



COPIA

Provincia di Bologna

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 154 del 08/11/2010

**OGGETTO: SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI AGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N.10, PER UN UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA, VIA G. PEDRELLI N° 8, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT. N. 15191 IN DATA 13/10/2010.**

L'anno DUEMILADIECI il giorno OTTO del mese di NOVEMBRE alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Carica	Cognome e Nome	Presente
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 7		Totale Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILLO.

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

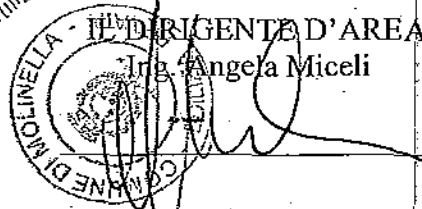
**SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI AGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N.10, PER UN UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA, VIA G. PEDRELLI N° 8, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT. N. 15191 IN DATA 13/10/2010.**

**IV AREA - SERV. PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA**

Parere di regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Molinella, li 28/11/2010

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consiglio comunale



Visto che trattasi porzione di villetta bifamiliare sita in Molinella via G. Pedrelli n.8, disposta su due piani e costituita da un appartamento ad uso abitazione e da un locale ad uso autorimessa al piano terra con adiacente porzione di area cortiliva di proprietà esclusiva, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Molinella e così distinta:

- fg. 58 mappale n. 661 sub 6 categoria A/3 – classe 3 vani 6;
- fg. 58 mappale n. 661 sub 5 categoria C/6 – classe 4 consistenza mq. 13;
- fg. 58 mappale n. 661 sub 4 corte comune ai subalterni 5 e 6

Considerato che nel territorio comunale sono presenti numerosi alloggi di edilizia convenzionata sia realizzata che in fase di realizzazione;

Dato atto che lo svincolo comporterà il versamento a favore del Comune di Molinella degli oneri relativi al costo di costruzione così come determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale, e che detti proventi potranno essere impegnati per finanziare opere di interesse pubblico;

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art.49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

di autorizzare i sig.ri C.G. e R.B. in qualità di proprietari, allo svincolo dalla convenzione col Comune di Molinella, stipulata ai sensi e per gli effetti degli artt.7 e 8 della Legge 28 Gennaio 1977 n. 10, sue modifiche ed integrazioni, per l'unità immobiliare sita in Molinella via G. Pedrelli n.8, costituita da un appartamento ad uso abitazione e da un locale ad uso autorimessa al piano terra con adiacente porzione di area cortiliva di proprietà esclusiva individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Molinella e così distinta:

- fg. 58 mappale n. 661 sub 6 categoria A/3 – classe 3 vani 6;
- fg. 58 mappale n. 661 sub 5 categoria C/6 – classe 4 consistenza mq. 13;
- fg. 58 mappale n. 661 sub 4 corte comune ai subalterni 5 e 6.

di subordinare l'autorizzazione allo svincolo solo successivamente al versamento degli oneri così come determinati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica che agirà in nome e per conto del Comune di Molinella per l'esecuzione della presente Delibera;

di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Danilo Fricano

IL SINDACO  
f.to Bruno Selva

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 12/11/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura  
 Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 12/11/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 12/11/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 08/11/2010

Molinella, li 12/11/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 12/11/2010

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO



Deliberazione della Giunta Comunale N° 154 del 08/11/2010