

Provincia di Bologna

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 29 del 08/03/2010

**OGGETTO: RINNOVO DELLA CONVENZIONE CON L'OPERA PIA FIORINI GENOVESI PER L'AFFITTANZA DEL TERRENO UTILIZZATO COME CAMPO SPORTIVO, SITO IN SAN PIETRO CAPOFIUME - VIA BASSA. PERIODO DAL 01.04.2010 AL 31.03.2013.**

L'anno DUEMILADIECI il giorno OTTO del mese di MARZO alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	N
Totale Presenti: 6		Totale Assenti: 1

Assenti giustificati i Signori: MAZZANTI LUCA

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti.  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale.

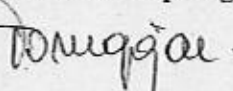
**OGGETTO: RINNOVO DELLA CONVENZIONE CON L' OPERA PIA FIORINI GENOVESI PER L'AFFITTANZA DEL TERRENO UTILIZZATO COME CAMPO SPORTIVO, SITO IN SAN PIETRO CAPOFIUME - VIA BASSA. PERIODO DAL 01.04.2010 AL 31.03.2013.**

\*\*\*\*\*  
**AREA III - Servizi alla Persona**

Parere di regolarità tecnica: favorevole



Il Responsabile Servizi alla Persona  
(Maria Cristina Toppreggiani)



Molinella, 08/03/2010

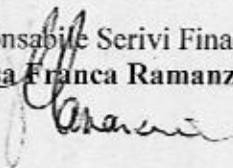
\*\*\*\*\*  
**AREA SECONDA - SERVIZI FINANZIARI**

Parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 D.Lgs. 267/2000.



Il Responsabile Servizi Finanziari  
(Dott.ssa Franca Ramanzin)



Molinella, 08/03/2010

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti,  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

IL SINDACO  
(F.to Bruno Selva)

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 Marzo 2001, n° 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 68 del 21/12/2009 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2010/2012 e della relazione previsionale e programmatica;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n° 173 del 28/12/2009 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2010;

Premesso che con propria Deliberazione n° 28/G.M. del 28.02.2005, si provvedeva ad approvare lo Schema di Convenzione triennale a tutto il 31.03.2008 con l'Opera Pia Fiorini Genovesi per l'affittanza del terreno utilizzato come campo sportivo, di proprietà della stessa, sito in San Pietro Capofiume – ViaBassa/Fondo Crespolino di cui al NCT del Comune di Molinella al foglio n. 165 mappale n. 11;

Dato atto che al punto 2 della Convenzione si prevedeva la possibilità di rinnovo della locazione, previo apposito atto deliberativo;

Considerato quindi l'opportunità, anche in considerazione del fatto che, nelle more dell'approvazione del nuovo PRG, non esistono al momento altre aree disponibili ed attrezzate allo scopo, di rinnovare per ulteriori anni 3, a tutto il 31.03.2013, la locazione medesima;

Ritenuto pertanto congruo fissare in € 700,00 il corrispettivo annuo per la locazione del terreno in oggetto, come risulta dall'adeguamento del precedente canone all'indice ISTAT;

Ritenuta la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge;

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art. 49 comma 1 e art.151 D.Lgs. 267/2000;

A voti unanimi resi per alzata di mano;

### DELIBERA

1. di rinnovare, per le ragioni di cui in premessa, e come da intese intercorse con la proprietà, la locazione del terreno di proprietà dell'Opera Pia Fiorini-Genovesi distinto al NCT del Comune di Molinella al foglio 165, mappale 11, alle condizioni di cui all'Allegato Schema di Convenzione che è parte integrante e sostanziale del presente atto;

IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

IL SINDACO  
(F.to Bruno Selva)

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti.  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

