



*Provincia di Bologna*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 117 del 03/10/2011

**OGGETTO: ALIENAZIONE ALLOGGI ERP AI SENSI DELL'ART. 37 DELLA L.R. 24/2001. APPROVAZIONE DELLE STIME E DEGLI SCHEMI DI BANDO.**

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno TRE del mese di OTTOBRE alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	N
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: <b>6</b>		Totale Assenti: <b>1</b>

Assenti giustificati i Signori: GRUPPIONI MAURIZIO

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



**CITTA' DI MOLINELLA**  
**Provincia di Bologna**

**OGGETTO: ALIENAZIONE ALLOGGI ERP AI SENSI DELL'ART. 37  
DELLA L.R. 24/2001. APPROVAZIONE DELLE STIME E DEGLI SCHEMI  
DI BANDO.**

\*\*\*\*\*

IV AREA – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Parere di regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Molinella, 03.10.2011

**IL DIRIGENTE DELLA IV AREA**  
**“Gestione del territorio”**  
**ing. Angela Miceli**

---

\*\*\*\*\*

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



**CITTA' DI MOLINELLA**  
**Provincia di Bologna**

**OGGETTO: ALIENAZIONE ALLOGGI ERP AI SENSI DELL'ART. 37 DELLA L.R.24/2001. APPROVAZIONE DELLE STIME E DEGLI SCHEMI DI BANDO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 24/01/2011 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, del Bilancio Pluriennale per l'esercizio finanziario 2011/2013 e della relazione revisionale programmatica;

Viste e richiamate

- la deliberazione di Giunta Comunale n.3 del 24/01/2011 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011;
- la deliberazione della G.C. n. 48 del 18/4/2011 relativa ad "Adozione definitiva del piano economico di gestione mediante approvazione del programma degli obiettivi strategici anno 2011 ed assegnazione alla struttura", esecutiva ai sensi di Legge;

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 18.04.2011 è stato approvato il Piano di utilizzo del patrimonio ERP del Comune di Molinella, redatto ai sensi dell'art.37 della L.R. 24/2001;

Dato atto che il Tavolo Provinciale di Concertazione delle Politiche abitative ha espresso parere positivo in merito al Piano di cui sopra, nella seduta del 24 agosto 2011, ai sensi della predetta normativa, come risulta dal verbale della seduta agli atti con prot. 12667 del 02.09.2011;

Considerato che per quanto concerne la vera e propria alienazione degli alloggi, secondo il disposto dell'art.37 della LR 24/2011, si procederà per stralci funzionali, in relazione alle esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Vista pertanto la necessità di predisporre tutti gli atti e i provvedimenti necessari ad attivare le procedure di alienazione di alcuni alloggi del patrimonio ERP, di cui 5 occupati e 4 non occupati, e di 3 autorimesse occupate tutti siti in Molinella Capoluogo;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

Vista la perizia di stima del più probabile valore di mercato degli alloggi ERP, redatta dal geom. Donato Tinari, ed acquisita agli atti del Servizio il 30.09.2011 con prot. 14012;

Considerato opportuno procedere all'alienazione di cinque unità immobiliari occupate ad uso abitazione collocate in via Marconi (Capoluogo), via Monti (Capoluogo), via Bentivogli (Capoluogo) e via Rossini (Capoluogo), con facoltà per gli attuali assegnatari occupanti di presentare offerta al rialzo per il proprio alloggio (art. 37 comma 5 della Legge R.E.R. n° 24/2001 – diritto di prelazione) e di tre autorimesse occupate;

Visto nel merito lo schema relativo all' "Avviso d'asta pubblica" e i relativi Allegati 1 e 2, allegati al presente atto alla lettera A, dal quale si rilevano le unità immobiliari poste in vendita con i relativi prezzi a base d'asta nonché la procedura di gara da espletarsi a cura del Comune di Molinella;

Considerato inoltre opportuno procedere all'alienazione di quattro unità immobiliari sfitte ad uso abitazione collocate in via Marconi (Capoluogo) ed in via Rossini (Capoluogo);

Visto nel merito lo schema relativo all' "Avviso d'asta pubblica" e i relativi Allegati 1 e 2, allegati al presente atto alla lettera B, dal quale si rilevano le unità immobiliari poste in vendita con i relativi prezzi a base d'asta nonché la procedura di gara da espletarsi a cura del Comune di Molinella;

Rilevato che occorre procedere all'alienazione degli immobili occupati e degli immobili sfitti, come dettagliato negli allegati alle lettere A e B, mediante l'esperimento della procedura di asta pubblica;

Visto l'art. 42, comma 2, lettera l) del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, che attribuisce al consiglio comunale la competenza alle alienazioni immobiliari solo qualora non previste in atti fondamentali del consiglio e ravvisata, pertanto, la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente provvedimento, in quanto alienazione immobiliare già prevista nella citata deliberazione consiliare n. 21 del 18.04.2011;

Vista la Legge Regionale 8.8.2001 n. 24 recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", entrata in vigore il 24/8/01 e modificata ed integrata dalla L.R. 3/6/2003 n. 10;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile della IV Area espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.

A voti unanimi resi per alzata di mano

## DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni e le finalità sopra esposte, ed in conformità a quanto previsto dall'art. 37 della L.R. n. 24/2001, le "relazioni di stima" redatta dal geom. Donato Tinari, conservata agli atti al prot. 14012 il 30.09.2011 nonché gli schemi dell' "Avviso d'asta", allegati alla presente deliberazione alle lettere A e B, che saranno conservati agli atti unitamente alla stessa perizia;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

- di autorizzare i competenti uffici comunali ed il dirigente della IV Area “Gestione del territorio” all’adozione di tutti gli atti necessari alla vendita degli alloggi ERP di cui trattasi mediante le procedure di gara ad evidenza pubblica;
- di dichiarare l’immediata esecutività del presente atto ai sensi dell’art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000 (art.47, comma 3, L.142/90);

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 07/10/2011 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 07/10/2011

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 07/10/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 03/10/2011

Molinella, lì 07/10/2011

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

- 
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Molinella, lì 07/10/2011

**Deliberazione della Giunta Comunale N° 117 del 03/10/2011**