



Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 84 del 24/06/2010

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UN ALLOGGIO ACQUISTATO CON BANDO D'ASTA SITO IN MOLINELLA IN VIA MARTIRI DI P.ZZA VIII AGOSTO N. 32, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO.

L'anno DUEMILADIECI il giorno VENTIQUATTRO del mese di GIUGNO alle ore 15:00, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	N
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	N
Totale Presenti: 5		Totale Assenti: 2

Assenti giustificati i Signori: SCOLA GIANNI, MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO.

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti.
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UN ALLOGGIO ACQUISTATO CON BANDO D'ASTA SITO IN MOLINELLA IN VIA MARTIRI DI P.ZZA VIII AGOSTO N. 32, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO.

.....

IV AREA – SERV. PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, li 21/06/2010



IL DIRIGENTE D'AREA
Dr. Danilo Fricano



.....

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti,
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

IL SEGRETARIO GENERALE
fto. Dr. Danilo Fricano

IL SINDACO
fto. Bruno Selva



Provincia di Bologna

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UN ALLOGGIO ACQUISTATO CON BANDO D'ASTA SITO IN MOLINELLA IN VIA MARTIRI DI P.ZZA VIII AGOSTO N. 32, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO.

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 21/12/2009 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2010/2013 e della relazione revisionale e programmatica;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n.76 del 31/5/2010, con la quale è stata effettuata l'adozione definitiva del piano economico di gestione mediante approvazione del programma degli obiettivi strategici anno 2010 ed assegnazione alla struttura;

Visto che il Consiglio Comunale in data 1/07/2003 con propria Deliberazione n. 82, ha approvato le linee di indirizzo per la cessione dei predetti alloggi siti nel territorio comunale, da destinare a particolari categorie sociali svantaggiate;

Visto che il Consiglio Comunale in data 1/07/2003 con propria Deliberazione n. 83, ha approvato la sdemanializzazione degli alloggi sfitti ed il contestuale relativo piano di vendita;

Visto che con Determina n. 394 in data 10/12/2003 il Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Urbanistica ha effettuati l'aggiudicazione definitiva degli alloggi;

Vista la domanda inoltrata in data 24/03/2010 prot.n.4044 dal Sig. A.R. proprietario di un alloggio sito in Molinella in via Martiri di P.zza VIII Agosto n. 32 Frazione Marmorta acquistato con atto del Dott. Sergio Monizio Notaio in Molinella redatto in data 24/05/2004 rep.110342 Fasc. n. 8209 a seguito di un'asta pubblica;

Vista la richiesta di integrazione e chiarimenti avanzata dallo Sportello Unico dei Servizi Territoriali in data 27-05-2010 con il protocollo n. 7676;

IL SEGRETARIO GENERALE
fto. Dr. Danilo Fricano

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti.
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

IL SINDACO
fto. Bruno Selva

Visto che trattasi di porzione di fabbricato costituito da appartamento ad uso civile abitazione sito al piano secondo, con annesso vano ad uso cantina individuato al Catasto Fabbricati del Comune e così distinto: Fg. 62 mappale n.303 sub 11 – piano 2 e S1, categoria A/4 – classe 3 consistenza vani 5,0.

Considerato che l'art 9 lettera c) dell'atto di vendita prescrive l'inalienabilità dell'unità immobiliare a terzi per la durata di anni 10 (dieci) a decorrere dalla data di acquisto;

Dato atto che l'art 9 lettera d) dell'atto di vendita altresì prevede la possibilità di alienazione o locazione a terzi dell'immobile solo per casi eccezionali previa apposita autorizzazione comunale;

Ritenuto del tutto giustificati i motivi della vendita da parte dell'attuale proprietario Sig. A.R.;

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art.49, comma 1, e art.n.151 del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

- di autorizzare il SIG. A.R. proprietario di porzione di fabbricato costituito da appartamento ad uso civile abitazione sito al piano secondo, con annesso vano ad uso cantina individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Molinella al Foglio n. 62 mappale n.303 sub n. 11 – piano 2 e S1, categoria A/4 – classe 3 consistenza vani 5;
- di individuare nello Sportello Unico dell'Edilizia il compito di determinare il prezzo massimo di vendita dell'alloggio che dovrà risultare esclusivamente dagli aumenti ISTAT oltre al quale potranno essere aggiunte le spese notarile nonché eventuali altre spese sostenute per la ristrutturazione dell'immobile (solo se documentate e/o documentabili);
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000.

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti,
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

IL SEGRETARIO GENERALE
fto. Dr. Danilo Fricano

IL SINDACO
fto. Bruno Selva

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 28/06/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
 Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 28/06/2010

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 28/06/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'



La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 24/06/2010

Molinella, li 28/06/2010

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

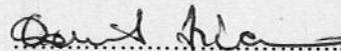
Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 28/06/2010

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO



Deliberazione della Giunta Comunale N° 84 del 24/06/2010