2. di fissare in anni 3 (tre), a far data dal 01.04.2010 al 31.03.2013, la durata della Convenzione;
3. di stabilire in € 700,00 il canone d'affitto annuo (soggetto a revisione annuale ISTAT) da riconoscersi all' Opera Pia Fiorini Genovesi;
4. di rimandare a successiva Determinazione del Responsabile III Area Servizi alla Persona l'impegno effettivo della spesa per un importo complessivo di € 525,00 per il periodo 01.04 / 31.12.2010 sul Cap. 1324 - Intervento 1060204 relativo a " Convenzione affittanze per campi sportivi nelle frazioni" del Bilancio 2010;
5. di impegnare con il presente provvedimento, a favore dell'Opera Pia fiorini Genovesi ed a carico del Bilancio Pluriennale 2010/2012 al Capitolo 1324 - Intervento 1060204 relativo a "Convenzione affittanze per campi sportivi nelle frazioni" Cod. Siope 1402, nel modo seguente:
  - o quanto a € 700,00 - Anno 2011
  - o quanto a € 700,00 - Anno 2012
6. di dare atto che si terrà conto, per il restante periodo gennaio/marzo 2013 della somma di € 175,00, in sede di predisposizione del Bilancio 2013;
7. di autorizzare il Servizio Ragioneria al pagamento degli importi annuali di cui sopra, in due rate semestrali con scadenza 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno, come previsto dall'art. 3 della Convenzione;
8. di dare atto altresì che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'Allegato Schema di Convenzione, comprese le eventuali spese di registrazione in caso d'uso sono a carico del Comune di Molinella, che Vi provvederà mediante determina dell'Ufficio Economato;
9. di dichiarare il presente atto a voti unanimi resi con separata votazione immediatamente eseguibile in virtù dell'urgenza ex articolo 47, 3° comma , della Legge 142 / 90.

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale.

IL SEGRETARIO GENERALE  
*(F.to Dott. Danilo Fricano)*

IL SINDACO  
*(F.to Bruno Selva)*

## CONVENZIONE

PER L'AFFITTANZA DEL TERRENO AU USO CAMPO GIOCHI

IN FRAZIONE SAN PIETRO CAPOFIUME

In attuazione della Delibera n .. /G.M. del .....

TRA

Il COMUNE DI MOLINELLA rappresentato dal Dirigente Area Terza - Servizi alla Persona Rag. Maria Cristina Torreggiani nata a Molinella (BO) il 17.07.1954

E

L' OPERA PIA FIORINI-GENOVESI, legalmente rappresentata dal PRESIDENTE UGOLINI LUCA nato a Bologna il 14.09.1953 residente in Molinella - fraz. S.Pietro Capofiume Via S. Ferrari, 55 Cod. Fisc.GLNLCU53P14A944P, si stipula la presente convenzione da valersi ad ogni effetto di Legge:

1. L' Opera Pia Fiorini-Genovesi cede in locazione, a mezzo del suo legale rappresentante, al Comune di Molinella, che come sopra rappresentato accetta, l'area di mq. 6000 circa utilizzata come campo giochi, distinta al N.C. del Comune di Molinella al foglio n. 165 mappale n. 11, meglio evidenziata nell'allegata planimetria con campitura rossa;

2. La durata della locazione è determinata in anni

(tre), a fare data dal 1° aprile 2010 fino al 28 marzo 2013 con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 3 (tre), previo atto deliberativo;

3. Il corrispettivo annuo per la locazione del terreno ad uso "campi giochi" è determinato in € 700,00 (settecento), che il Comune corrisponderà al proprietario in due rate semestrali di €. 350,00 (trecentocinquanta) entro i mesi Giugno e Dicembre di ciascun anno;
4. Sono a carico del Comune di Molinella tutte le spese comunque inerenti e conseguenti la stipula della presente convenzione, comprese eventualmente le spese di registrazione in caso d'uso;
5. Il Comune di Molinella, cui è data facoltà di attuare la gestione diretta del campo di gioco, ovvero di affidarne la gestione a terzi previa apposita convenzione d'uso da stipularsi con il soggetto interessato, garantirà comunque la manutenzione del terreno di gioco, nonché tutti gli interventi che dovessero rendersi necessari per l'agibilità dello stesso;
6. Per quanto non previsto dalla presente Convenzione, le parti si richiamano alle norme

Documenti rilasciati  
in seguito di accesso agli atti  
ai sensi dell'art. 10, comma 2, della legge n. 30 del 1997  
a cura del servizio di consigliere comunale

del Codice Civile, se ed in quanto applicabili.

Molinella li,

P. IL COMUNE DI MOLINELLA

IL PROPRIETARIO

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 12/03/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura  
 Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 12/03/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 12/03/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

**ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 08/03/2010

Molinella, li 12/03/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 12/03/2010

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Deliberazione della Giunta Comunale N° 29 del 08/03/2010

  
Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale