



COPIA

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 104 del 05/09/2011

OGGETTO: SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI AGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N.10, PER UN UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA, VIA DELLA FORNACE N. 2 , RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT. N. 11831 IN DATA 08/08/2011.

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno CINQUE del mese di SETTEMBRE alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	N
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	N
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 5		Totale Assenti: 2

Assenti giustificati i Signori: SCOLA GIANNI , GRUPPIONI MAURIZIO

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Provincia di Bologna

SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI AGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N.10, PER UN UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA, VIA DELLA FORNACE n. 2 , RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT. N. 11831 IN DATA 08/08/2011.

.....

IV AREA – GESTIONE DEL TERRITORIO

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, li _____

IL DIRIGENTE D' AREA
Ing. Angela Miceli

.....

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)



Provincia di Bologna

SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI AGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N.10, PER UN UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA, VIA DELLA FORNACE n. 2 , RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT. N. 11831 IN DATA 08/08/2011.

.....

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

VISTA e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 24/01/2011 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, del Bilancio Pluriennale per l'esercizio finanziario 2011/2013 e della relazione revisionale programmatica;

VISTE e richiamate

- la deliberazione di Giunta Comunale n.3 del 24/01/2011 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011;
- la deliberazione della G.C. n. 48 del 18/4/2011 relativa ad "Adozione definitiva del piano economico di gestione mediante approvazione del programma degli obiettivi strategici anno 2011 ed assegnazione alla struttura", esecutiva ai sensi di Legge;

VISTE la Comunicazione della Regione Emilia Romagna pervenuta in data 30/06/2011 prot. 9810 e la Delibera di Giunta Comunale n°83 del 11/07/2011 di autorizzazione alla vendita;

VISTA la convenzione sottoscritta tra la "SOCIETA' INDUSTRIA LATERIZI COSTRUZIONI AFFINI – S.I.L.C.A. – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" ed il Comune di Molinella, ai sensi della Legge 28 Gennaio 1977 n. 10 e sue modifiche ed integrazioni, con atto notarile stilato dal dottor Iacopo Bersani Notaio, in data 01 Dicembre 2005, Repertorio n. 33672/5942;

VISTA la domanda inoltrata in data 08/08/2011 Prot. n. 11831, dal Sig. N.G. in qualità di Legale Rappresentante della ditta I.G.M.Srl, volta all'ottenimento dello svincolo dalla convenzione urbanistica redatta ai sensi della Legge 28 Gennaio 1977 n.10 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTO che trattasi di unità immobiliare sita in Molinella in Via Fornace n. 2, costituita da un appartamento al secondo piano con annessi al piano terra un vano ad uso cantina ed un posto auto, censiti al Catasto dei Fabbricati del Comune di Molinella a così distinti:

- o fg. 97 mappale n. 178 sub. 20 categoria A/3 – classe 2 vani 2,5

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

- o fg. 97 mappale n. 178 sub. 11 categoria C/6 – classe 1 mq 16

RITENUTO di dover procedere allo svincolo dell'immobile sopra menzionato ed al versamento a favore del Comune di Molinella degli oneri relativi al costo di costruzione;

CONSIDERATO che lo svincolo comporterà il versamento a favore del Comune di Molinella degli oneri relativi al costo di costruzione così come determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale, e che detti proventi potranno essere impegnati per finanziare opere di interesse pubblico;

CONSIDERATO che nel territorio comunale sono presenti numerosi alloggi di edilizia convenzionata sia realizzata che in fase di realizzazione;

ACQUISITO il parere di cui all'art.49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;;

A voti unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

- di autorizzare il signor N.G. in qualità di Legale Rappresentante delle ditta I.G.M.S.r.l., allo svincolo dalla convenzione col Comune di Molinella, stipulata ai sensi e per gli effetti degli artt.7 e 8 della Legge 28 Gennaio 1977 n. 10, sue modifiche ed integrazioni, per l'unità immobiliare sita in Molinella in Via Redenta n. 2, costituita da un appartamento al secondo piano con annessi al piano terra un vano ad uso cantina ed un posto auto, censiti al Catasto dei Fabbricati del Comune di Molinella a così distinti:
 - fg. 97 mappale n. 178 sub. 20 categoria A/3 – classe 2 vani 2,5
 - fg. 97 mappale n. 178 sub. 11 categoria C/6 – classe 1 mq 16
- di subordinare l'autorizzazione allo svincolo solo successivamente al versamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 7 della Legge 28 Gennaio 1977 n.10 così come determinati dall'Ufficio Tecnico Comunale ;
- di dare atto che l'importo di cui sopra è stato determinato in **€ 1.377,56 (euro milletrecentosettantasette/56)**, da introitare alla Risorsa 4054035, Capitolo 4035 del Bilancio 2011, inerente "Proventi derivanti dalle Concessioni Edilizie";
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000.

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 09/09/2011 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 09/09/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 09/09/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 05/09/2011

Molinella, lì 09/09/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

-
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, lì 09/09/2011

Deliberazione della Giunta Comunale N° 104 del 05/09/2011