



COPIA

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 2 del 24/01/2011

OGGETTO: PROPOSTA DI “BEGHELLI SERVIZI” S.R.L. PER REALIZZAZIONE DI CENTRALE FOTOVOLTAICA PRESSO LA COPERTURA DEL CIMITERO NUOVO DI MOLINELLA: CONCESSIONE D’USO DELLA STRUTTURA ED APPROVAZIONE PROGETTO.

L’anno il giorno VENTIQUATTRO del mese di GENNAIO alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l’appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	N
Totale Presenti: 6		Totale Assenti: 1

Assenti giustificati i Signori: MAZZANTI LUCA

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell’adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull’oggetto sopra indicato.



Città di Molinella
Provincia di Bologna

OGGETTO: PROPOSTA DI “BEGHELLI SERVIZI” S.R.L. PER REALIZZAZIONE DI CENTRALE FOTOVOLTAICA PRESSO LA COPERTURA DEL CIMITERO NUOVO DI MOLINELLA: CONCESSIONE D’USO DELLA STRUTTURA ED APPROVAZIONE PROGETTO.

+++++

V AREA – SERVIZIO LL.PP.

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, 17.01.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

+++++

II AREA – SERVIZI FINANZIARI

Parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Molinella,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

+++++

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)



Città di Molinella
Provincia di Bologna

OGGETTO: PROPOSTA DI “BEGHELLI SERVIZI” S.R.L. PER REALIZZAZIONE DI CENTRALE FOTOVOLTAICA PRESSO LA COPERTURA DEL CIMITERO NUOVO DI MOLINELLA: CONCESSIONE D’USO DELLA STRUTTURA ED APPROVAZIONE PROGETTO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e richiamato l’art. 4 del Decreto Legislativo 30 Marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli Organi di Governo esercitano le funzioni di indirizzo politico–amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

VISTE:

- la Deliberazione della G.C. n. 76 del 31.05.2010, esecutiva ai sensi di Legge, relativa ad "Adozione definitiva del Piano Economico di Gestione mediante approvazione del programma degli obiettivi strategici 2010 e assegnazione alla struttura";
- la Deliberazione della G.C. n. 210 del 30.12.2010, esecutiva ai sensi di Legge, relativa a "Proroga transitoria del PEG dell'esercizio concluso";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale di Molinella n. 85 del 17 Dicembre 2007, con la quale è stata costituita la Società Patrimoniale “Molinella Futura” S.r.l., Società a totale partecipazione del Comune medesimo, per l’affidamento di servizi pubblici locali ai sensi dell’art. 113, comma 5, lettera c), del D.Lgs. n. 267/00;

VISTO il “Contratto di servizio, sviluppo e gestione del servizio di pubblica illuminazione” Rep. n. 852 del 31.07.2008, con il quale il Comune di Molinella affidava integralmente detto servizio alla Società “Molinella Futura” S.r.l.;

VISTO il Report 2009 della Società Patrimoniale “Molinella Futura” S.r.l. presentato con Delibera C.C. n. 58 in data 21.12.2009, nel quale si dava conto di una voce di investimento nel triennio 2008-2010 denominata “Impianti Beghelli illuminazione pubblica”;

RICHIAMATO quindi i Contratti sottoscritti dalla Società “Molinella Futura” S.r.l. con la “Beghelli Servizi” S.r.l. di Crespellano (Bo) in data 12.05.2009 per la “Fornitura, installazione e manutenzione di centrale fotovoltaica a moduli separati” e per “Vendita e posa in opera di apparecchi di illuminazione pubblica a risparmio energetico”;

EVIDENZIATO che il primo di tali Contratti prevedeva la realizzazione della centrale fotovoltaica in argomento secondo “moduli separati” da posizionarsi “sui supporti degli apparecchi di illuminazione pubblica Beghelli”, intendendosi con questi i lampioni stradali modificati alla luce del secondo di tali Contratti;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

EVIDENZIATO inoltre che il primo di tali Contratti prevedeva che, a parità di potenza di picco prodotta (pari a 316 Kw), “il numero effettivo dei moduli fotovoltaici, così come la tipologia degli stessi, potrà subire variazioni a seguito della verifica di fattibilità tecnica”;

PRESO ATTO che detta verifica di fattibilità ha evidenziato l’opportunità di installare i moduli fotovoltaici sui lampioni stradali presenti nel territorio comunale in ragione dell’indeterminatezza circa le loro fondazioni, non risultate in grado di garantire condizioni statiche di sicurezza;

RICONOSCIUTA quindi l’opportunità di individuare nuovi supporti per la posa dei moduli fotovoltaici in Contratto, in grado di superare le suddette difficoltà e garantire l’originaria potenza di picco;

DATO ATTO che a seguito di tale valutazione la Società “Molinella Futura” S.r.l. e la “Beghelli Servizi” S.r.l. hanno operato una serie di sopralluoghi presso edifici comunali, onde individuare per estensione, esposizione e praticità quelli, le cui coperture meglio si potessero prestare a fungere da supporto sostitutivo per i moduli fotovoltaici in argomento;

