



Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 62 del 10/05/2010

OGGETTO: FONDO REGIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTICOLI N. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 - BANDO PUBBLICO 2010 - ATTO DI INDIRIZZO -

L'anno DUEMILADIECI il giorno DIECI del mese di MAGGIO alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Carica	Cognome e Nome	Presente
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	N
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	N
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 5		Totale Assenti: 2

Assenti giustificati i Signori: SCOLA GIANNI , GRUPPIONI MAURIZIO .

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Documenti associato al soggetto o mandato di accesso agli atti da utilizzare per il mandato di consigliere comunale

OGGETTO: FONDO REGIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI
IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTICOLI N. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 - BANDO
PUBBLICO 2010 - ATTO DI INDIRIZZO -

.....

III AREA - SERVIZI ALLA PERSONA

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

Molinella, 07/05/2010



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tommaso

.....

II^ AREA - SERVIZI FINANZIARI

Parere di regolarità contabile: _____

Molinella, _____

IL DIRIGENTE

.....

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti.
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dr. Danilo Fricano)

IL SINDACO
(F.to Bruno Selva)

OGGETTO: FONDO REGIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTICOLI N. 38 E 39 DELLA L.R. 24/2001 - BANDO PUBBLICO 2010 - ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 11 della L. 431/98 e gli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001 e s.m.i. che istituiscono il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la delibera n. 2430 del 28/12/2009 della Giunta Regionale dell'Emilia Romagna "Fondo Regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 38 della L.R. n. 24/01 – Criteri anno 2010 e assegnazione, concessione dei fondi regionali anno 2010”;

Premesso che la suddetta delibera regionale:

- nell'Allegato B), punto 11 dispone che il Comune, nell'ambito delle dichiarazioni inattendibili, dovrà stabilire di quanto deve essere superiore la somma dei redditi Irpef e Irap rispetto al canone annuo di locazione (valore compreso tra 0 e 30%);
- nello stesso punto 11, dell'Allegato B), prevede, inoltre, che il Comune con proprio atto di indirizzo dovrà definire i criteri sulla base dei quali valutare l'inattendibilità delle domande ricevute;
- nell'Allegato B), punto 13.1 dispone, inoltre, che i Comuni - con propria Delibera di Giunta - possono prevedere, in caso di morosità, che il contributo integrativo destinato all'inquilino venga erogato direttamente al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima, ai sensi della L. 269/04;
- nell'Allegato A), punti 9 e 14 e nell'Allegato B), punto 14.1 definisce infine di competenza dei Comuni, a seguito di un confronto con le OO.SS di settore, disciplinare l'eventualità di risorse attribuite inferiori al fabbisogno teorico comunale;

Dato atto che la Giunta Regionale ha stabilito con Delibera n. 2430 del 28/12/2009 di individuare quale criterio relativo ai soggetti beneficiari e conseguente utilizzo, per la parte relativa alle sole risorse finanziarie regionali disponibili in attuazione di quanto previsto negli artt. 38, commi 1 e 2, e 39, comma 1 lett. B) della L.R. n. 24/2001 quello di considerare potenziali beneficiari delle risorse del fondo regionale impiegato ad integrazione del fondo nazionale per situazioni conclamate di necessità sociali ivi compresi i soggetti che non risultino in possesso del requisito di cui al comma 13 dell'art. 11 del D.L. n. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008;

Ritenuto pertanto di:

- stabilire che sono considerate dichiarazioni inattendibili, oltre quelle definite dalla Delibera regionale succitata, anche quelle in cui la somma dei redditi Irpef e Irap sia assente (fatti salvi i redditi esenti) oppure in caso di redditi Irpef e Irap inferiori o pari al canone annuo, oppure di redditi Irpef e Irap superiori al canone annuo di una quota fino al 30%;
- procedere nel caso di domanda inattendibile nel seguente modo:
 - in caso di dichiarazioni mendaci o gravi omissioni, stabilire l'automatica esclusione dal beneficio economico;

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dr. Danilo Fricano)

IL SINDACO
(F.to Bruno Selva)

