



COPIA

*Provincia di Bologna*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 124 del 17/10/2011

**OGGETTO: SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA, PER UN' UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MARMORTA, VIA FOSSE ARDEATINE N° 22, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT. N. 13634 IN DATA 24/09/2011.**

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno DICIASSETTE del mese di OTTOBRE alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	N
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: <b>6</b>		Totale Assenti: <b>1</b>

Assenti giustificati i Signori: GRUPPIONI MAURIZIO

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Provincia di Bologna

**SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA, PER UN' UNITA' EDILIZIA  
RESIDENZIALE POSTA IN MARMORTA, VIA FOSSE ARDEATINE N° 22, RICHIESTA  
DA SOGGETTO PRIVATO PROT. N. 13634 IN DATA 24/09/2011.**

.....

IV AREA – SERV. PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

*Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE*

Molinella, li 15/10/2011

IL DIRIGENTE D'AREA  
Ing. Angela Miceli

\_\_\_\_\_

.....

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



Provincia di Bologna

**SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA, PER UN' UNITA' EDILIZIA  
RESIDENZIALE POSTA IN MARMORTA, VIA FOSSE ARDEATINE N° 22, RICHIESTA  
DA SOGGETTO PRIVATO PROT. N. 13634 IN DATA 24/09/2011.**

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 24/01/2011 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, del Bilancio Pluriennale per l'esercizio finanziario 2011/2013 e della relazione revisionale programmatica;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.3 del 24/01/2011 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011;

Vista e richiamata la deliberazione della G.C. n. 48 del 18/4/2011 relativa ad "Adozione definitiva del piano economico di gestione mediante approvazione del programma degli obiettivi strategici anno 2011 ed assegnazione alla struttura", esecutiva ai sensi di Legge;

Vista la convenzione sottoscritta tra la "COOPERATIVA IL BORGO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA" ed il Comune di Molinella, anche ai sensi della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e e sue modifiche ed integrazioni., con atto notarile stilato dal dott. Daniela Cenni Notaio, in data 01 febbraio 2007, Repertorio n. 11120 Raccolta n. 7547;

Dato atto che con atto notarile redatto in data 22 giugno 2010, dal dott. Daniela Cenni Notaio, Raccolta n.12813, Repertorio 19029 ai signori S.P. e A.M.T. è stata assegnata l'unità ad uso abitativo sita in località Marmorta, Via Fosse Ardeatine n°22, facente parte del Comprensorio PEEP;

Vista la domanda inoltrata in data 24/09/2011 Prot. n. 13634 dai signori S.P. e A.M.T. in qualità di proprietari, volta all'ottenimento dello svincolo dalla convenzione urbanistica redatta anche ai sensi della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e sue modifiche ed integrazioni, limitatamente alla porzione di fabbricato assegnata;

Visto che trattasi di unità immobiliare sita in Marmorta, Via Fosse Ardeatine n°22, ai piani terra e primo, con annessi vani ad uso cantina e autorimessa al piano terra, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Molinella e così distinta:

- fg. 62 mappale n. 621 sub. 42 graffato con il map. 621 sub.41 categoria A/7 – classe 1 vani 5;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

- fg. 62 mappale n. 621 sub. 43 categoria C/6 – classe 2 mq.16;
- fg. 62 mappale n. 621 sub. 40 B.C.N.C. corte comune ai subb. 42 e 43.

Considerato che nel territorio comunale sono presenti numerosi alloggi di edilizia convenzionata sia realizzata che in fase di realizzazione;

Dato atto che lo svincolo comporterà il versamento a favore del Comune di Molinella degli oneri relativi al costo di costruzione così come determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale, e che detti proventi potranno essere impegnati per finanziare opere di interesse pubblico;

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art.49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi resi per alzata di mano

### **DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa:

di autorizzare il sig. signori S.P. e A.M.T. in qualità di proprietari, allo svincolo dalla convenzione col Comune di Molinella, stipulata anche ai sensi e per gli effetti della Legge 28 Gennaio 1977 n. 10, sue modifiche ed integrazioni, per l'unità immobiliare con annessa autorimessa sita in Marmorta, Via Fosse Ardeatine n°22, , individuate al Catasto Fabbricati del Comune di Molinella e così distinte:

- fg. 62 mappale n. 621 sub. 42 graffato con il map. 621 sub.41 categoria A/7 – classe 1 vani 5;
- fg. 62 mappale n. 621 sub. 43 categoria C/6 – classe 2 mq.16;
- fg. 62 mappale n. 621 sub. 40 B.C.N.C. corte comune ai subb. 42 e 43.

di subordinare l'autorizzazione allo svincolo solo successivamente al versamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 7 della Legge 28 Gennaio 1977 n.10 così come determinati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

di dare atto che l'importo di cui sopra è stato determinato in **€ 4.225,25 (euro quattromiladuecentoventicinque/25)**, da introitare alla Risorsa 4054035, Capitolo 4035 del Bilancio 2011, inerente "Proventi derivanti dalle Concessioni Edilizie e relative sanzioni";

di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000.

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 21/10/2011 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 21/10/2011

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 21/10/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 17/10/2011

Molinella, lì 21/10/2011

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

- 
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Molinella, lì 21/10/2011

**Deliberazione della Giunta Comunale N° 124 del 17/10/2011**