



COPIA

*Provincia di Bologna*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 134 del 03/11/2011

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO RESIDENZIALE C3-1 IN MOLINELLA CAPOLUOGO: APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE.**

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno TRE del mese di NOVEMBRE alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 7		Totale Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Provincia di Bologna

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
DEL COMPARTO RESIDENZIALE C3-1 IN MOLINELLA CAPOLUOGO:  
APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE.**

AREA 4<sup>^</sup> SERVIZI DEL TERRITORIO

*Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE*

Molinella, 03.11.2011

IL DIRIGENTE IV AREA  
"Gestione del territorio"

ing. Angela Miceli

---

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



Provincia di Bologna

## **OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO RESIDENZIALE C3-1 IN MOLINELLA CAPOLUOGO: APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 24/01/2011 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, del Bilancio Pluriennale per l'esercizio finanziario 2011/2013 e della relazione revisionale programmatica;

Viste e richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.3 del 24/01/2011 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011;
- la deliberazione della G.C. n. 48 del 18/4/2011 relativa ad "Adozione definitiva del piano economico di gestione mediante approvazione del programma degli obiettivi strategici anno 2011 ed assegnazione alla struttura", esecutiva ai sensi di Legge;

Premesso che la Variante Generale al P.R.G., è stata adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 14/04/1999 ed approvata con Delibera di Giunta Provinciale n. 494 del 18/12/2000;

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 37 del 22.07.2010 è stato controdedotto ed approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in variante al PRG '99 relativo al Comparto C3-1 nel Capoluogo;

Considerato che è stata sottoscritta il 27.08.2010 convenzione urbanistica registrata con repertorio n.14.403 e raccolta n.8028 tra il Comune di Molinella ed i Soggetti attuatori, registrata a Bologna al 1° Ufficio Entrate il 22.09.2010, per l'attuazione dei diritti edificatori attinenti al Piano Particolareggiato del Comparto C 3-1;

Dato atto che il Comune di Molinella ha approvato il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Urbanistico ed Edilizio con delibere di Consiglio Comunale n. 43 e n. 44 il 25.09.2009;

Dato atto che le Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico Edilizio ( RUE), all'art. 5.3.2., recepiscono il Piano Particolareggiato di cui sopra, approvato in regime di salvaguardia, con la normativa definita dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.'99 e con

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

quella contenuta nelle N.T.A. del Piano stesso, indicandolo con la sigla AC 6.1 e che la cartografia del RUE lo riporta nella tavola 2.1;

Visti i pareri degli Enti Terzi (Arpa, Usl, Hera, Consorzio della Bonifica Renana), preposti al governo del territorio, allegati alla delibera di Consiglio Comunale di approvazione del Piano Particolareggiato n.37 del 22.07.2010 costituendone parte integrante e sostanziale, che si sono espressi con parere positivo condizionato formulando pertanto osservazioni al Piano;

Dato atto che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 37 del 22.07.2010 ha controdedotto favorevolmente alle osservazioni sopra riportate;

Dato atto che i Soggetti attuatori hanno presentato richiesta di variante non sostanziale al Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo al Comparto C3-1 nel Capoluogo, agli atti con prot.14227 del 05.10.2011, recependo le osservazioni sopra esposte con apposita integrazione alla relazione tecnica, agli atti con prot.15318 il 31.10.2011, ed inoltre proponendo una modifica del numero dei lotti, che vengono frazionati, passando da n.12 lotti a n.14 lotti, una diversa distribuzione della Sc all'interno dei lotti, una modifica della posizione degli accessi carrai dei lotti, una modifica della posizione della R.S.U, una modifica delle reti conformemente alle richieste dei vari Enti, modifiche alle Norme Edilizie del Piano Particolareggiato in merito all'art.5 su coperture e murature degli edifici ed in merito all'art. 6 sulla norma dei parcheggi pertinenziali P2, in recepimento dell'osservazione formulata al Piano dal Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune di Molinella;

Visti gli elaborati tecnici di Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in variante non sostanziale a firma dei progettisti geom. Bruno Mainardi ed ing. Ferruccio Bonaga acquisiti agli atti con prot. 14227 del 05.10.2011 e con prot.15318 il 31.10.2011 a firma dei Soggetti attuatori (Impresa di Costruzioni Dattilo Luigi e Sig.ra Triberti Piera), di seguito elencati:

Allegato 1- Relazione Tecnica - Prot. 14227 del 05.10.2011

Integrazione Relazione Tecnica - Pareri Arpa, AUSL, HERA - Prot.15318 il 31.10.2011;

Allegato 2- Norme Edilizie di Piano Particolareggiato - Prot. 14227 del 05.10.2011;

Tav.1- Perimetrazione comparto - estratti planimetrie di P.R.G., R.U.E. e catastali - Prot. 14227 del 05.10.2011;

Tav.2- Stato di fatto-Planimetria generale- rilievo del verde e delle infrastrutture esistenti - Prot. 14227 del 05.10.2011;