- in caso di inesattezze o parziali omissioni, demandare l'esclusione o l'ammissione all'erogazione del contributo alla valutazione del Responsabile del Servizio Sociale, a seguito di richiesta all'interessato dell'integrazione della documentazione;
- prevedere che, in caso di morosità autocertificata dal richiedente o dal conduttore, il contributo integrativo per l'affitto venga erogato direttamente al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima;
- nel caso di risorse attribuite inferiori al fabbisogno teorico comunale, non istituire sottofasce, determinare la stessa percentuale di copertura delle fasce A e B e di ridurre il contributo al 50% dell'importo del canone annuo;
- accogliere - in applicazione delle indicazioni Regionali contenute nella Delibera G.R. 2430/2009 - le domande di accesso al contributo anche da parte dei cittadini extracomunitari non in possesso dei requisiti previsti dalla Legge n. 133/2008, art. 11, comma 13, dando atto che per la liquidazione dei contributi eventualmente spettanti verranno utilizzate le sole risorse regionali, stanziare appositamente;

Visto il verbale dell'incontro, agli atti dell'ufficio servizi sociali, avvenuto in data 28/04/2010 presso la Sala di Consiglio del Comune di San Pietro in Casale tra i Responsabili dei Comuni del Distretto Pianura Est e Pianura Ovest, e il sig. Capponcelli, rappresentante dei Sindacati degli Inquilini -SUNIA;

Visto lo Statuto Comunale;

DELIBERA

1. di dare atto che sono considerate dichiarazioni inattendibili, oltre quelle definite dalla Delibera regionale succitata, anche quelle in cui la somma dei redditi Irpef e Irap sia assente (fatti salvi i redditi esenti) oppure in caso di redditi Irpef e Irap inferiori o pari al canone annuo, oppure di redditi Irpef e Irap superiori al canone annuo di una quota fino al 30%;
2. di procedere nel caso di domanda inattendibile nel seguente modo:
 - in caso di dichiarazioni mendaci o gravi omissioni, stabilire l'automatica esclusione dal beneficio economico;
 - in caso di inesattezze o parziali omissioni, demandare l'esclusione o l'ammissione all'erogazione del contributo alla valutazione del Responsabile del Servizio Sociale, a seguito di richiesta all'interessato dell'integrazione della documentazione;
3. di prevedere che, in caso di morosità autocertificata dal richiedente o dal conduttore, il contributo integrativo per l'affitto venga erogato direttamente al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima;
4. di stabilire, nel caso di risorse attribuite inferiori al fabbisogno teorico comunale, di non istituire sottofasce, di determinare la stessa percentuale di copertura delle fasce A e B e di ridurre il contributo al 50% dell'importo del canone annuo;

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dr. Danilo Fricano)

IL SINDACO
(F.to Bruno Selva)

5. di garantire - in applicazione delle indicazioni regionali contenute nella Delibera G.R. 2430/2009 - la possibilità di presentare l'istanza per la concessione del contributo anche ai cittadini extracomunitari non in possesso dei requisiti previsti dalla Legge n. 133/2008, art. 11, comma 13, dando atto che per la liquidazione dei contributi eventualmente spettanti verranno utilizzate le sole risorse regionali, stanziare appositamente;
6. di dare atto che la presente deliberazione costituisce atto di indirizzo per la successiva attività gestionale che verrà espletata a mezzo di specifici provvedimenti da parte del Responsabile del Servizio Sociale;
7. di dare atto dell'acquisizione dei prescritti pareri circa il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000 , n. 267, così come si evince dal relativo foglio inserito nella presente deliberazione;
8. di dichiarare il presente atto a voti unanimi resi con separata votazione, immediatamente eseguibile in virtù dell'urgenza art. 134 comma 4, b, D. Lgs. N. 267/2000.

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti,
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dr. Danilo Fricano)

IL SINDACO
(F.to Bruno Selva)



Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti.
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 13/05/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
 Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 13/05/2010

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 13/05/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 10/05/2010

Molinella, li 13/05/2010

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 10/05/2010

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 13/05/2010



Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Deliberazione della Giunta Comunale N° 62 del 10/05/2010