VISTO che in esito a tali sopralluoghi la Società “Beghelli Servizi” S.r.l. ha predisposto un progetto che propone la realizzazione della centrale fotovoltaica in argomento, per una potenza di picco pari a 383 Kw, presso il Cimitero comunale nuovo di Molinella, realizzata attraverso la posa dei necessari moduli fotovoltaici in maniera complanare alle sue falde di copertura, previo l’integrale rimozione e smaltimento delle lastre di fibrocemento (Eternit) ivi presenti;

PRESO ATTO che i costi di fornitura e posa dei moduli fotovoltaici, quelli di rimozione e smaltimento delle preesistenti lastre in fibrocemento, quelli necessari per la messa in esercizio della centrale, nonché tutti gli adempimenti ed oneri connessi all’ottenimento dei benefici incentivanti previsti dalla Legge n. 129/10 ed all’attivazione del servizio con il GSE, risultano integralmente a carico della Società “Beghelli Servizi” S.r.l., in ossequio a quanto stabilito dal Contratto in oggetto;

EVIDENZIATO che il suddetto Contratto ha durata pari ad anni venti (20) “con decorrenza dalla data di avvenuta installazione ed attivazione della centrale fotovoltaica” (Art. 4) e che durante tale arco temporale la Società “Molinella Futura” S.r.l. corrisponderà a “Beghelli Servizi” S.r.l. un canone annuale, stabilito all’art. 5, costituente il corrispettivo per l’attività di Questa descritto al punto precedente;

PRECISATO che quanto riportato ai punti precedenti risulta dalla comunicazione a questa Amministrazione comunale effettuata dalla Società “Molinella Futura” S.r.l. con prot. n. 22/2011 del 14.01.2011, acquisita al protocollo generale di questo Comune con prot. n. 650 in data 19.01.2011;

VISTO il succitato progetto di “Realizzazione di centrale fotovoltaica presso il Cimitero nuovo di Molinella” redatto in data Gennaio 2011 dalla Società “Beghelli Servizi” S.r.l. e trasmesso in allegato alla suddetta comunicazione Prot. n. 650/2011, composto di:

- Relazione tecnico-descrittiva dell’intervento;
- Planimetria generale del Cimitero – Stato di fatto e progetto;
- Planimetria generale del Cimitero – Progetto della linea-vita;
- Impianti elettrici – Relazione tecnica;
- Impianti elettrici – Schema unifilare;
- Impianti elettrici – Planimetria piano copertura;

RITENUTO detto progetto meritevole di approvazione in linea tecnica, anche in ragione del beneficio derivante dalla contestuale definitiva ed integrale rimozione e smaltimento delle lastre in fibrocemento (Eternit) presenti sulla copertura del Cimitero nuovo di Molinella;

RICONOSCIUTO inoltre che, affinché la Società “Molinella Futura” S.r.l. possa poter accedere ai benefici incentivanti previsti dalla Legge n. 129/10 ed all’attivazione del servizio con il GSE, attraverso parte dei

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

quali corrispondere il succitato canone annuale a favore di “Beghelli Servizi” S.r.l., si rende indispensabile un titolo di godimento reale del bene ove l’impianto fotovoltaico viene installato;

PRESO ATTO quindi dell’opportunità di conferire alla Società “Molinella Futura” S.r.l. tale titolo di godimento attraverso la concessione in uso della copertura del Cimitero comunale nuovo di Molinella, nonché di autorizzare la Società medesima al compimento di tutta la necessaria attività finalizzata alla produzione e messa in rete di energia elettrica ed all’introito del relativo beneficio incentivante, conformemente a quanto previsto nel proprio Piano Industriale, di cui al Report 2009;

ACQUISITI i pareri summenzionati, di cui all’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare tutto quanto riportato in premessa e qui integralmente richiamato.
- 2) Di approvare in linea tecnica il progetto di “Realizzazione di centrale fotovoltaica presso il Cimitero nuovo di Molinella” redatto in data Gennaio 2011 dalla Società “Beghelli Servizi” S.r.l. e trasmesso a questa Amministrazione in allegato alla comunicazione Prot. n. 650 del 19.01.2011 da parte della Società “Molinella Futura” S.r.l., composto di:
 - Relazione tecnico-descrittiva dell’intervento;
 - Planimetria generale del Cimitero – Stato di fatto e progetto;
 - Planimetria generale del Cimitero – Progetto della linea-vita;
 - Impianti elettrici – Relazione tecnica;
 - Impianti elettrici – Schema unifilare;
 - Impianti elettrici – Planimetria piano copertura.
- 3) Di concedere in uso alla Società “Molinella Futura” S.r.l. la copertura del Cimitero comunale nuovo di Molinella e di autorizzare la Società medesima, nell’ambito del Contratto dalla Stessa sottoscritto con la Società “Beghelli Servizi” S.r.l. in data 12.05.2009, al compimento di tutta la necessaria attività contrattuale ed amministrativa finalizzata alla produzione e messa in rete di energia elettrica ed all’introito del relativo beneficio incentivante.
- 4) Di dichiarare il presente atto a voti unanimi, resi con separata votazione, immediatamente eseguibile in virtù dell’urgenza, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 28/01/2011 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 28/01/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 28/01/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 24/01/2011

Molinella, li 28/01/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

-
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 28/01/2011

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Deliberazione della Giunta Comunale N° 2 del 24/01/2011