

Allegato A

CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA IL COMUNE DI MOLINELLA E L'AZIENDA USL DI BOLOGNA PER LA RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI LOCALI DELL'EX OSPEDALE, DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA USL DI BOLOGNA, E CONSEGUENTE REALIZZAZIONE/ESTENSIONE DI UNA STRUTTURA SOCIO SANITARIA.

L'anno duemilaundici, addì del mese di, nella Residenza Comunale di Molinella con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale oltre all'esemplare per il registro, da valere a tutti gli effetti di legge

T R A

l'Azienda Usl di Bologna con sede in Bologna, via Castiglione n° 29 P. IVA e C.F. 02406911202, indicata anche "Comodante", rappresentata dal Dott. Nicola Stigliano, in qualità di Direttore dell'U.O.C. Patrimonio, nato a Palermo il 01.01.1956, che agisce in esecuzione della deliberazione n.....del.....;

E

l'Amministrazione Comunale di Molinella, con sede in Piazza Martoni n. 1, P. IVA 00510171200 e C.F. 00446980377, indicata anche "Comune" o "Comodatario", rappresentata dal Dott. Danilo Fricano, nato a Palermo il 26.02.1962, che agisce in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n.del

Premesso che:

- L'Azienda Usl di Bologna è proprietaria di un immobile, già adibito a struttura sanitaria nel Comune di Molinella;
- il Comune di Molinella intende procedere alla realizzazione/estensione di un Centro Socio Sanitario nel proprio territori, ai sensi della propria Deliberazione di C.C. n. 3 del 25/01/2007;
- che con lettera prot. 62568 del 12/05/2010, l'Azienda Usl di Bologna manifestava la volontà di concedere in uso l'immobile in oggetto al Comune di Molinella con apposizione di un vincolo ventennale di destinazione d'uso sociale;
- il Comune di Molinella, con deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 20/09/2010, ad oggetto "Approvazione in linea tecnica del progetto preliminare dei lavori per la realizzazione di un presidio socio sanitario nell'ex Ospedale di Molinella", ha adottato apposito atto per promuovere la realizzazione/estensione della struttura in oggetto;
- il Comune di Molinella ha sottoposto il progetto preliminare all'Azienda Usl per permettere a quest'ultima di individuarne eventuali vizi o difetti in funzione della specifica destinazione dell'immobile;
- l'Azienda Usl ha preventivamente consegnato al Comune di Molinella la documentazione prevista ed inerente i disegni dei rilievi dell'edificio in oggetto ed ha accertato la funzionalità degli impianti della struttura oggetto del presente contratto;

**TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO
SEGUE**

ARTICOLO 1 – OGGETTO

L'Azienda Usl di Bologna cede in comodato d'uso al Comune di Molinella, per la realizzazione di quanto descritto al successivo art. 2, i locali posti al piano primo dell'ex Ospedale, sito in Molinella, via Provinciale Circonvallazione n. 47, identificati al CF foglio n. 56, mappale 43, sub 1 (parte), di superficie complessiva di mq. 730 circa, oltre eventuali parti comuni ed una porzione di spazio esterna necessaria alla realizzazione di scala di sicurezza sul terreno identificato catastalmente al CT foglio 56 mappale 816 (parte), come evidenziato nelle planimetrie allegate.

ARTICOLO 2 – FINALITA' E OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune di Molinella, a proprio carico e spese, si impegna a realizzare/estendere, coi beni ceduti in comodato, una struttura socio sanitaria in grado di assicurare cure intermedie alla popolazione per la realizzazione del progetto previsto dalla propria Deliberazione di C.C. n. 3 del 25/01/2007.

A tal fine verranno realizzati complessivi n. 18 posti letto, eseguendo i relativi lavori secondo quanto previsto nel relativo progetto esecutivo, formalizzato ai sensi e contenuti di Legge.

La struttura socio sanitaria, una volta realizzata/estesa, sarà regolamentata da apposito contratto di servizio ai sensi di quanto previsto dal DGR 514/09.

ARTICOLO 3 - DURATA

Il presente contratto avrà la durata di mesi 8 (otto), a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso, per la parte relativa ai tempi di realizzazione dei lavori.

Una volta eseguito il collaudo finale dei suddetti lavori, sarà sottoscritto successivo e nuovo contratto di comodato di anni 20 (venti) e dovrà essere apposto, a carico dell'immobile, il vincolo di destinazione socio sanitaria, come previsto dall'art. 48 Legge Regionale n. 3 del 12 Marzo 2003.

ARTICOLO 4 – CONFORMITA'

L'Azienda USL, in qualità di Ente proprietario della struttura complessiva ove insistono i beni relativi al presente contratto, ne assicura la conformità alla vigente normativa edilizia, urbanistica, impiantistica ed in materia di sicurezza per quanto di sua competenza, mentre il Comune certificherà le parti che andrà a realizzare con i lavori di ristrutturazione inerenti la futura struttura socio sanitaria.

Il Comune si impegna ad eseguire le opere solo dopo aver ottenuto le preventive autorizzazioni degli Enti competenti, sollevando in tal senso l'Azienda USL da qualunque responsabilità.

ARTICOLO 5 – MANUTENZIONI

Le manutenzioni ordinarie e straordinarie delle parti dell'immobile interessate dalla realizzazione del Centro Sociosanitario saranno poste a carico del Comune mentre restano a carico dell'AUSL le spese straordinarie riguardante la struttura dell'edificio.

ARTICOLO 6 – NORME FISCALI

Il presente atto è soggetto a registrazione a termine fisso ai sensi del D.P.R. n. 131/86. Le spese di registrazione e l'imposta di bollo sono ripartite in

parti uguali tra l'Azienda Usl di Bologna e il Comune di Molinella. Il Comodante si assume l'impegno di provvedere al pagamento di tali spese ed ai relativi adempimenti di legge, fermo restando l'obbligo del Comodatario di rimborsare al Comodante la quota a proprio carico mediante l'esibizione di copia della documentazione attestante l'avvenuto pagamento.

ARTICOLO 7 – RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si applicano gli artt. del codice civile da 1803 a 1812 e le altre disposizioni di legge vigenti in materia.

ARTICOLO 8 – TRATTAMENTO DATI

Il Comodante, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, informa che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Letto, confermato, sottoscritto.

Per Ausl di Bologna

Per il Comune di Molinella

Il Direttore dell'U.O.C. Patrimonio

Il Segretario Comunale

(Dott. Nicola Stigliano)

(Dott. Danilo Fricano)
