	171	(5)
Zona 1	Zona urbanistica AC2.9 (ex B6.4)				60.000,00	Stima diretta	
Zona 1	Zona urbanistica AC3 (ex B3)		1		171,00	342	
Zona 1	Zona urbanistica AC3 Cervi dal civ. 21 al civ. 39		1		76,50	255	
Zona 1	Zona urbanistica AC3 Marconi dal civ. 46 al civ. 60		1		102,00	255	
Zona 1	Zona urbanistica AC3 Cervi Marconi		1		127,50	255	
Zona 1	Zona urbanistica AC3 (ex B3)		1	sole aree via Giotto	114,00	228	(2)
Zona 1	Zona urbanistica AC4 (ex B4)		1	Per aree prive di fabbricati	93,02	342	(3)
Zona 1	Zona urbanistica AC4 (ex B4)		1	In caso di progetto di DR	139,54	342	(4)
Zona 1	Zona urbanistica AC4.1		2748	"Palazzo delle Bisce"	133.140,00	285	
Zona 1	Zona urbanistica AC4.4		105		15.120,00	144	
Zona 2	Zona urbanistica AC2 (ex B2)		1		128,52	270	
Zona 2	Zona urbanistica AC2.2 (ex B2.2)		1150		310.500,00	270	
Zona 2	Zona urbanistica AC3 (ex B3)		1		135,00	270	
Zona 2	Zona urbanistica AC4 (ex B4)		1	Nel caso di area priva di fabbricati	73,44	270	(3)
Zona 2	Zona urbanistica AC4 (ex B4)	1	In caso di progetto di DR	110,16	270	(4)	
Zona 2	Zona urbanistica AC4.4	105		13.230,00	126		
Zona 3	Zona urbanistica AC2 (ex B2)	1		128,52	270		
Zona 3	Zona urbanistica AC2.4 (ex B2.4 ex D7.2)	1080		39.660,00	135		
Zona 3	Zona urbanistica AC2.12	Proprietà comunale					
Zona 3	Zona urbanistica AC3 (ex B3)	1		135,00	270		
Zona 3	Zona urbanistica AC4 (ex B4)	1	Nel caso di area priva di fabbricati	73,44	270	(3)	
Zona 3	Zona urbanistica AC4 (ex B4)	1	In caso di progetto di DR	110,16	270	(4)	
Zona 3	Zona urbanistica AC4.2	1	dopo la sottoscrizione Art.18: +50%	43,20	135		
Zona 3	Zona urbanistica AC4.4	105		13.230,00	126		
Zona 4	Zona urbanistica AC2 (ex B2)	1		119,95	252		
Zona 4	Zona urbanistica AC2.3 (ex B2.3)	800		100.800,00	126		
Zona 4	Zona urbanistica AC2.5 (ex B2.5)	1		15,23	56		
Zona 4	Zona urbanistica AC2.10 (ex B6.6)	3180		71.232,00	70		
Zona 4	Zona urbanistica AC3 (ex B3)	1		126,00	252		
Zona 4	Zona urbanistica AC4 (ex B4)	1	Nel caso di area priva di fabbricati	68,54	252	(3)	
Zona 4	Zona urbanistica AC4 (ex B4)	1	In caso di progetto di DR	102,82	252	(4)	
Zona 4	Zona urbanistica AC4.4	105		12.285,00	117		
<b>Note:</b>							
(1) Valore riferito all'intero lotto			(5) Valore da applicarsi per intero alla zona				
(2) Sole aree via Giotto							
(3) Nel caso di area priva di fabbricati							
(4) In caso di progetto di DR							

TABELLA VALORI DELLE AREE FABBRICABILI 2012					
ZONE DI NUOVO IMPIANTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI					
<b>LOTTE AREA PEEP LA PIAZZA NUOVA AC5.B (ex C1.3) - LOTTI 1 -2</b>					
				VALORI DI RIFERIMENTO	
			(S)	area €/mq	SC €/mq
Zona 1	AREA PEEP LA PIAZZA NUOVA	CAPOLUOGO	1	64,26	306
<b>LOTTE AREA PEEP LA PIAZZA NUOVA AC5.B (ex C1.3) - 1° STRALCIO</b>					
				VALORI DI RIFERIMENTO	
			(S)	area €/mq	SC €/mq
Zona 1	Comparto 1	CAPOLUOGO	1	137,70	255
Zona 1	Comparto 2		1	122,40	255
Zona 1	Comparto 7		1	135,15	255
Zona 1	Comparto 8		1	130,05	255
Zona 1	Comparto 9		1	130,05	255
Zona 1	Comparto 10		1	313,65	255
Zona 1	Comparto ex IACP		1	193,80	255
Zona 1	Comparto 19		1	112,20	255
Zona 1	Comparto 20		1	122,40	255
<b>LOTTE AREA PEEP LA PIAZZA NUOVA AC5.B (ex C1.3) - LOTTI 3-4-5-6</b>					
				VALORI DI RIFERIMENTO	
			(S)	area €/mq	SC €/mq
Zona 1	lotto 3	CAPOLUOGO	1	64,26	306
Zona 1	lotto 4		1	91,80	306
Zona 1	lotto 5		1	100,98	306
Zona 1	lotto 6		1	397,80	306

LOTTI COMPARTO "I PRATI DEL COLLEGIO" AC5.C (ex C1-2 - C3-7)						
				VALORI DI RIFERIMENTO		
				(S)	area €/mq	SC €/mq
LOTTO 1	I PRATI DEL COLLEGIO	CAPOLUOGO	1	122,02	342	
LOTTO 2	I PRATI DEL COLLEGIO		1	101,02	342	
LOTTO 3	I PRATI DEL COLLEGIO		1	106,67	342	
LOTTO 4	I PRATI DEL COLLEGIO		1	109,93	342	
LOTTO 5	I PRATI DEL COLLEGIO		1	126,21	342	
LOTTO 6	I PRATI DEL COLLEGIO		1	102,60	342	
LOTTO 7	I PRATI DEL COLLEGIO		1	128,59	342	
LOTTO 8	I PRATI DEL COLLEGIO		1	123,12	342	
LOTTO 9	I PRATI DEL COLLEGIO		1	123,12	342	
LOTTO 10	I PRATI DEL COLLEGIO		1	127,68	342	
LOTTO 11	I PRATI DEL COLLEGIO		1	114,16	342	
LOTTO 12	I PRATI DEL COLLEGIO		1	211,80	342	
LOTTO 13	I PRATI DEL COLLEGIO		1	184,16	342	
LOTTO 14	I PRATI DEL COLLEGIO		1	281,98	342	
LOTTO 15	I PRATI DEL COLLEGIO		1	234,57	342	
LOTTO 16	I PRATI DEL COLLEGIO		1	234,81	342	
LOTTO 17	I PRATI DEL COLLEGIO		1	284,00	342	
LOTTI COMPARTO AC5.E (ex C3.8) - SILCA						
				VALORI DI RIFERIMENTO		
				(S)	area €/mq	SC €/mq
Lotto 1	SILCA	CAPOLUOGO	1	86,45	255	
Lotto 2	SILCA		1	65,28	255	
Lotto 3	SILCA		1	62,73	255	
Lotto 4	SILCA		1	91,04	255	
Lotto 5	SILCA		1	89,00	255	
Lotto 6	SILCA		1	98,94	255	
Lotto 7	SILCA		1	104,04	255	
Lotto 8	SILCA		1	110,16	255	
Lotto 9	SILCA		1	80,84	255	
Lotto 10	SILCA		1	115,01	255	
Lotto 11	SILCA		1	55,34	255	
Lotto 12	SILCA		1	91,04	255	

<b>ZONE DI NUOVO IMPIANTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI FRAZIONI</b>					
<b>LOTTE COMPARTO AC5.1 (ex C3.5) - S. PIETRO CAPOFIUME</b>					
			<b>VALORI DI RIFERIMENTO</b>		
			<b>(S)</b>	<b>area €/mq</b>	<b>SC €/mq</b>
Lotto 1	AREA AC5.1 (ex C3.5)	S. PIETRO C.	1	70,38	255
Lotto 2	AREA AC5.1 (ex C3.5)	S. PIETRO C.	1	71,91	255
Lotto 3	AREA AC5.1 (ex C3.5)	S. PIETRO C.	1	80,33	255
Lotto 4	AREA AC5.1 (ex C3.5)	S. PIETRO C.	1	78,80	255
Lotto 5	AREA AC5.1 (ex C3.5)	S. PIETRO C.	1	85,17	255
Lotto 6	AREA AC5.1 (ex C3.5)	S. PIETRO C.	1	74,97	255
Lotto 7	AREA AC5.1 (ex C3.5)	S. PIETRO C.	1	92,06	255
Lotto 8	AREA AC5.1 (ex C3.5)	S. PIETRO C.	1	90,27	255
Lotto 9	AREA AC5.1 (ex C3.5)	S. PIETRO C.	1	92,06	255
Lotto 10	AREA AC5.1 (ex C3.5)	S. PIETRO C.	1	90,27	255
Lotto 11	AREA AC5.1 (ex C3.5)	S. PIETRO C.	1	85,17	255
Lotto 12	AREA AC5.1 (ex C3.5)	S. PIETRO C.	1	85,17	255
Lotto 13	AREA AC5.1 (ex C3.5)	S. PIETRO C.	1	66,05	255
Lotto 14	AREA AC5.1 (ex C3.5)	S. PIETRO C.	1	57,63	255
Lotto 15	AREA AC5.1 (ex C3.5)	S. PIETRO C.	1	58,65	255
Lotto 16	AREA AC5.1 (ex C3.5)	S. PIETRO C.	1	52,02	255
Lotto 17	AREA AC5.1 (ex C3.5)	S. PIETRO C.	1	55,34	255
Lotto 18	AREA AC5.1 (ex C3.5)	S. PIETRO C.	1	48,96	255
<b>COMPARTO AC5.2 (ex C1.4) SAN PIETRO CAPOFIUME</b>					
			<b>VALORI DI RIFERIMENTO</b>		
			<b>(S)</b>	<b>area €/mq</b>	<b>SC €/mq</b>
Zona 3	Zona urbanistica AC5.2 (ex C1.4)	<b>FRAZIONI</b>	1	127,50	255
<b>LOTTE AC5.4 (ex C2.3) SELVA MALVEZZI</b>					
			<b>VALORI DI RIFERIMENTO</b>		
			<b>(S)</b>	<b>area €/mq</b>	<b>SC €/mq</b>
Zona 4	Zona urbanistica AC5.4 (ex C2.3)	<b>FRAZIONI</b>	1	73,78	238

<b>LOTTI AREA PEEP MARMORTA AC5.5 (ex C1.5)</b>					
			<b>VALORI DI RIFERIMENTO</b>		
			(S)	area €/mq	SC €/mq
Zona 4	AREA PEEP MARMORTA	<b>FRAZIONI</b>	1	52,50	150
<b>LOTTI AREA AC5.6 (exC3.6) - MARMORTA</b>					
			<b>VALORI DI RIFERIMENTO</b>		
			(S)	area €/mq	SC €/mq
Zona 4	lotto 1	<b>FRAZIONI</b>	1	50,40	112
Zona 4	lotto 2		1	47,04	112
Zona 4	lotto 3		1	50,40	112
Zona 4	lotto 4		1	50,40	112
Zona 4	lotto 5		1	47,04	112
Zona 4	lotto 6		1	45,92	112
Zona 4	lotto 7		1	45,92	112
Zona 4	lotto 8		1	45,92	112
Zona 4	lotto 9		1	45,92	112
Zona 4	lotto 10		1	45,92	112
Zona 4	lotto 11		1	43,68	112
<b>VALORI SINGOLI LOTTI AC5.7 (ex C2.4) SAN MARTINO IN ARGINE</b>					
			<b>VALORI DI RIFERIMENTO</b>		
			(S)	area €/mq	SC €/mq
Zona 2	Zona urbanistica AC5.7 (ex C2.4)	<b>FRAZIONI</b>	1	40,50	135

<b>LOTTIZZAZIONE AC5.8 (ex C3.4) SANT'ELENA DI SAN MARTINO IN ARGINE</b>					
			<b>VALORI DI RIFERIMENTO</b>		
			<b>(S)</b>	<b>area €/mq</b>	<b>SC €/mq</b>
Zona 2	lotto 1	<b>FRAZIONI</b>	1	75,60	135
Zona 2	lotto 2		1	75,60	135
Zona 2	lotto 3		1	59,40	135
Zona 2	lotto 4		1	59,40	135
Zona 2	lotto 5		1	58,05	135
Zona 2	lotto 6		1	55,35	135
Zona 2	lotto 7		1	43,20	135
Zona 2	lotto 8		1	40,50	135
Zona 2	lotto 9		1	36,45	135
Zona 2	lotto 10		1	33,75	135
Zona 2	lotto 11		1	51,30	135
Zona 2	lotto 12		1	29,70	135
Zona 2	lotto 13		1	43,20	135
<b>LOTTE AC5.9 (ex C2.1) SAN MARTINO IN ARGINE</b>					
			<b>VALORI DI RIFERIMENTO</b>		
			<b>(S)</b>	<b>area €/mq</b>	<b>SC €/mq</b>
Zona 2	Zona urbanistica AC5.9 (ex C2.1)	<b>FRAZIONI</b>	1	38,25	255

TABELLA VALORI DELLE AREE FABBRICABILI 2012						
RUE APPROVATO E CONVENZIONATO CAPOLUOGO						
<b>COMPARTO AC6.1 (ex C3-1) Molinella - Via Murri- Zona 1</b>						
					<b>VALORI DI RIFERIMENTO</b>	
					<b>area €/mq</b>	<b>SC €/mq</b>
			<b>(S)</b>			
Zona 1	COMPARTO AC6.1 (ex C3.1)	<b>CAPOLUOGO</b>	1		28,50	190
<b>COMPARTO AC6.2 SUB 1 (EX C3-2 SUB. 1) Molinella- Zona 1</b>						
					<b>VALORI DI RIFERIMENTO</b>	
					<b>area €/mq</b>	<b>SC €/mq</b>
			<b>(S)</b>			
Zona 1	COMPARTO AC6.2 SUB 1 (ex C3.2 SUB. 1)	<b>CAPOLUOGO</b>	1		28,50	190
<b>COMPARTO AC6.2 SUB 2 (ex C3-2 SUB. 2) Molinella- Zona 1</b>						
					<b>VALORI DI RIFERIMENTO</b>	
					<b>area €/mq</b>	<b>SC €/mq</b>
			<b>(S)</b>			
Zona 1	COMPARTO AC6.2 SUB 2 (ex C3.2 SUB. 2)	<b>CAPOLUOGO</b>	1		28,50	190

<b>COMPARTO AC6.2 SUB 3 (ex C3-2 SUB. 3) Molinella - Zona 1</b>						
					<b>VALORI DI RIFERIMENTO</b>	
					<b>area €/mq</b>	<b>SC €/mq</b>
					<b>(S)</b>	
Zona 1	COMPARTO AC6.2 SUB 3 (ex C3.2 SUB. 3)	<b>CAPOLUOGO</b>	1		28,50	190
<b>SINGOLI LOTTI AC6.3 DEL COMPARTO (ex D7-1) Molinella - Zona 1</b>						
					<b>VALORI DI RIFERIMENTO</b>	
					<b>SC €/mq</b>	<b>Valore intero lotto</b>
					<b>(S)</b>	
lotto 1	rif. Catasto: F. 76 n. 1006 parte	<b>CAPOLUOGO</b>	1246	Commerciale	342,00	€ 426.132,00
lotto 2	rif. Catasto: F. 76 n. 1006 parte		931	Commerciale	342,00	€ 318.402,00
lotto 3	rif. Catasto: F. 76 n. 1006 parte e 991 parte		931	Commerciale	342,00	€ 318.402,00
lotto 4	rif. Catasto: F. 76 n. 991 parte		1246	Commerciale	342,00	€ 426.132,00
lotto 5	rif. Catasto: F. 76 n. 996 e 1010 parte		1150	Commerciale	342,00	€ 393.300,00
lotto 6	rif. Catasto: F. 76 n. 1010 parte		1150	Commerciale	342,00	€ 393.300,00
lotto 7	rif. Catasto: F. 76 n. 998		1175	Residenziale	342,00	€ 401.850,00
lotto 8	rif. Catasto: F. 76 n. 1000		1175	Residenziale	342,00	€ 401.850,00
lotto 9	rif. Catasto: F. 76 n. 1000 e 1005		1175	Residenziale	342,00	€ 401.850,00
lotto 10	rif. Catasto: F. 76 n. 1004		1175	Residenziale	342,00	€ 401.850,00
lotto 11	rif. Catasto: F. 76 n. 1002		1175	Residenziale	342,00	€ 401.850,00
lotto 12	rif. Catasto: F. 76 n. 1004		1175	Residenziale	342,00	€ 401.850,00
lotto 13	rif. Catasto: F. 76 n. 1009		250	Residenziale	342,00	€ 85.500,00

<b>RUE APPROVATO E CONVENZIONATO FRAZIONI</b>						
<b>COMPARTO AC6.4 (ex C3-3) San Martino in Argine - Zona 2</b>						
					<b>VALORI DI RIFERIMENTO</b>	
					<b>area €/mq</b>	<b>SC €/mq</b>
Zona 2	COMPARTO AC6.4 (ex C3.3)	<b>FRAZIONI</b>	(S) 1		22,50	150

TABELLA VALORI DELLE AREE FABBRICABILI 2012					
FUNZIONI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE					
ZONE PRODUTTIVE MANIFATTURIERE					
				VALORI DI RIFERIMENTO	
				area €/mq	SC €/mq
				(S)	
Zona 1	Zona urbanistica ASP1 (ex D1)	<b>CAPOLUOGO</b>	1	45,36	81
Zona 2	Zona urbanistica ASP1 (ex D1)	<b>FRAZIONI</b>	1	31,36	56
Zona 3	Zona urbanistica ASP1 (ex D1)		1	31,36	56
Zona 4	Zona urbanistica ASP1 (ex D1)		1	26,88	48
ZONE PRODUTTIVE MANIFATTURIERE PIANIFICATE					
				VALORI DI RIFERIMENTO	
				area €/mq	SC €/mq
				(S)	
Zona 1	Zona urbanistica ASP2 (ex D2)	<b>CAPOLUOGO</b>	1	36,29	81
Zona 3	Zona urbanistica ASP2 (ex D2)	<b>FRAZIONI</b>	1	21,50	48
ZONE PRODUTTIVE PER ATTIVITA' TERZIARIE O INTEGRATE					
				VALORI DI RIFERIMENTO	
				area €/mq	SC €/mq
				(S)	
Zona 1	Zona urbanistica ASP 3.1 (ex D3.1)	<b>CAPOLUOGO</b>	1	151,20	270
Zona 1	Zona urbanistica ASP 3.2 (ex D3.2)		1	35,28	105
Zona 1	Zona urbanistica ASP 3.3 (ex D3.3)		1	50,40	150
Zona 1	Zona urbanistica ASP 3.4 (ex D3.4)		1	145,15	324
Zona 1	Zona urbanistica ASP 3.6 (ex D3.6)		1	134,40	240
Zona 1	Zona urbanistica ASP 3.8 (ex D3.8)		1		
Zona 3	Zona urbanistica ASP 3.2 (ex D3.2)	<b>FRAZIONI</b>	1	28,22	84
Zona 4	Zona urbanistica ASP 3.7 (ex D3.7)		1	32,26	144
ZONE PRODUTTIVE EDIFICATE O IN CORSO (DI PUA)					
				VALORI DI RIFERIMENTO	
				area €/mq	SC €/mq
				(S)	
Zona 1	Zona urbanistica ASP 4.1 (ex D 5.1)	<b>CAPOLUOGO</b>	1	40,50	81
Zona 1	Zona urbanistica ASP 4.2 (ex D 5.2)		1	40,50	81

SINGOLI LOTTI ASP 4.3 (ex D6-1) (U.F.) - MASSARENTI 2				
		VALORI DI RIFERIMENTO		
		(S)	area €/mq	SC €/mq
Lotto 1	MASSARENTI 2	1	28,35	81
Lotto 2	MASSARENTI 2	1	32,40	81
Lotto 3	MASSARENTI 2	1	32,40	81
Lotto 4	MASSARENTI 2	1	32,40	81
Lotto 5	MASSARENTI 2	1	32,40	81
Lotto 6	MASSARENTI 2	1	32,40	81
Lotto 7	MASSARENTI 2	1	32,40	81
Lotto 8	MASSARENTI 2	1	32,40	81
Lotto 9	MASSARENTI 2	1	39,69	81
Lotto 10	MASSARENTI 2	1	39,69	81
Lotto 11	MASSARENTI 2	1	39,69	81
Lotto 12	MASSARENTI 2	1	39,69	81
Lotto 13	MASSARENTI 2	1	32,40	81
Lotto 14	MASSARENTI 2	1	32,40	81
Lotto 15	MASSARENTI 2	1	28,35	81
Lotto 16	MASSARENTI 2	1	32,40	81
Lotto 17	MASSARENTI 2	1	32,40	81
Lotto 18	MASSARENTI 2	1	32,40	81
Lotto 19	MASSARENTI 2	1	32,40	81
Lotto 20	MASSARENTI 2	1	32,40	81
Lotto 21	MASSARENTI 2	1	32,40	81
Lotto 22	MASSARENTI 2	1	32,40	81
Lotto 23	MASSARENTI 2	1	32,40	81
Lotto 24	MASSARENTI 2	1	32,40	81
Lotto 25	MASSARENTI 2	1	32,40	81
Lotto 26	MASSARENTI 2	1	32,40	81
Lotto 27	MASSARENTI 2	1	32,40	81
Lotto 28	MASSARENTI 2	1	32,40	81
Lotto 29	MASSARENTI 2	1	32,40	81
Lotto 30	MASSARENTI 2	1	32,40	81
Lotto 31	MASSARENTI 2	1	32,40	81
Lotto 32	MASSARENTI 2	1	32,40	81
Lotto 33	MASSARENTI 2	1	40,50	81

CAPOLUOGO

TABELLA VALORI DELLE AREE FABBRICABILI 2012						
AREE AGRICOLE e CENTRO STORICO						
FABBRICATI OGGETTO DI INTERVENTO IN ZONA AGRICOLA o CENTRO STORICO						
<u>Nei casi di Ristrutturazione edilizia e Ripristino tipologico: valore da applicare alla superficie (mq) complessiva del fabbricato risultante dal progetto</u>						
		(S)			SC €/mq	
Zona 1	Fabbricati in zona AVP/ARP	CAPOLUOGO		Superficie utile	190,00	
Zona 1	Fabbricati in zona AVP/ARP			Superficie accessoria	66,50	
Zona 2	Fabbricati in zona AVP/ARP	FRAZIONI		Superficie utile	150,00	
Zona 2	Fabbricati in zona AVP/ARP			Superficie accessoria	52,50	
Zona 3	Fabbricati in zona AVP/ARP			Superficie utile	150,00	
Zona 3	Fabbricati in zona AVP/ARP			Superficie accessoria	52,50	
Zona 4	Fabbricati in zona AVP/ARP			Superficie utile	140,00	
Zona 4	Fabbricati in zona AVP/ARP			Superficie accessoria	49,00	
ZONE AGRICOLE SPECIALI - ZAS						
					VALORI DI RIFERIMENTO	
					area €/mq	SC €/mq
		(S)				
Zona 4	ZAS 1 - Marmorta	5000		Valore riferito alla Sup. complessiva	250.000,00	50,00
Zona 4	ZAS 2 - Molinella	140		Valore riferito alla Sup. complessiva	29.400,00	210,00
Zona 4	ZAS 3 - Molinella	1		Valore riferito alla Sup. della Zona	1,40	140,00
Zona 2	ZAS 4 - San Martino	1		Valore riferito alla Sup. della Zona	1,50	150,00
Zona 4	ZAS 5 - Laghetti pesca					
Zona 4	ZAS 6 - San Martino					
Zona 4	ZAS 7 - San Martino					
Zona 4	ZAS 8a - Selva Malvezzi	1		Valore riferito alla Sup. della Zona	15,75	52,50
Zona 4	ZAS 8b - Selva Malvezzi			are in seguito all'approvazione del POC - Art.18 L.f		
Zona 4	ZAS 9 - San Martino	390		Valore riferito alla Sup. complessiva	54.600,00	140,00
Zona 4	ZAS 10 - Marmorta	440		Valore riferito alla Sup. complessiva	61.600,00	140,00
FABBRICATI COLLABENTI O INAGIBILI						
					VALORI DI RIFERIMENTO	
<u>Sono soggetti al versamento dell'imposta sulla base del VALORE DELL'AREA DI SEDIME, ossia della superficie lorda di ingombro del fabbricato sul terreno, determinato con perizia giurata da parte di Tecnico di parte.</u>						

TABELLA VALORI DELLE AREE FABBRICABILI 2012				
AREE INSERITE IN AMBITO DI P.S.C				
<b>AMBITI SPECIALIZZATI PER NUOVI INSEDIAMENTI URBANI - ANS</b>				
				<b>St €/mq</b>
Capoluogo	ANS 1	<b>CAPOLUOGO</b>	Valore riferito alla Superficie Territoriale (St)	5,58
Capoluogo	ANS 2			5,58
Capoluogo	ANS 3			5,58
Capoluogo	ANS 4			5,58
S. Martino in A.	ANS 5	<b>FRAZIONI</b>	Valore riferito alla Superficie Territoriale (St)	4,84
S.Pietro Capof.	ANS 6			4,84
Marmorta	ANS 7			4,84
<b>AMBITI SPECIALIZZATI PER NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE - ANP</b>				
				<b>St €/mq</b>
Capoluogo	ANP 1	<b>CAPOLUOGO</b>	Valore riferito alla Superficie Territoriale (St)	3,41
Capoluogo	ANP 2			3,41
S. Martino in A.	ANP 3	<b>FRAZIONI</b>	Valore riferito alla Superficie Territoriale (St)	3,41
<b>AMBITI DA RIQUALIFICARE - AR</b>				
				<b>St €/mq</b>
Capoluogo	AR 5	<b>CAPOLUOGO</b>	Valore riferito all'intera area	3.027.728,00