



Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 41 del 22/03/2010

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO "LA PIAZZA NUOVA" AREA PEEP DEL CAPOLUOGO PROSPECIENTE LA VIA DON MINZONI - PROROGA DI INIZIO E FINE LAVORI DELL'INTERVENTO PREVISTO NEI LOTTI 5 - 6 -

L'anno DUEMILADIECI il giorno VENTIDUE del mese di MARZO alle ore 16:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 7		Totale Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILLO.

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

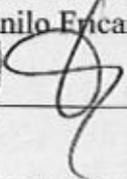
Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO "LA PIAZZA NUOVA" AREA PEEP DEL CAPOLUOGO PROSPICIENTE LA VIA DON MINZONI - PROROGA DI INIZIO E FINE LAVORI DELL'INTERVENTO PREVISTO NEI LOTTI N. 5-6.

AREA 4^ SERVIZI DEL TERRITORIO

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, 22 MAR, 2010

 IL DIRIGENTE IV AREA
Dott. Danilo Encano


Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti.
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO "LA PIAZZA NUOVA" AREA PEEP DEL CAPOLUOGO PROSPICIENTE LA VIA DON MINZONI – PROROGA DI INIZIO E FINE LAVORI DELL'INTERVENTO PREVISTO NEI LOTTI N. 5-6.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista la Delibera di C.C. n. 68 del 21/12/2009 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, e la deliberazione di G.M. n. 173/2009 con la quale si individuavano i capitoli di bilancio affidati alla gestione del dirigente di Area per gli effetti di cui agli articoli 183 e 185 del D.Lgs 267/2000 e le successive delibere di variazione;

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 29 giugno 1992 è stato approvato il Piano integrato denominato "La Piazza Nuova" attualmente individuato come comparto C. 1-3 del Capoluogo "Zone di nuovo impianto prevalentemente residenziali pianificate";
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 16 giugno 2005 è stata approvata la Variante al Piano Particolareggiato denominato "La Piazza Nuova" comparto C. 1-3 del Capoluogo;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 16 giugno 2005 è stato approvato il Regolamento per le aree comprese nei piani per l'edilizia economica popolare;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 130 del 29 agosto 2005 è stato approvato il capitolato descrittivo delle opere e delle finiture dei fabbricati su aree comprese nei piani per l'edilizia economica popolare;
- con Delibera di Consiglio n. 72 del 27 settembre 2005 è stato approvato il Piano Poliennale di Attuazione che prevede il completamento della zone PEEP ricadenti all'interno del territorio comunale di Molinella;
- con Delibera di Consiglio n. 73 del 27 settembre 2005 sono stati approvati gli schemi di Convenzione Urbanistica da sottoscrivere con i soggetti attuatori dei comparti per quanto attiene la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- in data 28 luglio 2006 il Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Urbanistica ha rilasciato al Consorzio "La Piazza Nuova" ai sensi della L.R. 31/2002 il Permesso di Costruire relativo alle opere di Urbanizzazione del secondo stralcio Comparto C.1-3 del Capoluogo;
- in data 10 dicembre 2007 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 172 è stata approvata la rettifica dei lotti n. 1-2-3 compresi nel comparto Peep "La Piazza Nuova" stralcio Comparto C.1-3 del Capoluogo;

- che le aree comprese nel Comparto PEEP del Capoluogo denominato C.1-3 secondo stralcio sono state completamente urbanizzate dal Consorzio "La Piazza Nuova";

Dato atto che la Convenzione Urbanistica del 21-12-2007 repertoriata con il n. 42774 e racc. n. 19856 a negozio del Notaio Dott.ssa Rita Merone all'art. 4 prevede che i lavori di costruzione dei lotti n. 5-6 del Comparto C.1-3 secondo stralcio abbiano inizio e si concludano nei termini di validità del Permesso di Costruire rilasciato ai sensi della L.R.n.31/2002, fatto salvo sia disposto diversamente da provvedimenti volti alla concessione di contributi di carattere regionale o provinciale.

Dato atto l'Acer in qualità di soggetto attuatore dei lotti n.5-6 in data 3.03.2010 Prot. n. 2982 ha presentato formale istanza volta all'ottenimento di una proroga di mesi dodici al termine di inizio e fine lavori di cui all'art. 4 della Convenzione di cui sopra;

Considerato che tutte le aree comprese nel Comparto PEEP del Capoluogo denominato C.1-3 secondo stralcio sono state completate dai soggetti attuatori assegnatari in ottemperanza del vigente Regolamento per le aree comprese nei Piani di Edilizia Economica Popolare;

Verificata l'ampia disponibilità di alloggi convenzionati all'interno del comparto C.1.-3 non ancora assegnati e delle motivazioni espresse dal soggetto attuatore in ordine al finanziamento di cui alla ex Legge 560/93 vincolato alla realizzazione di alloggi ERP nel Comune di Molinella, nell'area confinante di cui alla nota del 12.01.2009;

Preso atto che per l'intervento di cui sopra, l'Acer ha concluso la progettazione definitiva e che entrambi gli interventi sono assoggettati alla normativa di cui al D.lgs 163/06 e che per tale motivo risulta conveniente ed opportuno realizzare entrambi gli interventi attraverso un unico appalto;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile della IV Area espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.

A voti unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

- di prendere atto di tutto quanto esposto in premessa;
- di prorogare di trecentosessantacinque giorni il termine ultimo per l'inizio e la fine dei lavori di costruzione dei lotti n.5-6 del Comparto C.1.3 secondo Stralcio di cui all'art. 4 della Convenzione Urbanistica del 21.12.2007 repertoriata con il n. 42774 e racc. n.19856 a negozio del Notaio Dott.ssa Rita Merone e di cui al Permesso di Costruire n. 455/2009 del 26.03.2009;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000 (art.47, comma 3, L.142/90);

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti
da utilizzare nel rispetto del mandato di consiglio comunale

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/03/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
 Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 26/03/2010

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/03/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 22/03/2010

Molinella, li 26/03/2010

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 26/03/2010



Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Daniilo Fricano

Deliberazione della Giunta Comunale N° 41 del 22/03/2010

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti.
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale