



Provincia di Bologna

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 109 del 30/08/2010

**OGGETTO: SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI ALLA L.N.10/77 ARTT. 7 E 8, PER UN'UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA, FRAZIONE SAN PIETRO CAPOFIUME VIA CARREGGIATA N° 112, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT. N. 10998 IN DATA 22/07/2010-**

L'anno DUEMILADIECI il giorno TRENTA del mese di AGOSTO alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Carica	Cognome e Nome	Presente
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 7		Totale Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO.

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI ALLA L.N.10/77 ARTT. 7 E 8,  
PER UN'UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA, FRAZIONE SAN  
PIETRO CAPOFUME VIA CARREGGIATA N°112, RICHIESTA DA SOGGETTO  
PRIVATO PROT. N. 10998 IN DATA 22/07/2010-

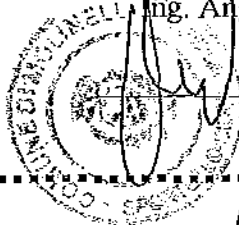
IV AREA – SERV. PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, li 30/08/2010

Documento rilasciato e seguito di accesso  
da un'unità pro nel rispetto del mandato di consiglio

IL DIRIGENTE D'AREA  
Ing. Angela Miceli





Provincia di Bologna

**SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI ALLA L.N.10/77 ARTT. 7 E 8, PER UN'UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA, FRAZIONE SAN PIETRO CAPOFIUME VIA CARREGGIATA N°112, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT. N. 10998 IN DATA 22/07/2010-**

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 21/12/2009 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2010/2013 e della relazione revisionale e programmatica;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 28/12/2009, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2010 e con deliberazione di G.C. n. 76 del 31/05/2010 si effettuava l'adozione definitiva del Piano Esecutivo di Gestione mediante approvazione programmata degli obiettivi strategici anno 2010 ed assegnazione alla struttura;

Vista la domanda inoltrata in data 22/07/2010 prot. n. 10998 dai sig.ri M.R. e Z.S. proprietari di un alloggio sito in Molinella, frazione San Pietro Capofiume via Carreggiata, 112 acquisito con atto notarile stilato dal Dott. Lucio Ferroni Notaio in Ferrara ed iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del distretto della città, redatto in data 7 Settembre 2000 repertorio n. 15476 raccolta n. 9233, nella quale si chiede lo svincolo dalla convenzione sottoscritta con il Comune di Molinella, inerente l'unità immobiliare di cui sopra, ai sensi della Legge 28 gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;

Visto che trattasi di porzione di fabbricato costituito da appartamento ad uso civile abitazione al piano terra, con area cortiliva circostante e separato garage, individuato al Catasto Fabbricati del Comune e così distinto:

- fg. 10 mappale n. 1103 sub 35 categoria A/3 – classe 3 vani 5;
- fg. 10 mappale n. 1103 sub 45 categoria C/6 – classe 3 consistenza mq. 13;
- fg. 10 mappale n. 1103 sub. 36 corte esclusiva.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Danilo Fricano

IL SINDACO  
f.to Bruno Selva

Considerato che nel territorio comunale sono presenti numerosi alloggi di edilizia convenzionata sia realizzata che in fase di realizzazione;

Dato atto che lo svincolo comporterà il versamento a favore del Comune di Molinella degli oneri relativi al costo di costruzione così come verificato dall'Ufficio Tecnico Comunale, proventi che potranno essere impegnati per finanziare opere di interesse pubblico;

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art.49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi resi per alzata di mano

### DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

di autorizzare i sig.ri M.R. e Z.S. proprietari, allo svincolo dalla convenzione col Comune di Molinella, stipulata ai sensi e per gli effetti degli artt.7 e 8 della L.n.10/77, sue modifiche ed integrazioni, per l'immobile sito in Molinella frazione San Pietro Capofiume via Carreggiata 112 individuato al Catasto Fabbricati del Comune e così distinto:

- fg. 10 mappale n. 1103 sub 35 categoria A/3 – classe 3 vani 5;
- fg. 10 mappale n. 1103 sub 45 categoria C/6 – classe 3 consistenza mq. 13;
- fg. 10 mappale n. 1103 sub. 36 corte esclusiva.

di subordinare l'autorizzazione allo svincolo solo successivamente al pagamento degli oneri così come determinati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica che agirà in nome e per conto del Comune di Molinella per l'esecuzione della presente delibera;

di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000.

COMUNE DI MOLINELLA  
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILLO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 03/09/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura  
 Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 03/09/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILLO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 03/09/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILLO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 30/08/2010

Molinella, li 03/09/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILLO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo.

Molinella, li 03/09/2010

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILLO

Deliberazione della Giunta Comunale N° 109 del 30/08/2010