



COPIA

Provincia di Bologna

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 40 del 22/03/2010

**OGGETTO: SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI ALLA L.N.10/77 ARTT.7 E 8 PER UN'UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA VIA DON PRIMO ANGELINI, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT.N.3514 DELL'11/03/2010 -**

L'anno DUEMILADIECI il giorno VENTIDUE del mese di MARZO alle ore 16:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

| <i>Carica</i>      | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Presente</i>   |
|--------------------|-----------------------|-------------------|
| Sindaco-Presidente | SELVA BRUNO           | S                 |
| Vice Presidente    | PINARDI AUDE          | S                 |
| Assessore          | SCOLA GIANNI          | S                 |
| Assessore          | GRUPPIONI MAURIZIO    | S                 |
| Assessore          | GABUSI ANDREA         | S                 |
| Assessore          | ZINI ALESSANDRO       | S                 |
| Assessore          | MAZZANTI LUCA         | S                 |
| Totale Presenti: 7 |                       | Totale Assenti: 0 |

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILLO.

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale



Provincia di Bologna

**SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI ALLA L.N.10/77 ARTT. 7 E 8,  
PER UN'UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA VIA DON PRIMO  
ANGELINI, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT.N. 3514 IN DATA 11/03/2010-**

.....

**IV AREA - SERV. PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA**

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, li 18 MAR. 2010



Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti,  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Danilo Fricano

IL SINDACO  
f.to Bruno Selva



Provincia di Bologna

**SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI ALLA L.N.10/77 ARTT. 7 E 8,  
PER UN'UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA VIA DON PRIMO  
ANGELINI, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT.N. 3514 IN DATA 11/03/2010-**

.....

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.62 del 21/12/2009 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2010/2013 e della relazione revisionale e programmatica;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.173 del 28/12/2009, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2010;

Vista la domanda inoltrata in data 11/03/2010 prot.n.3514 dalla Sig.ra T.A. proprietaria di un alloggio sito in Molinella via Don Primo Angelini acquisito con atto Dott. Bruno Alvisi Notaio in Bologna redatto in data 18/09/2006 rep.445635 racc. 11327, nella quale si chiede lo svincolo dal convenzionamento col Comune di Molinella, convenzione relativa all'immobile e stipulata tra il Comune medesimo e la Società titolare delle Concessioni Edilizie per l'edificazione del fabbricato, ai sensi della Legge 28 gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;

Visto che trattasi di porzione di fabbricato costituito da appartamento ad uso civile abitazione al piano terzo, con annesso un vano ad uso cantina al piano terra individuato al Catasto Fabbricati del Comune e così distinto:

- fg. 58 mappale n.660 sub 30 - piano terzo e terra, categoria A/3 - classe 2 consistenza vani 3,5 R.C. Euro 262,10;

Considerato che nel territorio comunale sono presenti numerosi alloggi di edilizia convenzionata sia realizzata che in fase di realizzazione;

Dato atto che lo svincolo comporterà il pagamento a favore del Comune di Molinella degli oneri relativi al costo di costruzione così come verificato dall'Ufficio Tecnico Comunale, proventi che potranno essere impegnati per finanziare opere di interesse pubblico;

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Danilo Fricano

IL SINDACO  
f.to Bruno Selva

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art.49, comma 1, e art.n.151 del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi resi per alzata di mano

### DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

di autorizzare la Sig.ra T.A. proprietaria, allo svincolo dalla sottoscrizione di convenzione col Comune di Molinella, stipulata ai sensi e per gli effetti degli artt.7 e 8 della L.n.10/77, sue modifiche ed integrazioni, per l'immobile sito in Molinella via Don Primo Angelini individuato al Catasto Fabbricati del Comune e così distinto:

- fg. 58 mappale n.660 sub 30 piano terzo e terra - categoria A/3 - classe 2 consistenza vani 3,5 R.C. Euro 262,10;

di subordinare l'autorizzazione allo svincolo solo successivamente al pagamento degli oneri così come determinati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica che agirà in nome e per conto del Comune di Molinella per l'esecuzione della presente delibera;

di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000.

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti,  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Danilo Fricano

IL SINDACO  
f.to Bruno Selva

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/03/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura  
 Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 26/03/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/03/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

**ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 22/03/2010

Molinella, li 26/03/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 26/03/2010



Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

*Daniilo Fricano*

Deliberazione della Giunta Comunale N° 40 del 22/03/2010

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale