



COPIA

*Provincia di Bologna*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 202 del 30/12/2011

**OGGETTO: MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI  
“PARCHEGGI PUBBLICI P1” DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E  
VERDE PUBBLICO/VERDE PUBBLICO ATTREZZATO V/VS.**

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno TRENTA del mese di DICEMBRE alle ore 11:00, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	N
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: <b>6</b>		Totale Assenti: <b>1</b>

Assenti giustificati i Signori: ZINI ALESSANDRO

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



**OGGETTO: MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI “PARCHEGGI PUBBLICI P1” DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E VERDE PUBBLICO/VERDE PUBBLICO ATTREZZATO V/VS.**

.....

***AREA 4^ - GESTIONE DEL TERRITORIO***

*Parere di regolarità tecnica:*

***FAVOREVOLE***

Molinella, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DELLA IV AREA

***Dott. Danilo Fricano***

\_\_\_\_\_

.....

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



**OGGETTO: MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARDS URBANISTICI “PARCHEGGI PUBBLICI P1” DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E VERDE PUBBLICO/VERDE PUBBLICO ATTREZZATO V/VS.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile del Consiglio Comunale n. 12 del 24/1/2011 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2011/2013 e della relazione previsionale e programmatica;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 24/01/2011 “ Approvazione piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2011” integrata dalla delibera n. 48 del 18/4/2011 circa l'adozione definitiva del Piano esecutivo di gestione con approvazione del programma degli obiettivi strategici anno 2011 ed assegnazione alla struttura;

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 25.09.2010, è stato approvato il nuovo Regolamento Urbanistico Edilizio ( RUE );
- all'art. 4.1.7 comma 1, il RUE prevede che, nel caso di interventi edilizi di **NC, AM, DR**, e taluni interventi di **CD**, debbano essere realizzate e cedute gratuitamente al Comune le aree per attrezzature e spazi collettivi (Standard Urbanistici) quali parcheggi di urbanizzazione primaria P1 e verde pubblico/verde pubblico attrezzato V/VS;
- all'art. 4.1.9 comma 2, il RUE prevede che l'onere della realizzazione e cessione delle aree da adibire a Standard Urbanistici quali parcheggi di urbanizzazione primaria P1 e verde pubblico/verde pubblico attrezzato V/VS, possa, in taluni casi, essere convertito in onere monetario (monetizzazione) sulla base di valori stabiliti dalla relativa Deliberazione Comunale;

Dato atto che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 in data 03.03.2003 è stata approvata la proposta di determinazione dei criteri per il calcolo della quota di monetizzazione di standard urbanistici parcheggi pubblici P1;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 16.04.2003 è stato fissato il prezzo complessivo della monetizzazione dello standard di parcheggi pubblici P1, in base alle quattro microzone esistenti nel Comune di Molinella;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 18.12.2006 è stato approvato l'aggiornamento dei valori inerenti la monetizzazione standard urbanistici parcheggi pubblici P1;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 21.12.2009 è stato approvato l'aggiornamento dei valori inerenti la monetizzazione standard urbanistici parcheggi pubblici P1;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 24/01/2011 è stato approvato l'aggiornamento dei valori inerenti la monetizzazione dei P1-parcheggi di urbanizzazione primaria e di V/VS-verde pubblico/attrezzato;
- con Delibera di Giunta Municipale n. 162 del 29.11.2010, in seguito all'approvazione del nuovo RUE, si è provveduto all'aggiornamento dei valori venali delle aree edificabili ai fini del controllo sulle denunce e versamento I.C.I.;

Ritenuto di non aggravare ulteriormente gli oneri dell'attività edilizia;

Visto il parere favorevole del Dirigente della IV Area espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

Votanti n.

Favorevoli n.

Contrari n.

Astenuti n.

### **DELIBERA**

- di dare atto di tutto quanto esposto in premessa;
- di confermare i seguenti valori per la monetizzazione standard urbanistici "parcheggi pubblici P1 di urbanizzazione primaria, secondo quanto previsto dall' art. 4.1.9. del RUE approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 in data 25.09.2010 :

<b>zona 1) Molinella</b>	<b>euro/mq. 242,47</b>
<b>zona 2) San Martino in Argine</b>	<b>euro/mq. 203,11</b>
<b>zona 3) San Pietro Capofiume</b>	<b>euro/mq. 205,18</b>
<b>zona 4) restante territorio comunale</b>	<b>euro/mq. 179,00</b>

- di confermare i seguenti valori la monetizzazione del verde pubblico/verde pubblico attrezzato V/VS, secondo quanto previsto dall' art. 4.1.9. del RUE approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 in data 25.09.2010:

<b>zona 1) Molinella</b>	<b>euro/mq. 60,28</b>
<b>zona 2) San Martino in Argine</b>	<b>euro/mq. 47,16</b>
<b>zona 3) San Pietro Capofiume</b>	<b>euro/mq. 47,85</b>
<b>zona 4) restante territorio comunale</b>	<b>euro/mq. 39,12</b>

- di dare atto che le tariffe relative alla monetizzazione parcheggi pubblici e verde pubblico/verde pubblico attrezzato saranno applicate alle richieste dei titoli edilizi abilitativi presentate a partire dal 01.01.2012;
- di dare atto che i relativi proventi verranno introitati nelle risorse n. 4054033 e n. 4054028;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 27/01/2012 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 27/01/2012

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 27/01/2012, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì 27/01/2012

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

- 
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Molinella, lì 27/01/2012

**Deliberazione della Giunta Comunale N° 202 del 30/12/2011**