



COPIA

*Provincia di Bologna*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 102 del 29/08/2011

**OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DI PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE AL PROGETTO DI LAVORI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA TEATRO COMUNALE.**

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno VENTINOVE del mese di AGOSTO alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 7		Totale Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



**Città di Molinella**  
Provincia di Bologna

---

**OGGETTO:** APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DI PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE AL PROGETTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA-TEATRO COMUNALE

+++++

V AREA – SERVIZIO LL.PP.

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Molinella, \_\_\_\_\_ 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

+++++

II AREA – SERVIZI FINANZIARI

Parere di regolarità contabile: \_\_\_\_\_

Molinella, \_\_\_\_\_ 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

.....

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



**Città di Molinella**  
Provincia di Bologna

**OGGETTO:** APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DI PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA-TEATRO COMUNALE

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 Marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli Organi di Governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

**VISTO** e richiamato l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti "Locali" che prevede le competenze del Consiglio Comunale, limitandole ad alcuni atti fondamentali;

**VISTO** il progetto preliminare per il "RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA-TEATRO COMUNALE", redatto dall'Arch. Eleonora Strada, a tal scopo incaricata, approvato con Delibera C.C. n. 55 del 23.07.2007, riguardante l'intervento complessivo dell'opera;

**VISTO** poi il progetto definitivo per il "RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA-TEATRO COMUNALE", redatto dall'Arch. Eleonora Strada, a tal scopo incaricata, approvato con Delibera di G.C. n. 153 del 22.11.2007;

**VISTO** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 17.12.2007 è stata costituita la Società patrimoniale Molinella Futura S.r.l. per l'affidamento di servizi pubblici locali ai sensi dell'art. 113, comma 5, lettera c), del D.Lgs 267/00;

**VISTO** il piano industriale della Società Molinella Futura S.r.l., approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 19.03.2008 nel quale erano previsti al punto n. 4 i servizi che la società svolgerà per conto del Comune di Molinella fra i quali è compresa la manutenzione dei beni demaniali e patrimoniali;

**VERIFICATO** che l'intervento "Ristrutturazione Cinema Teatro" era incluso nel Piano degli investimenti della società Molinella Futura S.r.l. 2008/2010, debitamente approvato dal Consiglio Comunale;

**VISTA** la Delibera G.C. n. 42 del 07.04.2008 recante "Società Patrimoniale in house del Comune di Molinella *Molinella Futura S.r.l.* – Subentro nei rapporti attivi e passivi dei cespiti conferiti";

**VISTO** quindi il progetto per il "RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA-TEATRO COMUNALE", redatto dall'Arch. Eleonora Strada, a tal scopo incaricata, approvato in linea tecnica dall'Amministrazione comunale di Molinella nella forma esecutiva per quanto riguarda la porzione di fabbricato identificata con i Corpi A e B con Delibera di G.C. n. 56 del 05.05.2008;

**EVIDENZIATO** che con la medesima Delibera G.C. n. 153/2007 si provvedeva a trasmettere il suddetto progetto, unitamente all'atto medesimo, alla Società Molinella Futura S.r.l. per l'esercizio di tutti gli adempimenti conseguenti;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

**VISTO** l'Atto prot. n. 169 del 26.07.2008 assunto dalla Società Molinella Futura S.r.l. per l'approvazione di propria competenza del succitato progetto esecutivo e per l'indizione della conseguente procedura aperta per l'affidamento dei lavori;

**VISTO** l'esito della suddetta procedura aperta, che ha aggiudicato i lavori in argomento al Consorzio Cooperative Costruzioni, con sede in via M. E. Lepido n. 182/2 a Bologna;

**PRESO ATTO** che, come risulta dal Verbale in pari data redatto dal Direttore Lavori, Ing. Michele Bonito, i lavori hanno avuto inizio in data 27.02.2009 ad opera della Cooperativa Costruzioni S. Coop.va a r.l. con sede in via Zanardi n. 372 a Bologna, indicata dal Consorzio aggiudicatario come materiale esecutrice delle opere;

**RICHIAMATA** la comunicazione del Direttore Lavori prot. n. 1039 del 27.11.2009, acquisita al protocollo generale del Comune di Molinella in pari data al n. 18062, con la quale già si informava della necessità di redigere apposita Perizia di variante al progetto originario in ragione della presenza di strutture in sottosuolo che rendevano "irrealizzabili le opere strutturali previste nel progetto appaltato";

**VISTA** quindi ora la Perizia Suppletiva e di Variante predisposta dalla Società Molinella Futura S.r.l. e da Questa trasmessa, con prot. n. 699 del 16.08.2011, al Comune di Molinella, di cui al proprio prot. n. 12124 del 17.08.2011;

**DATO ATTO** che tale Perizia recepisce la succitata necessità in ordine alle variazioni strutturali indotte dai rinvenimenti nel sottosuolo, ma anche le variazioni indotte dalla necessità di modesti adeguamenti della struttura all'effettivo stato dei luoghi rilevato una volta effettuata la completa demolizione del fabbricato preesistente, nonché la necessità di procedere, anche attraverso una rimodulazione delle opere interne appaltate, alla realizzazione altresì del cosiddetto Corpo C, previsto nel progetto generale dell'opera, ma non oggetto dell'attuale affidamento all'Impresa esecutrice;

