



COPIA

*Provincia di Bologna*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 112 del 26/09/2011

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE IN ORDINE ALLA VENDITA DI UN ALLOGGIO COSTRUITO IN AREA PEEP AI SENSI DELL'ART. 19 DEL REGOLAMENTO PER LE AREE COMPRESSE NEI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N. 3 COMPARTO C.1.3 CAPOLUOGO.**

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno VENTISEI del mese di SETTEMBRE alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	N
Assessore	SCOLA GIANNI	N
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 5		Totale Assenti: 2

Assenti giustificati i Signori: PINARDI AUDE , SCOLA GIANNI

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



**CITTA' DI MOLINELLA**  
**Provincia di Bologna**

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE IN ORDINE ALLA VENDITA DI  
UN ALLOGGIO COSTRUITO IN AREA PEEP AI SENSI DELL'ART. 19  
DEL REGOLAMENTO PER LE AREE COMPRESSE NEI PIANI DI  
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE – UNITA' MINIMA DI  
INTERVENTO N. 3 COMPARTO C.1.3 CAPOLUOGO.**

\*\*\*\*\*

IV AREA – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Parere di regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Molinella, \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DELLA IV AREA**

Ing. Angela Miceli

\*\*\*\*\*

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



**CITTA' DI MOLINELLA**  
Provincia di Bologna

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE IN ORDINE ALLA VENDITA DI UN ALLOGGIO COSTRUITO IN AREA PEEP AI SENSI DELL'ART. 19 DEL REGOLAMENTO PER LE AREE COMPRESSE NEI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE – UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N. 3 COMPARTO C.1.3 CAPOLUOGO.**

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 24/01/2011 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, del Bilancio Pluriennale per l'esercizio finanziario 2011/2013 e della relazione revisionale programmatica;

Viste e richiamate

- la deliberazione di Giunta Comunale n.3 del 24/01/2011 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011;
- la deliberazione della G.C. n. 48 del 18/4/2011 relativa ad "Adozione definitiva dei piano economico di gestione mediante approvazione del programma degli obiettivi strategici anno 2011 ed assegnazione alla struttura", esecutiva ai sensi di Legge;

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 29 giugno 1992 è stato approvato il Piano integrato denominato "La Piazza Nuova" attualmente individuato come comparto C. 1-3 del Capoluogo "Zone di nuovo impianto prevalentemente residenziali pianificate";
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 16 giugno 2005 è stata approvata la Variante al Piano Particolareggiato denominato "La Piazza Nuova" comparto C. 1-3 del Capoluogo;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 16 giugno 2005 è stato approvato il Regolamento per le aree comprese nei piani per l'edilizia economica popolare;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 130 del 29 agosto 2005 è stato approvato il capitolato descrittivo delle opere e delle finiture dei fabbricati su aree comprese nei piani per l'edilizia economica popolare;
- con Delibera di Consiglio n. 72 del 27 settembre 2005 è stato approvato il Piano Poliennale di Attuazione che prevede il completamento della zone PEEP ricadenti all'interno del territorio comunale di Molinella;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

- con Delibera di Consiglio n. 73 del 27 settembre 2005 sono stati approvati gli schemi di Convenzione Urbanistica da sottoscrivere con i soggetti attuatori dei comparti per quanto attiene la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- in data 28 luglio 2006 il Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Urbanistica ha rilasciato al Consorzio "La Piazza Nuova" ai sensi della L.R. 31/2002 il Permesso di Costruire relativo alle opere di Urbanizzazione del secondo stralcio Comparto C.1-3 del Capoluogo;
- in data 4 giugno 2008 il Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Urbanistica ha rilasciato a favore della Cooperativa Edificatrice Otello Bonvicini il Permesso di Costruire n. 401 per la realizzazione di 12 unità abitative nell'unità minima di intervento n. 3 del comparto C.1-3 del Capoluogo;

Visto che in data 22 settembre 2011 con il protocollo n. 13469, la Cooperativa Edificatrice Otello Bonvicini ha chiesto nei termini e secondo le modalità previste dall'art. 19 del Regolamento comunale per le aree PEEP se l'Amministrazione comunale intende o meno esercitare il diritto di prelazione in merito all'unità immobiliare individuata al Foglio n. 58 Mappale n. 873 Sub. n.ri 8-9-10-11 sito a Molinella in via Giordano Bruno;

Dato atto che il prezzo di cessione degli alloggi deve obbligatoriamente rispondere a quanto convenzionato in riferimento alla vigente normativa;

Valutato altresì che questo Comune possiede adeguato patrimonio residenziale pubblico dedicato alla locazione a canone concordato e che pertanto risulta soddisfatta la funzione di calmieramento tra la domanda e l'offerta nel settore economico in oggetto;

Ritenuto di non esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 19 del Regolamento per le aree ricomprese nei Piani di Edilizia Economica e Popolare per i motivi di cui sopra.

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile della IV Area espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.

A voti unanimi resi per alzata di mano

## D E L I B E R A

- per tutte le ragioni espresse in premessa, di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto previsto dall'art. 19 del Regolamento per le aree ricomprese nei Piani di Edilizia Economica e Popolare in riferimento alla domanda avanzata dalla Cooperativa Edificatrice Otello Bonvicini pervenuta in data 22.09.2011 Prot. n. 13469 relativa all'unità immobiliare individuata al Foglio n. 58 Mappale n. 873 Subalterni n.ri 8-9-10-11 sito a Molinella in via Giordano Bruno;
- di comunicare il presente provvedimento alla Cooperativa Edificatrice Otello Bonvicini;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000 (art.47, comma 3, L.142/90);

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 30/09/2011 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 30/09/2011

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 30/09/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 26/09/2011

Molinella, lì 30/09/2011

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

- 
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Molinella, lì 30/09/2011

**Deliberazione della Giunta Comunale N° 112 del 26/09/2011**