



Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 64 del 10/05/2010

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE IN ORDINE ALLA VENDITA DI ALLOGGI COSTRUITI IN AREA PEEP AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA CONVENZIONE URBANISTICA RIFERITA ALL'INTERVENTO COMPRESO NEL COMPARTO C.1-5 MOLINELLA FRAZIONE MARMORTA (BO)

L'anno DUEMILADIECI il giorno DIECI del mese di MAGGIO alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Carica	Cognome e Nome	Presente
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	N
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	N
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 5		Totale Assenti: 2

Assenti giustificati i Signori: SCOLA GIANNI, GRUPPIONI MAURIZIO

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO.

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



CITTA' DI MOLINELLA
Provincia di Bologna

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE IN ORDINE ALLA VENDITA DI ALLOGGI COSTRUITI IN AREA PEEP AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA CONVENZIONE URBANISTICA RIFERITA ALL'INTERVENTO COMPRESO NEL COMPARTO C.1-5 MOLINELLA FRAZIONE MARMORTA (BO).

IV AREA – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, 10-05-2010



IL DIRIGENTE DELLA IV AREA

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

IL SEGRETARIO GENERALE
f. to Dr. Danilo Fricano

IL SINDACO
f. to Bruno Selva

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE IN ORDINE ALLA VENDITA DI ALLOGGI COSTRUITI IN AREA PEEP AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA CONVENZIONE URBANISTICA RIFERITA ALL'INTERVENTO COMPRESO NEL COMPARTO C.1-5 MOLINELLA FRAZIONE MARMORTA (BO).

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista la Delibera di C.C. n. 68 del 21/12/2009 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, e la deliberazione di G.M. n. 173/2009 con la quale si individuavano i capitoli di bilancio affidati alla gestione del dirigente di Area per gli effetti di cui agli articoli 183 e 185 del D.Lgs 267/2000 e le successive delibere di variazione;

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio n. 84 del 4 dicembre 1990 è stato approvato il Piano di Edilizia Economica Popolare riguardante la frazione di Marmorta (Bo);
- con Delibera di Consiglio Comunale n.50 in data 16 giugno 2005 è stato approvato il vigente Regolamento per le aree comprese nei Piani per l'Edilizia Economico Popolare;
- con Delibera di Consiglio n. 73 del 27 settembre 2005 sono stati approvati gli schemi di Convenzione Urbanistica da sottoscrivere con i soggetti attuatori dei comparti per quanto attiene la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 130 del 29 agosto 2005 è stato approvato il capitolato descrittivo delle opere e delle finiture dei fabbricati su aree comprese nei piani per l'edilizia economica popolare;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 27 novembre 2006 è stato approvato il piano P.E.E.P del comparto C1-5 in località Marmorta;
- in data 22 febbraio 2007 prot. 2906 il Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Urbanistica ha rilasciato il Permesso di costruire inerente a opere di urbanizzazione primaria del comprensorio PEEP di Marmorta;
- in data 22 febbraio 2007 prot. 2921 il soggetto attuatore ha ritirato il Permesso di costruire n° 292 per la realizzazione di 12 villette nel comprensorio P.E.E.P. di cui sopra;
- in data 22 febbraio 2007 prot. 2915 il soggetto attuatore ha ritirato il Permesso di costruire n° 293 per la realizzazione di 8 villette nel comprensorio P.E.E.P. di cui sopra;
- la convenzione inerente l'intervento, è stata sottoscritta in data 01/02/2007 e repertoriata al n.11120 Raccolta n. 7547 ;

IL SEGRETARIO GENERALE
f. to Dr.Danilo Fricano

IL SINDACO
f. to Bruno Selva

- il prezzo di cessione degli alloggi deve obbligatoriamente rispondere a quanto convenzionato in riferimento alla vigente normativa;
- Dato atto che in data 03/05/2010 al protocollo n.6070 è pervenuta domanda da parte della Cooperativa il Borgo s.c.a.r.l. ai sensi dell'articolo 9 della Convenzione di cui sopra tendente a verificare l'intenzione da parte dell'Amministrazione Comunale di esercitare diritti di prelazione all'acquisto in riferimento agli alloggi n° 8-11-12 di recente edificazione;
- Valutato altresì che questo Comune possiede adeguato patrimonio residenziale pubblico dedicato alla locazione a canone concordato e che pertanto risulta soddisfatta la funzione di calmieramento tra la domanda e l'offerta nel settore economico in oggetto;
- Considerato di non esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 9 "Diritto di Prelazione" della Convenzione Urbanistica per i motivi di cui sopra.
- Visto il parere favorevole del Dirigente della IV Area espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.

A voti unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

- per tutte le ragioni espresse in premessa, di non esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 9 della Convenzione Urbanistica dei seguenti alloggi :
 - alloggio n. 8 al foglio 62 particella 621 sub. 28-29-30-31
 - alloggio n. 11 al foglio 62 particella 621 sub. 40-41-42-43
 - alloggio n. 12 al foglio 62 particella 621 sub. 44-45-46
- di comunicare il presente provvedimento alla Cooperativa il Borgo s.c.a.r.l.;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000 (art.47, comma 3, L.142/90);

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti.
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

IL SEGRETARIO GENERALE
f. to Dr.Danilo Fricano

IL SINDACO
f. to Bruno Selva

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 13/05/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
 Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 13/05/2010

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 13/05/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L 10/05/2010

Molinella, li 13/05/2010

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 13/05/2010

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO



Deliberazione della Giunta Comunale N° 64 del 10/05/2010