Tav.3- Planimetria di progetto-Individuazione lotti, tipologie, Superficie Complessiva max - Prot. 14227 del 05.10.2011;

Tav.4- Sezioni e profili di progetto-tipologie edilizie - Prot. 14227 del 05.10.2011;

Tav.5- Zonizzazione complessiva-Planimetria con destinazione d'uso - Prot. 14227 del 05.10.2011;

Tav.10 - Attribuzione parcheggi pertinenziali P3 ai singoli lotti-Planimetria - Prot. 14227 del 05.10.2011;

Tav.V1-Progetto del Verde-Planimetria generale - Prot. 14227 del 05.10.2011;

Dato atto che la soluzione proposta non altera il perimetro del comparto, la quantità di Superficie complessiva (Sc), la quantità degli standard urbanistici ed il disegno urbanistico definito dal RUE nella tav.2.1, per il Comparto identificato con la sigla AC 6.1;

Considerato che la variante proposta risulta pertanto non sostanziale, non alterando il disegno dello strumento urbanistico e si colloca, in ottemperanza al disposto normativo dell'art. 5 comma 13 lettera b) del Decreto -Legge 13 maggio 2011 n. 70 coordinato con la Legge conversione 12

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

luglio 2011 n.106, tra i Piani Attuativi che approva la Giunta quale organo competente in quanto conforme allo strumento urbanistico generale vigente;

Dato atto che la variante non sostanziale è stata esaminata dalla Commissione della Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 24.09.2011 e la stessa ha espresso parere positivo;

Dato atto che la variante non sostanziale è stata illustrata alla Commissione Consigliere Governo del Territorio nella seduta del 29.10.2011, informando i Consiglieri Comunali del contenuto della stessa;

Ritenuto che la variante proposta risulta pertanto non sostanziale, non alterando il disegno dello strumento urbanistico e si colloca tra i Piani Attuativi che approva la Giunta quale organo competente in quanto conforme allo strumento urbanistico generale vigente;

Ritenuto inoltre necessario approvare tale variante non sostanziale sotto il profilo urbanistico prima del rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

Visto il disposto della Legge Regionale n. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n° 20/2000 “Disciplina generale sulla tutela e uso del territorio”;

Vista la Legge Regionale 31/2002;

Considerato che il presente atto non ha alcuna rilevanza contabile;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile della IV Area “ Gestione del Territorio” espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.

A voti unanimi resi per alzata di mano

## DELIBERA

1. di prendere atto di tutto quanto esposto in premessa;
2. di approvare, per tutte le ragioni espresse in premessa, la variante non sostanziale al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata del Comparto C 3-1 in Molinella Capoluogo, secondo l'assetto urbanistico documentato dagli elaborati a firma dei progettisti geom. Bruno Mainardi ed ing. Ferruccio Bonaga acquisiti agli atti con prot. 14227 del 05.10.2011 e con prot.15318 il 31.10.2011 e a firma dei Soggetti attuatori (Impresa di Costruzioni Dattilo Luigi e Sig.ra Triberti Piera), di seguito elencati:

Allegato 1- Relazione Tecnica - Prot. 14227 del 05.10.2011

Integrazione Relazione Tecnica - Pareri Arpa, AUSL, HERA - Prot.15318 il 31.10.2011;

Allegato 2- Norme Edilizie di Piano Particolareggiato - Prot. 14227 del 05.10.2011;

Tav.1- Perimetrazione comparto - estratti planimetrie di P.R.G., R.U.E. e catastali - Prot. 14227 del 05.10.2011;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

Tav.2- Stato di fatto-Planimetria generale- rilievo del verde e delle infrastrutture esistenti - Prot. 14227 del 05.10.2011;  
Tav.3- Planimetria di progetto-Individuazione lotti, tipologie, Superficie Complessiva max - Prot. 14227 del 05.10.2011;  
Tav.4- Sezioni e profili di progetto-tipologie edilizie - Prot. 14227 del 05.10.2011;  
Tav.5- Zonizzazione complessiva-Planimetria con destinazione d'uso - Prot. 14227 del 05.10.2011;  
Tav.10 - Attribuzione parcheggi pertinenziali P3 ai singoli lotti-Planimetria - Prot. 14227 del 05.10.2011;  
Tav.V1-Progetto del Verde-Planimetria generale - Prot. 14227 del 05.10.2011;

3. di dare atto che gli elaborati sopra riportati sostituiscono integralmente solo i corrispondenti elencati nella delibera di C.C. n. 37 del 22.07.2010;
4. di dare atto che, sulla base del disegno urbanistico della variante non sostanziale, verrà rilasciato il Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione primaria;
5. di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000 (art.47, comma 3, L.142/90).

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 08/11/2011 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 08/11/2011

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 08/11/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 03/11/2011

Molinella, lì 08/11/2011

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

- 
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Molinella, lì 08/11/2011

**Deliberazione della Giunta Comunale N° 134 del 03/11/2011**