



Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 19 del 22/02/2010

OGGETTO: PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO ERP DEL COMUNE DI MOLINELLA: INDIRIZZO ATTUATIVO -

L'anno DUEMILADIECI il giorno VENTIDUE del mese di FEBBRAIO alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	N
Assessore	ZINI ALESSANDRO	N
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 5		Totale Assenti: 2

Assenti giustificati i Signori: GABUSI ANDREA , ZINI ALESSANDRO

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

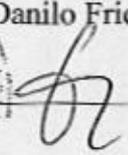
Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

OGGETTO: PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO ERP DEL COMUNE DI MOLINELLA: INDIRIZZO ATTUATIVO -

AREA 4^a SERVIZI DEL TERRITORIO

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, 22 FEB, 2010

IL DIRIGENTE IV AREA
Dott. Danilo Fricano



Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

OGGETTO: PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO ERP DEL COMUNE DI MOLINELLA: INDIRIZZO ATTUATIVO -

.....

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

VISTA la delibera di C.C. n. 68 del 21/12/2009 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, e la deliberazione di G.M. n. 173/2009 con la quale si individuavano i capitoli di bilancio affidati alla gestione del dirigente di Area per gli effetti di cui agli articoli 183 e 185 del D.Lgs 267/2000 e le successive delibere di variazione;

VISTO l'art. 58 della Legge 133/2008 -"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali";

VISTA la L.R. n. 24 del 08/08/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", ed in particolare l'art. 37 "Alienazione degli alloggi di ERP";

VISTA la delibera di C.C. n.36 del 28.07.2008 "Piano di utilizzo del Patrimonio ERP ai sensi dell'art. 37 L.R.n.24 del 08/08/2001";

DATO ATTO che il Piano di Alienazione è stato approvato dal Tavolo di Concertazione Provinciale nella seduta del 26/11/2008 pervenuta con nota del 02/12/2008 Ns.prot.n° 19830;

VISTA la delibera di G.M. n.87 del 25/05/2009 relativa al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari: determinazioni conseguenti";

VISTA la perizia giurata dell'08/07/2009 a firma del geom. Donato Tinari e pervenuta agli atti con prot. 10806 il 8.07.2009;

DATO ATTO che con determina n° 397 del 09/07/2009 è stato approvato il bando di alienazione di n°57 alloggi ERP;

DATO ATTO che con determina n°550 del 05/10/2009 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva di n° 34 alloggi ERP;

DATO ATTO che con determina n° 448 del 31/07/2009 è stato approvato il bando per l'alienazione di n° 9.alloggi sfitti appartenenti al patrimonio ERP;

DATO ATTO che con determina n°536 del 30/09/2009 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva di n° 5 dei suddetti alloggi ERP sfitti;

CONSIDERATO inoltre che occorre provvedere alla completa alienazione di 23 alloggi occupati e di 4 alloggi sfitti, rimanenze dei bandi di cui sopra;

RITENUTO di approvare apposito provvedimento conclusivo a tal fine;

VISTA la L.R. 24/2001 art. 37;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Responsabile della IV Area espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.

A voti unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

- Di dare atto che sono già stati assegnati n°34 alloggi occupati e n°5 alloggi sfitti del patrimonio ERP del Comune di Molinella;
- Di approvare l'alienazione dei 23 (ventitre) immobili in oggetto che avverrà ai sensi dell'art.37 L.R.24/2001 garantendo la massima poeriorità delle posizioni giuridiche degli occupanti nel rispetto della normativa di Legge per la prelazione;
- Di approvare l'alienazione dei 4 (quattro) alloggi sfitti che sono già stati oggetto di bando pubblico;
- Di dare atto che il presente provvedimento costituisce atto di indirizzo ai fini della successiva attività gestionale che avverrà a mezzo di determine dirigenziali;
- Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000 (art.47, comma 3, L.142/90).

*Documento trascritto e seguito di accesso agli atti
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale*

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/02/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
 Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 26/02/2010

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/02/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 22/02/2010

Molinella, li 26/02/2010

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 26/02/2010

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Deliberazione della Giunta Comunale N° 19 del 22/02/2010

