



Provincia di Bologna

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 155 del 08/11/2010

**OGGETTO: SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI AGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N.10, PER UN UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA, VIA L. ZARRI N° 33, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT. N. 14679 IN DATA 02/10/2010.**

L'anno DUEMILADIECI il giorno OTTO del mese di NOVEMBRE alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Carica	Cognome e Nome	Presente
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 7		Totale Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILLO.

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI AGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N.10, PER UN UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA, VIA L. ZARRI N° 33, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT. N. 14679 IN DATA 02/10/2010.

IV AREA – SERV. PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, li 08/11/2010

Documenti rilasciati a seguito di accesso ai  
dati personali nel rispetto del mandato di consigliere comunale

IL DIRIGENTE D'AREA  
Ing. Angela Miceli





Provincia di Bologna

**SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI AGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N.10, PER UN UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA, VIA L. ZARRI N° 33, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT. N. 14679 IN DATA 02/10/2010.**

---

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 21/12/2009 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2010/2013 e della relazione revisionale e programmatica;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 28/12/2009, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2010 e con deliberazione di G.C. n. 76 del 31/05/2010 si effettuava l'adozione definitiva del Piano Esecutivo di Gestione mediante approvazione programmata degli obiettivi strategici anno 2010 ed assegnazione alla struttura;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.128 del 29/09/2010, con la quale si rettifica il Piano di Gestione per l'esercizio finanziario 2010;

Vista la convenzione sottoscritta tra la società "AREA s.r.l." ed il Comune di Molinella, ai sensi della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e s.m.i., con atto notarile stilato dal dott. Sergio Bertolini Notaio, in data 17 Dicembre 1997, Repertorio n. 277739, Raccolta n. 13146;

Dato atto che con atto notarile redatto in data 26 Luglio 2001, dal dott. Sergio Bertolini Notaio, Raccolta n. 301.456, Repertorio 16.116 la sig.ra M.M. ha acquistato l'unità immobiliare successivamente alla determinazione del prezzo di vendita eseguita dall'Ufficio Tecnico del Comune di Molinella in data 23 Luglio 2010 prot. 13391;

Vista la domanda inoltrata in data 02/10/2010 Prot. n. 14679 dalla sig.ra M.M in qualità di proprietaria, volta all'ottenimento dallo svincolo della porzione di fabbricato di sua proprietà dalla convenzione urbanistica redatta ai sensi della Legge 28 gennaio 1977 n.10 s.m.i.;

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Danilo Fricano

IL SINDACO  
f.to Bruno Selva

Visto che trattasi unità immobiliare sita in Molinella via L. Zarri n. 33, posta al piano terra ed al piano primo, con annessa autorimessa e corti esclusive di pertinenza, individuate al Catasto Fabbricati del Comune di Molinella e così distinte:

- fg. 58 mappale n. 575 sub 5 et 6 categoria A/2 – classe 1 vani 7;
- fg. 58 mappale n. 575 sub 9 categoria C/6 – classe 4 consistenza mq. 13;
- fg. 58 mappale n. 575 sub. 2 corte comune ai sub. 5 et 9;

Considerato che nel territorio comunale sono presenti numerosi alloggi di edilizia convenzionata sia realizzata che in fase di realizzazione;

Dato atto che lo svincolo comporterà il versamento a favore del Comune di Molinella degli oneri relativi al costo di costruzione così come determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale, e che detti proventi potranno essere impegnati per finanziare opere di interesse pubblico;

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art.49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

di autorizzare la sig.ra M.M. in qualità di proprietaria, allo svincolo dalla convenzione col Comune di Molinella, stipulata ai sensi e per gli effetti degli artt.7 e 8 della Legge 28 Gennaio 1977 n. 10, sue modifiche ed integrazioni, per l'unità immobiliare sita in Molinella via L. Zarri n.33, con annessa autorimessa e corti esclusive di pertinenza, individuate al Catasto Fabbricati del Comune di Molinella e così distinte:

- fg. 58 mappale n. 575 sub 5 et 6 categoria A/2 – classe 1 vani 7;
- fg. 58 mappale n. 575 sub 9 categoria C/6 – classe 4 consistenza mq. 13;
- fg. 58 mappale n. 575 sub. 2 corte comune ai sub. 5 et 9;

di subordinare l'autorizzazione allo svincolo solo successivamente al versamento degli oneri così come determinati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica che agirà in nome e per conto del Comune di Molinella per l'esecuzione della presente Delibera;

di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Danilo Fricano

IL SINDACO  
f.to Bruno Selva

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 12/11/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura  
 Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 12/11/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 12/11/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

**ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 08/11/2010

Molinella, li 12/11/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo



Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Molinella, li 12/11/2010

Deliberazione della Giunta Comunale N° 155 del 08/11/2010