



Provincia di Bologna

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 156 del 15/11/2010

**OGGETTO: SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI AGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N.10, PER UN UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA, VIA DON PRIMO ANGELINI N° 14, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT. N. 15969 IN DATA 27/10/2010.**

L'anno DUEMILADIECI il giorno QUINDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Carica	Cognome e Nome	Presente
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI ALDO	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 7		Totale Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILLO.

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Provincia di Bologna

**SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI AGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N.10, PER UN UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA, VIA DON PRIMO ANGELINI N° 14 , RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT. N. 15969 IN DATA 27/10/2010.**

**IV AREA - SERV. PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA**

Parere di regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Molinella, li 15.11.2010

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

IL DIRIGENTE D'AREA  
Ing. Angela Miceli

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Danilo Fricano

IL SINDACO  
f.to Bruno Selva



Provincia di Bologna

**SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI AGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N.10, PER UN UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA, VIA DON PRIMO ANGELINI N° 14 , RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT. N. 15969 IN DATA 27/10/2010.**

.....

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 21/12/2009 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2010/2013 e della relazione revisionale e programmatica;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 28/12/2009, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2010 e con deliberazione di G.C. n. 76 del 31/05/2010 si effettuava l'adozione definitiva del Piano Esecutivo di Gestione mediante approvazione programmata degli obiettivi strategici anno 2010 ed assegnazione alla struttura;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.128 del 29/09/2010, con la quale si rettifica il Piano di Gestione per l'esercizio finanziario 2010;

Vista la convenzione sottoscritta tra la società "Ediltecnica s.r.l." ed il Comune di Molinella, ai sensi della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e s.m.i., con atto notarile stilato dal dott. Sergio Monizio Notaio, in data 07 Ottobre 1999, Rep. n. 101723/6355;

Dato atto che i sig.ri B.L. e M.D. sono proprietari di porzione di fabbricato, edificato in regime di convenzione urbanistica ai sensi della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 s.m.i, acquistato dalla società "Ediltecnica s.r.l. " con atto notarile redatto dal dott. Gherardo Galli Notaio, in data 13 Dicembre 2000, Repertorio n. 14621 Raccolta n. 5333;

Vista la domanda inoltrata in data 27/10/2010 Prot. n. 15969 dai sig.ri B.L. e M.D., volta all'ottenimento dello svincolo della porzione di fabbricato di loro proprietà dalla sopraccitata Convenzione Urbanistica;

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Danilo Fricano

IL SINDACO  
f.to Bruno Selva

Visto che trattasi di unità immobiliare sita in Molinella via Don Primo Angelini n.14, costituita da un appartamento ad uso abitazione al piano primo e da un locale ad uso autorimessa al piano terra, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Molinella e così distinta:

- fg. 58 mappale n. 660 sub 22 categoria A/3 – classe 2 vani 4;
- fg. 58 mappale n. 660 sub 14 categoria C/6 – classe 4 consistenza mq. 14;

Considerato che nel territorio comunale sono presenti numerosi alloggi di edilizia convenzionata sia realizzata che in fase di realizzazione;

Dato atto che lo svincolo comporterà il versamento a favore del Comune di Molinella degli oneri relativi al costo di costruzione così come determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale, e che detti proventi potranno essere impegnati per finanziare opere di interesse pubblico;

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art.49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi resi per alzata di mano

**DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa:

di autorizzare i sig.ri B.L. e M.D. in qualità di proprietari, allo svincolo dalla convenzione col Comune di Molinella, stipulata ai sensi e per gli effetti degli artt.7 e 8 della Legge 28 Gennaio 1977 n. 10, sue modifiche ed integrazioni, per l'unità immobiliare sita in Molinella via Don Primo Angelini n.14, costituita da un appartamento ad uso abitazione e da un locale ad uso autorimessa al piano terra con adiacente porzione di area cortiliva di proprietà esclusiva individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Molinella e così distinta:

- fg. 58 mappale n. 660 sub 22 categoria A/3 – classe 2 vani 4;
- fg. 58 mappale n. 660 sub 14 categoria C/6 – classe 4 consistenza mq. 14;

di subordinare l'autorizzazione allo svincolo solo successivamente al versamento degli oneri così come determinati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica che agirà in nome e per conto del Comune di Molinella per l'esecuzione della presente Delibera;

di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Danilo Fricano

IL SINDACO  
f.to Bruno Selva

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 19/11/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura  
 Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 19/11/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 19/11/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

**'ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L 15/11/2010

Molinella, li 19/11/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Molinella, li 19/11/2010

Deliberazione della Giunta Comunale N° 156 del 15/11/2010