



Provincia di Bologna

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 133 del 14/10/2010

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE IN ORDINE ALLA VENDITA DI ALLOGGI COSTRUITI IN AREA PEEP AI SENSI DELL'ART. 19 DEL REGOLAMENTO PER LE AREE COMPRESSE NEI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N. 3 COMPARTO C.1.3 CAPOLUOGO.**

L'anno DUEMILADIECI il giorno QUATTORDICI del mese di OTTOBRE alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Carica	Cognome e Nome	Presente
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 7		Totale Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILLO.

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



**CITTA' DI MOLINELLA**  
Provincia di Bologna

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE IN ORDINE ALLA VENDITA DI ALLOGGI COSTRUITI IN AREA PEEP AI SENSI DELL'ART. 19 DEL REGOLAMENTO PER LE AREE COMPRESSE NEI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE – UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N. 3 COMPARTO C.1.3 CAPOLUOGO.**

\*\*\*\*\*

IV AREA – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Parere di regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Molinella, 14/10/2010

**IL DIRIGENTE DELLA IV AREA**



\*\*\*\*\*

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dr.Danilo Fricano

IL SINDACO  
F.TO Bruno Selva



**CITTA' DI MOLINELLA**  
Provincia di Bologna

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE IN ORDINE ALLA VENDITA DI ALLOGGI COSTRUITI IN AREA PEEP AI SENSI DELL'ART. 19 DEL REGOLAMENTO PER LE AREE COMPRESSE NEI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE – UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N. 3 COMPARTO C.1.3 CAPOLUOGO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 21/12/2009 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2010/2013 e della relazione revisionale e programmatica;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 28/12/2009, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2010, e con deliberazione di G.C. n. 76 del 31/05/2010 si effettuava l'adozione definitiva del Piano Esecutivo di Gestione mediante approvazione programmata degli obiettivi strategici anno 2010 ed assegnazione alla struttura;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 29/09/2010, con la quale è stato con la quale si rettifica il Piano di Gestione per l'esercizio finanziario 2010;

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 29 giugno 1992 è stato approvato il Piano integrato denominato "La Piazza Nuova" attualmente individuato come comparto C. 1-3 del Capoluogo "Zone di nuovo impianto prevalentemente residenziali pianificate";
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 16 giugno 2005 è stata approvata la Variante al Piano Particolareggiato denominato "La Piazza Nuova" comparto C. 1-3 del Capoluogo;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 16 giugno 2005 è stato approvato il Regolamento per le aree comprese nei piani per l'edilizia economica popolare;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 130 del 29 agosto 2005 è stato approvato il capitolato descrittivo delle opere e delle finiture dei fabbricati su aree comprese nei piani per l'edilizia economica popolare;

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dr.Danilo Fricano

IL SINDACO  
F.TO Bruno Selva

- con Delibera di Consiglio n. 72 del 27 settembre 2005 è stato approvato il Piano Poliennale di Attuazione che prevede il completamento della zone PEEP ricadenti all'interno del territorio comunale di Molinella;
- con Delibera di Consiglio n. 73 del 27 settembre 2005 sono stati approvati gli schemi di Convenzione Urbanistica da sottoscrivere con i soggetti attuatori dei comparti per quanto attiene la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- in data 28 luglio 2006 il Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Urbanistica ha rilasciato al Consorzio "La Piazza Nuova" ai sensi della L.R. 31/2002 il Permesso di Costruire relativo alle opere di Urbanizzazione del secondo stralcio Comparto C.1-3 del Capoluogo;
- in data 4 giugno 2008 il Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Urbanistica ha rilasciato a favore della Cooperativa Edificatrice Otello Bonvicini il Permesso di Costruire n. 401 per la realizzazione di 12 unità abitative nell'unità minima di intervento n. 3 del comparto C.1-3 del Capoluogo;
- in data 27 settembre 2010 con il protocollo n. 14310, la Cooperativa Otello Bonvicini ha chiesto nei termini e secondo le modalità previste dall'art. 19 del Regolamento comunale per le aree PEEP se l'Amministrazione comunale intende o meno esercitare il diritto di prelazione su detti alloggi.

Dato atto che il prezzo di cessione degli alloggi deve obbligatoriamente rispondere a quanto convenzionato in riferimento alla vigente normativa;

Valutato altresì che questo Comune possiede adeguato patrimonio residenziale pubblico dedicato alla locazione a canone concordato e che pertanto risulta soddisfatta la funzione di calmieramento tra la domanda e l'offerta nel settore economico in oggetto;

Ritenuto di non esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 19 del Regolamento per le aree ricomprese nei Piani di Edilizia Economica e Popolare per i motivi di cui sopra.

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile della IV Area espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordineamento EE.LL.

A voti unanimi resi per alzata di mano

### DELIBERA

- per tutte le ragioni espresse in premessa, di non esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 19 del Regolamento per le aree ricomprese nei Piani di Edilizia Economica e Popolare in riferimento alla domanda avanzata dalla Cooperativa Edificatrice Otello Bonvicini pervenuta in data 27.09.2010 Prot. n. 14310;
- di comunicare il presente provvedimento alla Cooperativa Edificatrice Otello Bonvicini;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000 (art.47, comma 3, L.142/90);

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dr.Daniilo Fricano

IL SINDACO  
F.TO Bruno Selva

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 15/10/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura  
 Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 15/10/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 15/10/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

**ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 14/10/2010

Molinella, li 15/10/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 15/10/2010



Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

*[Handwritten signature]*

Deliberazione della Giunta Comunale N° 133 del 14/10/2010