**PRESO ATTO** del Piano Operativo Annuale della Società Molinella Futura S.r.l., approvato dal Comune di Molinella con Delibera C.C. n. 18 del 18.04.2011, nel quale tra gli investimenti è previsto un importo di € 1.200.000,00 alla voce "Completamento Cinema-Teatro" per l'annualità 2012;

**PRESO ATTO** della coincidenza tra il maggior costo dell'opera indotto dalla Perizia in oggetto e le previsioni del suddetto Piano Operativo;

**VISTA** quindi la Perizia Suppletiva e di Variante relativa ai lavori di "RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA-TEATRO COMUNALE - CORPI A-B-C", redatta dall'Ing. Michele Bonito e dagli Arch. Andrea Bevilacqua e Nicoletta Bonetti per conto di Molinella Futura S.r.l., nonché, a riguardo del cosiddetto Corpo C dell'opera, da parte dell'Arch. Eleonora Strada, a tal scopo originariamente incaricata;

**CONSTATATO** che detta Perizia si compone di:

- Elaborato 1: Relazione illustrativa;
- Elaborato 2: Quadro comparativo di confronto;
- Elaborato 3: Computo Metrico Estimativo opere edili e strutturali in detrazione;
- Elaborato 4: Computo Metrico Estimativo opere edili e strutturali in aggiunta;
- Elaborato 5: Computo Metrico Estimativo impianti meccanici in detrazione;
- Elaborato 6: Computo Metrico Estimativo impianti meccanici in aggiunta;
- Elaborato 7: Computo Metrico Estimativo impianti elettrici in detrazione;
- Elaborato 8: Elenco nuovi prezzi opere edili e strutturali;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

- Elaborato 9: Analisi dei nuovi prezzi delle opere edili e strutturali;
- Elaborato 10: Elenco nuovi prezzi impianti meccanici;
- Elaborato 11: Analisi dei nuovi prezzi degli impianti meccanici;
- Elaborato 12: Cronoprogramma;
  
- Elaborato ARC-01: Corpi A-B-C - Pianta piano terra
- Elaborato ARC-02: Corpi A-B-C - Pianta piano primo
- Elaborato ARC-03: Corpi A-B-C - Pianta piano ammezzato e secondo
- Elaborato ARC-04: Corpi A-B-C - Pianta coperture
- Elaborato ARC-05: Corpi A-B-C – Prospetti
- Elaborato ARC-06: Corpi A-B-C - Sezioni
  
- Elaborato ST-C01: Corpo C – Carpenterie e armature fondazioni;
- Elaborato ST-C02: Corpo C – Carpenterie e armature 1° solaio;
- Elaborato ST-C03: Corpo C – Copertura in legno lamellare incollato;
- Elaborato ST-C04: Corpo C – Tabella pilastri;
  
- Elaborato IE01/4-V1: PT e P1 - Impianti elettrici e speciali – Imp. Ill. normale ed emergenza;
- Elaborato IE02/4-V1: P2 e P3 - Impianti elettrici e speciali – Imp. Ill. normale ed emergenza;
- Elaborato IE03/4-V1: PT e P1 - Impianti elettrici e speciali – Imp. distribuzione F.M. e speciali;
- Elaborato IE04/4-V1: P2 e P3 - Impianti elettrici e speciali – Imp. distribuzione F.M. e speciali;
  
- Elaborato I.TI.V1: Pianta Piano Terra – Impianto aeraulico;
- Elaborato I.TI.V2: Pianta Piani Primo e Secondo – Impianto aeraulico;
- Elaborato I.TI.V3: Pianta Piano Terzo – Impianto aeraulico;

nonché di tutti gli elaborati B1+C1, B2+C2, B3 e da D1 a D88, che costituiscono la variante delle opere strutturali relative ai Corpi A e B, redatta dall'Ing. Michele Bonito e già depositata con prot. n. 8684 del 13.06.2011 ai fini di legittimazione dal punto di vista sismico presso il competente Ufficio Comunale, il tutto per un importo complessivo pari a € 3.687.009,33 +€ 1.200.000,00 = € 4.887.009,33;

**DATO ATTO** che la Perizia Suppletiva e di Variante in argomento è stata redatta in conformità agli obiettivi ed alle esigenze tecnico-funzionali ed economiche dell'Amministrazione Comunale;

A voti unanimi resi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- Di dare atto di tutto quanto riportato in premessa e qui integralmente richiamato.
- Di approvare in linea tecnica, come approva, la Perizia Suppletiva e di Variante relativa ai lavori di “RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA-TEATRO COMUNALE”, redatta dall'Ing. Michele Bonito e dagli Arch. Andrea Bevilacqua e Nicoletta Bonetti per conto di Molinella Futura S.r.l., nonché, a riguardo del cosiddetto Corpo C dell'opera, da parte dell'Arch. Eleonora Strada, a tal scopo originariamente incaricata, pervenuto in data 17.08.2011 con prot. 12124 e dell'importo complessivo pari a € 3.687.009,33 + € 1.200.000,00= € 4.887.009,33.
- Di trasmettere il presente atto alla Società Molinella Futura per tutti gli adempimenti conseguenti.
- Di dichiarare il presente atto a voti unanimi, resi con separata votazione, immediatamente eseguibile in virtù dell'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 11/01/2013 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009 e che la stessa

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, lì 11/01/2013

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 11/01/2013, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co. 1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 29/08/2011

Molinella, lì 11/01/2013

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

- 
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Molinella, lì 11/01/2013

**Deliberazione della Giunta Comunale N° 102 del 29/08/2011**