



COPIA

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 158 del 12/12/2011

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ALIQUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AFFERENTE I TITOLI ABILITATIVI - ANNO 2012.

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno DODICI del mese di DICEMBRE alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	N
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 6		Totale Assenti: 1

Assenti giustificati i Signori: ZINI ALESSANDRO

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



**OGGETTO:AGGIORNAMENTO ALIQUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI
NUOVI EDIFICI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
AFFERENTE I TITOLI ABILITATIVI – ANNO 2012.**

.....

4^ AREA - SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

Parere di regolarità tecnica: *FAVOREVOLE*

Molinella,_____

IL DIRIGENTE DELLA IV AREA
Dott. Danilo Fricano

.....

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)



OGGETTO:AGGIORNAMENTO ALIQUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AFFERENTE I TITOLI ABILITATIVI- ANNO 2012.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile del Consiglio Comunale n. 12 del 24/1/2011 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2011/2013 e della relazione previsionale e programmatica;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 24/01/2011 “ Approvazione piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2011” integrata dalla delibera n. 48 del 18/4/2011 circa l'adozione definitiva del Piano esecutivo di gestione con approvazione del programma degli obiettivi strategici anno 2011 ed assegnazione alla struttura;

Premesso che in base alla Delibera Consigliare Regionale n. 108 del 29/03/1999 e successiva n. 522 del 20/04/1999, i Comuni sono tenuti ad aggiornare il contributo del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del calcolo degli oneri;

Visto il punto 4) della Delibera di Consiglio Regionale citata secondo il quale il costo di costruzione così determinato resta valido fino al 31/12 dell'anno corrente e che dall'1/01 dell'anno successivo il costo è da adeguare annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30/06 dell'anno precedente;

Visto il comma 3 art. 29 Legge Regionale 25 Novembre 2002 n. 31 che cita testualmente “Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione è adeguato annualmente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica”;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

Viste:

- la Del. di Consiglio Comunale n. 104 del 17/11/1999;
- la Del. di Consiglio Comunale n. 17 del 07/02/2000;
- la Del. di Consiglio Comunale n. 105 del 22/12/2003;
- la Del. di Consiglio Comunale n. 8 del 27/01/2005;
- la Del. di Consiglio Comunale n. 95 del 19/12/2005
- la Del. di Consiglio Comunale n. 65 del 18/12/2006;
- la Del. di Giunta Comunale n. 2 del 21/01/2008;
- la Del. di Giunta Comunale n. 169 del 15/12/2008;
- la Del. di Giunta Comunale n. 218 del 30/12/2010;

Dato atto che per l'anno solare 2010, non si è dato luogo all'aggiornamento dell'aliquota, in quanto la variazione del costo di costruzione accertata dall' dall'Istituto Nazionale di Statistica nel periodo Giugno 2009-Giugno 2010, è risultata negativa;

Dato atto pertanto che l'aliquota attuale applicata è quella stabilita dalla Delibera di Giunta Comunale n. 218 del 30/12/2010, valevole per l'anno solare 2011, per un valore pari ad € 647,20 per metro quadrato di SC (Superficie Complessiva), e che tale aliquota è rimasta in vigore per tutto l'anno solare 2011;

Visto l'art.29 della L.R. 25/11/2002 n° 31 che prevede l'aggiornamento annuale dell'aliquota inerente il costo di costruzione da parte dei Comuni e che tale variazione giugno 2010-giugno 2011 risulta pari allo 3,70% così come ricavato dalla tabella degli indici ISTAT del costo di costruzione di fabbricato residenziale su base annua;

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art. 49 comma 1, D.Lgs. n. 267/2000

A voti unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

- di dare atto di tutto quanto esposto in premessa;
- di aggiornare l'aliquota del costo di costruzione a **€. 671,14** per mq. di Superficie Complessiva (SC) da applicarsi alle pratiche edilizie dal 1/01/2012;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000 (art.47, 3° comma L.142/90).

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 16/12/2011 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 16/12/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 16/12/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 12/12/2011

Molinella, lì 16/12/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

-
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, lì 16/12/2011

Deliberazione della Giunta Comunale N° 158 del 12/12/2011